

Wójt Gminy Udanin ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w Piekarach.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin, położona jest w granicach działki nr **552/1** w obrębie **Piekary**.

Przedmiotem przetargu są grunty niezabudowane o powierzchni ewidencyjnej **0,0431 ha**, położone w granicach działki nr 552/1 w obrębie Piekary gm. Udanin. Działka o kształcie nieregularnym, podłużnym, położona poza zabudową wsi. Teren działki otwarty, płaski, z dojazdem.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1J/00025187/9**.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, działka określona jest jako tereny rolnicze, **symbol I.R/3**.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie **200,00 zł**  
*słownie : dwieście złotych, gr 00.*

2. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **17.09.2021 r.**

w kasie urzędu lub na konto urzędu w **BS Udanin, 03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**  
Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% wartości) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu,

**4. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 21.09.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie urzędu, pok. **Nr 14. I piętro** (sala narad).

**cenę wywoławczą działki nr 552/1 w Piekarach ustalono na kwotę - 2 000 PLN,**  
*słownie : dwa tysiące złotych gr 00.*

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do

3) reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.

3) oryginał wpłaty wadium

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

8. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności obciążają w całości kupującego.

9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny.

Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d/s gospodarki gruntami pok. Nr 10, tel. 76 744 28 87, e-mail : [leslaw.wasylow@udanin.pl](mailto:leslaw.wasylow@udanin.pl)

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk