

**ZARZĄDZENIE NR 47/2020**  
**WÓJTA GMINY UDANIN**  
**z dnia 26 maja 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2020 r. poz. 713 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2020 r.,poz.65) oraz uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz.4002),

**zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość lokalową wraz z udziałem w częściach wspólnych, położonej w budynku mieszkalnym w m. Jarostów nr 14, stanowiącej własność Gminy Udanin, opisanej w ogłoszeniu.


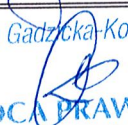

2. Lokal, o którym mowa w ust.1 sprzedany zostanie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*Wojciech Płaziuk*

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. Gospodarki lokalowej	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	<i>Monika Gadzicka-Kowalska</i>  <b>RADCA PRAWNY</b>
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

**Uzasadnienie:**

do Zarządzenia nr /2020 Wójta Gminy Udanin w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości - lokalu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonym w budynku mieszkalnym w granicach działki nr 79/1 w Jarostowie.

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym trzykondygnacyjnym z 7 lokalami mieszkalnymi. Na dzień dzisiejszy Gmina posiada udział 5,61% w nieruchomości wspólnej. Lokal należący do Gminy Udanin jest użytkowany na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemca złożył wniosek o ich nabycie z przysługującym im prawem pierwszeństwa.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości.

## Ogłoszenie

### Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Jarostów przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014.poz.1490),informuje o zamiarze sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w obrębie Jarostów, gmina Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 14, położonym w granicach działki nr 79/1, obręb Jarostów gm. Udanin, która to działka posiada 1745 m<sup>2</sup> powierzchni.

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 37,71 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na parterze budynku z wejściem z klatki schodowej. Do lokalu przynależy piwnica - o pow.6 m<sup>2</sup>.

Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 561/10000.

Nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.

W planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Jarostów zatwierdzonym Uchwałą XLV.197.2014 z dnia 25.06.2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2015, poz. 269 z dnia 26.01.2015 r., nieruchomość określona jest jako tereny zabudowy wielorodzinnej – symbol II.MW/2.

Dla działki nr 79/1 obręb Jarostów w Sądzie Rejonowym w Jaworze – IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta o numerze LE1J/00008892/9.

**Wartość opisanej nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie wynosi: 44.200,00 zł., /słownie/ : czterdzieści cztery tysiące dwieście złotych gr 00.**

Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni .na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

  
WÓJT  
Wojciech Płaziuk

Udanin, z dnia 26.05.2020 r.