



Udanin 23.04.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE NA

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej w Ujeździe Dolnym, Ujeździe Górnym i Jarosławiu. Etap II, Formuła zaprojektuj – wybuduj.

Znak sprawy: 271.2.7.2021

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2019 poz. 2019 – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 euro (art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy).

I. Zamawiający:

Gmina Udanin,

Tel. 76/744-28-94

REGON 390648109,

e-mail: aleksandra.zastocka@udanin.pl;

Udanin 26, 55-340 Udanin

fax. 76/870-92-42

NIP 913-15-00-162

ug@udanin.pl

II. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem zadania Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej w Ujeździe Dolnym, Ujeździe Górnym i Jarosławiu. Etap II, Formuła zaprojektuj – wybuduj.

2. Zamawiający podzielił ww. zadania na 3 części:

Zadanie 1: Modernizacja układu technologicznego SUW w Ujeździe Górnym wraz z budową kanalizacji sanitarnej na terenie SUW w Ujeździe Dolnym;

Zadanie 2: Renowacja 3 studni głębinowych;

Zadanie 3: Budowa sieci wodociągowej w Ujeździe Górnym.

Modernizacja układu technologicznego Stacji Uzdatniania w Ujeździe Dolnym w zakresie:

Napowietrzania wody

- Zestaw Aeracji DN 2000
- Sprężarki do napowietrzania wody
- Filtracja ciśnieniowa wody
- Zestaw Filtracji DNI 800

Płukania Zestawów Filtracyjnych

- Płukanie powietrzem – Dmuchawa
- Płukanie wodą - Pompa płuczna

- Dopłukiwanie po procesie płukania wodą
- Pompownia sieciowa
- Zbiorniki retencyjne
- Stacja dozująca podchloryn sodu
- Odstojnik popłuczyn - bez zmian

Rurociągi i armatura

Instalacje AKPiA

Rozdzielnicza zasilająco-sterownicza RZS

- Montaż czujników pomiarowych w zbiorniku retencyjnym
- Montaż czujników pomiarowych w studniach głębinowych
- System wizualizacji SCADA

Kable i przewody elektryczne

Budowę kanalizacji sanitarnej na terenie SUW w Ujeździe Dolnym.

Wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i budowa 7 m sieci kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne.

Renowacja 3 studni głębinowych w zakresie:

- Wymiana rurociągów tłocznych wraz z pompami głębinowymi i wodomierzami do odczytu zdalnego – 3 kpl.
- a). Rurociągi tłoczne ze stali nierdzewnej o długości – 24 m każdy.
- b). Studnia nr 1 o głębokości 57 m i wydajności - 23,7 m³/h, przy S = 20 m.
- c) Studnia nr 2 o głębokości 48 m i wydajności – 23,7 m³/h, przy S = 20 m.
- d) Studnia nr 3 o głębokości 50 m i wydajności – 32 m³/h przy S = 20 m.
- Oceny wizualna stanu technicznego studni poprzez inspekcje CCTV kolumny filtrowej.
- Pompowanie pomiarowe celem ustalenia aktualnej wydajności jednostkowej
- Regeneracja studni z zastosowaniem metody wysokociśnieniowej i pompowanie oczyszczające.
- Pompowanie pomiarowe celem ustalenia poprawy wydajności jednostkowej
- Inspekcja CCTV kolumny filtrowej po procesie regeneracji
- Opracowanie wyników
- Czyszczenie studni metodą hydrodynamiczną bardzo skutecznie usuwa z wewnętrznych ścian otworów osady biologiczne, mineralne i żelaziste

Budowę sieci wodociągowej w Ujeździe Górnym. Zakres obejmuje budowę sieci wodociągowej :

- PE Ø 225 - 798,2m
- PE Ø 110 - 34,6m
- HP - 7szt

Planowany termin realizacji robót do 30.11.2021r.

CPV - 71520000-9 - usługi nadzoru budowlanego

3. Wymagany zakres zadań i obowiązków Inspektora nadzoru budowlanego w zakresie nadzoru nad zadaniem inwestycyjnym:

- a. Inspektor nadzoru będzie odpowiedzialny za kompleksowy nadzór pod względem technicznym, merytorycznym, organizacyjnym, i czasowym nad realizacją ww. zadania w tym w szczególności za zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, nadzór, koordynację oraz zakończenie procesu inwestycyjnego.
- b. Wskazany powyżej zakres usługi polegający na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru będzie realizowany poprzez kontrolę zgodności wykonywanych robót m.in. z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, sporządzanie raportów, koordynowanie rozliczeń finansowo-rzeczowych zadania.
- c. Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązany będzie do wykonywania zadań pełnego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. 1333 ze zm.) i innych obowiązujących przepisów prawa polskiego i unii europejskiej oraz prowadzenia wszelkich działań wynikających z wytycznych umowy o dofinansowanie projektu, założeń programowych w tym m.in. opracowanie i przygotowanie na potrzeby sprawozdawczości w ramach projektu raportów z realizacji zadania inwestycyjnego oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do wypełnienia obowiązków nałożonych na Beneficjenta w związku z realizacją umowy.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru Budowlanego będzie wynikał z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo Budowlane oraz wytycznych i innych dokumentów, dokumentów których mowa w pkt.4, przy czym do obowiązków Inspektora nadzoru należeć będzie także;
- a) Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie
- c) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- d) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
- e) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- f) Udział w odbiorach częściowych i częściowych odbiorze końcowym.
- g) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem
- h) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
- i) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także potwierdzenie poprawności sporządzenia kosztorysu częściowego jako podstawy wynagrodzenia Wykonawcy. j) Informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
- k). Dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych.

- l) Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru w ścisłej współpracy z Zamawiającym
- m) Utworzenie zespołu ze specjalistów branżowych posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru w przypadku wyniknięcia takiej potrzeby,
 - n) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru budowlanego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
 - o) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót swojej obecności (lub pozostałych specjalistów branżowych) na budowie co najmniej 2 x w tygodniu,
 - p) Przeanalizowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych,
 - r) Stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych a także powiadamianie Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba.
 - s) Weryfikacja i akceptacja otrzymanych od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów dotyczących budowy w tym m.in. szczegółowego programu budowy, rozliczeń rzeczowo-finansowych, rozliczenia końcowego a następnie sukcesywne dostarczanie do zamawiającego wraz z pozostałą dokumentacją potwierdzająca prawidłowość realizowania robót budowlanych w ramach zadania,
 - t) Współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Projektu, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenie wyjaśnień związanych z realizacją projektu.
 - u) Weryfikacja i zatwierdzanie po pisemnym uzgodnieniu z zamawiającym zmian harmonogramu rzeczowo finansowego dostarczonego przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - w) Wykonanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszym zapytaniu, umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru budowlanego oraz umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania
 - x) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji

5. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego – wizyty inspektora nadzoru inwestorskiego będą dokumentowane wpisami w dzienniku budowy. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i udział w naradach koordynacyjnych (Rada Budowy) o ile wystąpi taka potrzeba.

6. Szczegółowy zakres praw i obowiązków Inspektora Nadzoru Budowlanego został określony we wzorze umowy.

7. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe po zrealizowaniu etapu robót budowlanych.

8. Zamówienia częściowe - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji związany jest z terminem wykonania robót budowlanych: planowany termin zakończenia 30 listopada 2021r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej w następujących specjalnościach: *instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,*

zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333– dalej „ustawa PB”), wraz rozporządzeniami wykonawczymi; rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 – dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”).

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

2. Zamawiający dokona sprawdzenia spełnienia przez Oferentów wymogów pod względem kompletności ważnych oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zaproszeniu.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków ich udziału w postępowaniu.

1. Dokumenty wymagane

1.1. kopie uprawnień budowlanych dla wymaganej specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Wszystkie w/w dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Wykonawca zamieści ofertę w zamkniętej nieprzejrzywej kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego podany w punkcie 1 i będzie posiadać oznaczenia: „Oferta na pełnienie

nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w Ujeździe Górnym, Ujeździe Dolnym i Jarosławiu”. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

2. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Udaninie w Sekretariacie nie później niż do dnia 30.04.2021r. do godz.10.00

3. Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w rozdz. VII pkt. 2 niniejszej SIWZ nie będą uwzględniane.

VIII. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający otworzy koperty z ofertami 30.04.2021r. o godz. 10.30

2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

IX. Kryteria oceny oferty.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena - 100% znaczenia

2. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium „Cena” na następujących zasadach:

a) Podstawą oceny ofert w tym kryterium będzie cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

b) Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów.

c) Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według następującej formuły: $x100 C_b = C_n P_c$ gdzie: P_c – liczba punktów otrzymanych w kryterium „Cena” C_n – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych C_b – cena oferty badanej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji ceny w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze oferty.

X. Warunki wykluczenia Z zamówienia zostaną wykluczeni Wykonawcy, powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, w szczególności pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

XI. Odrzucenie ofert Odrzuceniu podlegają oferty:

1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego tj. opisu przedmiotu zamówienia;

2) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w niniejszym zapytaniu

XII. Wyniki postępowania

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi poprzez zamieszczenie informacji

na stronie internetowej Zamawiającego oraz poprzez przesłanie informacji do Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek oferty.

XIII. Informacja o sposobie porozumiewania się. Zamawiający dopuszcza sposób porozumiewania się z wykonawcami w sposób:

1. Pisemny za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz 1830) lub za pośrednictwem posłańca na adres: Gmina Udanin, 55-340 Udanin 26 lub osobiście;

2. Za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: aleksandra.zastocka@udanin.pl.

Wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania przekazywane będą drogą elektroniczną.

