

Wójt Gminy Udanin ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w Lusinie.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin, położona jest w granicach działki nr **346** o powierzchni ewidencyjnej **0,46 ha** w obrębie **Lusina**

Przedmiotem przetargu są grunty niezabudowane o powierzchni **0,46 ha**, położone w granicach działki nr **346** w obrębie **Lusina** gm. Udanin, (przy drodze wojewódzkiej - od autostrady A4 do Strzegomia). Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta na granicy zabudowy wsi. Teren otwarty, płaski, z dobrym dojazdem, bez utrudnień w zabudowie.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1J/00012039/3**.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, działka określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami, **symbol MNU-1**.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie **10 000,00 zł**
słownie : dziesięć tysięcy złotych, gr 00.

2. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **17.09.2021 r.**

w kasie urzędu lub na konto urzędu w **BS Udanin, 03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% wartości) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu,

4. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 21.09.2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie urzędu, pok. **Nr 14. I piętro** (sala narad).

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę - 188 000 PLN,
słownie : sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych gr 00.

Do ceny nabycia będzie doliczony podatek VAT.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do

3) reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.

3) oryginał wpłaty wadium

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

8. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności obciążają w całości kupującego.

9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny.

Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d/s gospodarki gruntami pok. Nr 10, tel. 76 744 28 87, e-mail : leslaw.wasylow@udanin.pl

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk