

**UCHWAŁA NR XXXVI.143.2021
RADY GMINY UDANIN**

z dnia 17 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Ujeździe Dolnym - terenu Dolnośląskie Młyny S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ujeździe Dolnym - terenu Dolnośląskie Młyny S.A.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem, o którym mowa w §1 określa załącznik graficzny nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

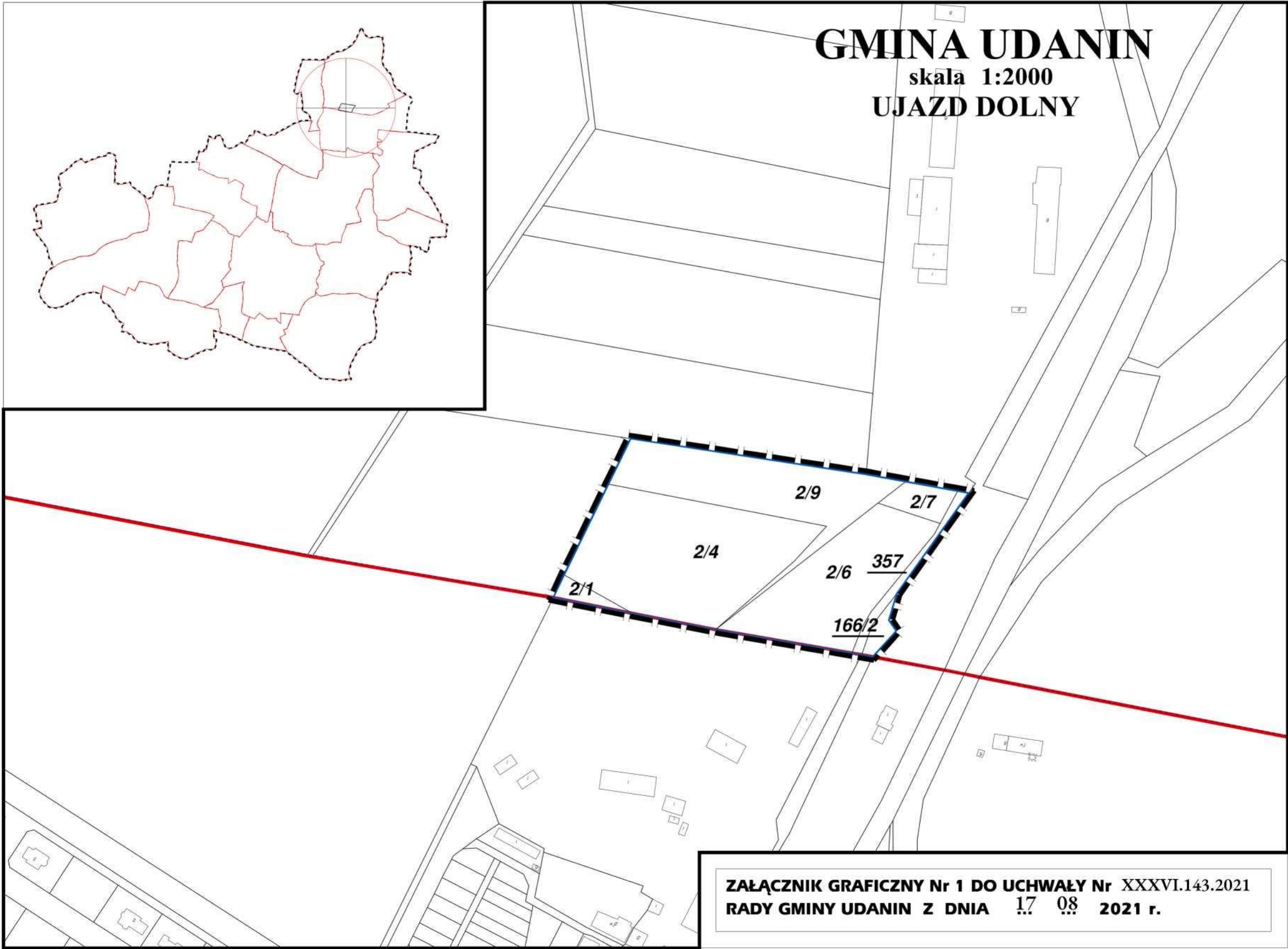
§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Udanin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Udanin

Janusz Strzelecki



Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVI.143.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 17 sierpnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ujeździe Dolnym - terenu Dolnośląskie Młyny S.A.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zmianami), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 1.03.2021 r. przedsiębiorstwo Młyny Dolnośląskie S.A. Ujazd Górny 22 55-340 Udanin wystąpiło do Wójta gminy Udanin z wnioskiem o przeprowadzenie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Ujazd Dolny w gminie Udanin uchwalonego uchwałą Nr XLVIII.2016.2014 Rady Gminy Udanin z dnia 25 września 2014 r. w zakresie umożliwienia budowy obiektów produkcyjnych do wysokości 60 m, wyznaczenia terenów o funkcji magazynowej, placów manewrowych i usług dla dźwigi nr 2/9 obręb Ujazd Dolny. Obszar proponowanej do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy następujących działek 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/9, 357 cz i 166/2 obr. Ujazd Dolny, przeznaczonych częściowo na tereny obsługi rolnictwa II.RU/1 oraz tereny obiektów produkcyjnych i usług, z dopuszczeniem mogących znacząco oddziaływać na środowisko II.P/5 i tereny rolnicze R. Działka 2/9 o pow. 0,5470 ha stanowi grunty rolne RIIIa o pow. 0,3526 i RIVa o pow. 0,1944 ha. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię 2,1350 ha.

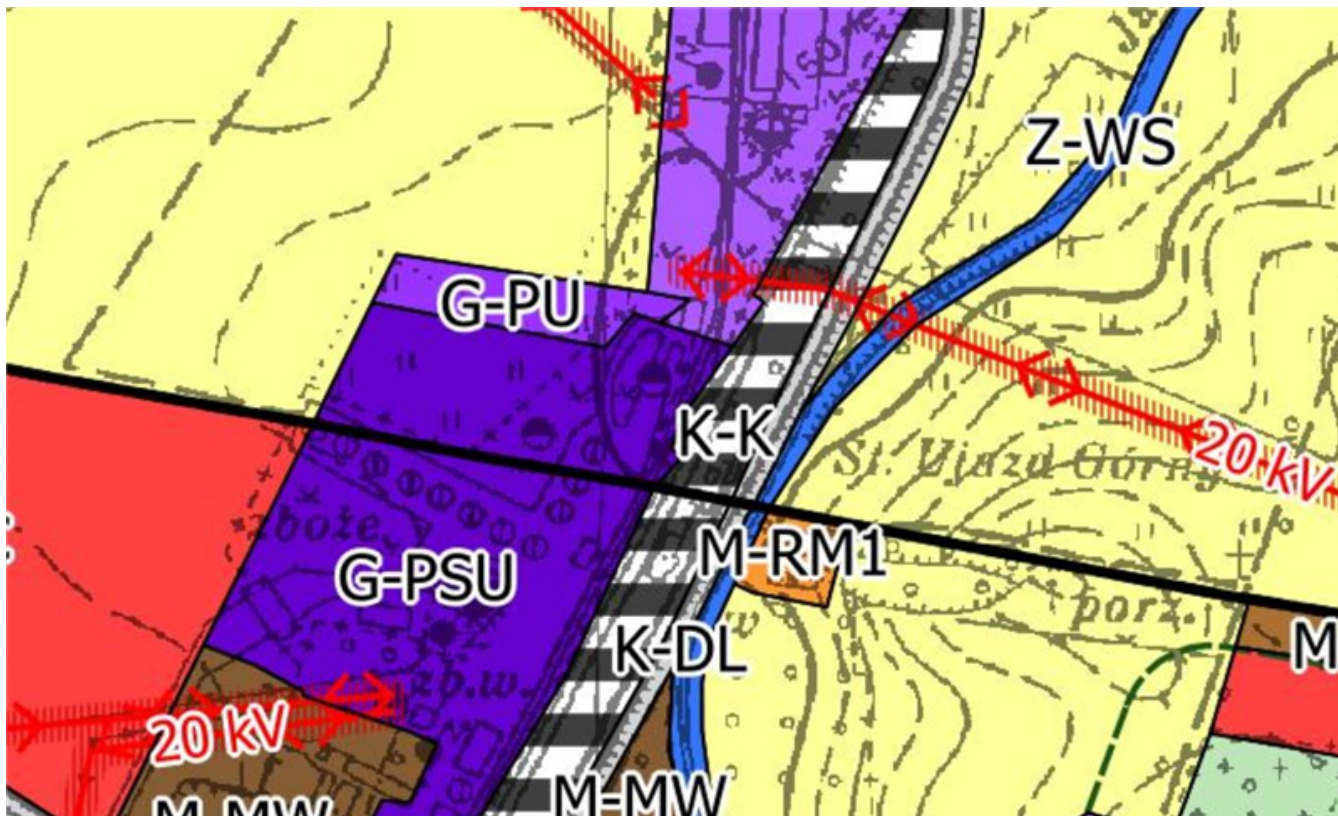


PRZEZNACZENNEGO OBSZARU OBRĘBU UJAZD DOLNY



Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Ujazd Dolny

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Udanin” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Udanin Nr XXXIV.131.2021 z dnia 25 maja 2021 roku.



Rysunek kierunków studium K.1.

W kierunkach zagospodarowania działka 2/9 obręb Ujazd Dolny została oznaczona jako **G-PU** i **G-PSU**.

Analizy wykazały, że uwzględnienie wniosku nie spowoduje naruszenie w zasadniczy sposób polityki przestrzennej gminy Udanin – po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren będzie miał status terenów produkcyjnych i pozwoli wnioskodawcy na budowę silosów oraz magazynów na zboże oraz dodatkowe wpływy do budżetu gminy z podatku od nieruchomości oraz podatku od budowli.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin”.

Przewodniczący Rady Gminy Udanin

Janusz Strzelecki