Zastrzega się, że złożenie oferty dopuszcza się tylko i wyłącznie w formie wskazanej w pkt. 1.3.

Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest: Pani Aleksandra Zastocka

1. Formularz ofertowy

2. Projekt umowy



Wojciech Płaziuk

Nazwa i adres firmy (oferenta)

.....
.....
.....

O F E R T A

Nawiązując do otrzymanego zaproszenia dotyczącego pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Ujeździe Dolnym, Ujeździe Górnym i Jarosławiu. Etap II, Formuła zaprojektuj – wybuduj.

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie i czasie objętym zapytaniem ofertowym za wynagrodzeniem w wysokości:

netto zł% vat tj.zł brutto
zł słownie

.....
(Razem zadanie 1 +zadanie 2 +zadanie 3)

Z tego:

Zadanie 1: Modernizacja układu technologicznego SUW w Ujeździe Górnym wraz z budową kanalizacji sanitarnej na terenie SUW w Ujeździe Dolnym;

.....zł brutto

Zadanie 2: Renowacja 3 studni głębinowych;

.....zł brutto

Zadanie 3: Budowa sieci wodociągowej w Ujeździe Górnym.

.....zł brutto

Warunki płatności do 30 dni od daty przedłożenia faktury.

Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń

Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczam, że załączony do zapytania ofertowego projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość, data)

.....
Podpis osoby - osób upoważnionych

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku w Udaninie pomiędzy:

Gminą Udanin z siedzibą Udanin 26, 55-340 Udanin, NIP: 913-15-00-162, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Udanin- Pana Wojciecha Płaziuka
2. Skarbnika Gminy – Panią Mieczysławę Socha

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

az siedzibą....., NIP:, wpisaną do reprezentowaną przez, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej w Ujeździe Dolnym, Ujeździe Górnym i Jarosławiu. Etap II, Formuła zaprojektuj – wybuduj.

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania . Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Ujeździe Dolnym, Ujeździe Górnym i Jarosławiu. Etap II, Formuła zaprojektuj – wybuduj.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności określonych w umowie, w terminie i w zakresie określonym przez Zamawiającego.

§ 2

1. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora określają obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz.1333) oraz niniejsza umowa, a w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności:

1.1 Wykonawca jako inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Inwestora na budowie określonych obiektów budowlanych.

1.2. Funkcja inspektora nadzoru rozpoczyna się z chwilą dokonania wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie nadzoru nad danymi robotami.

1.3. Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wnioskowania i opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłej funkcji obiektu. Zmiany i uzupełnienia inspektor nadzoru każdorazowo przedstawia do akceptacji Wójtowi Gminy.

1.4. Zaznajomienia się z dokumentacją projektową, umową o wykonanie budowy.

1.5. Dokonania wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru

inwestorskiego nad określonymi robotami.

1.6. Dopilnowania prawidłowego wyznaczenia w terenie przez służbę geodezyjną obiektów budowlanych.

1.7. Kontroli jakości robót, wbudowanych elementów, ilości materiałów budowlanych i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno -budowlanymi , normami państwowymi, zasadami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.

1.8. Kontroli zgodności wykonanych robót z projektem technicznym i umową.

1.9. Kontroli prawidłowości zafakturowanych robót.

1.10. Pobytu na budowie zapewniający skuteczność nadzoru, w trakcie robót 2 razy w tygodniu.

1.11. Dokonywania wpisów do dziennika budowy z przebiegu realizacji robót.

1.12. Sprawdzania kosztorysów powykonawczych za wykonane elementy.

1.13. Wstrzymania budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości.

1.14. Uzgodnienia z nadzorem autorskim zmian w dokumentacji projektowej

1.15. Uzgadniania wspólnie z kierownictwem budowy lub nadzorem autorskim konieczności wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych.

1.16. Stwierdzania kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.

1.17. Uczestniczenia w komisji odbioru końcowego.

2. Nadzór inwestorski obejmuje udział w przeglądach w okresie rękojmi-gwarancji robót budowlanych.

3. Zadania nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu rękojmi-gwarancji.

a) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonywania w okresie rękojmi-gwarancji przeglądów z udziałem inwestora i wykonawcy wykonanych robót oraz przekazania zamawiającemu protokołu oceniającego stan wykonanych prac (występujących ewentualnych wadach lub usterkach) z punktu widzenia warunków gwarancji.

b) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi-gwarancji i poświadczenia ich wykonania.

c) Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót po okresie rękojmi-gwarancji.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

1). Pełnienie czynności inspektora nadzoru zgodnie z przepisami,

2). Zapewnienie prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji,

3). Reprezentowanie Zamawiającego na budowie we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji,

4). Przekazanie, przy udziale Zamawiającego, placu budowy wykonawcy robót,

5). Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy,

6). Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,

7). Informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu i zmianę kosztów realizacji inwestycji,

8). Dokonanie odbiorów częściowych i robót zanikających od wykonawcy,

- 9). Sprawdzanie prawidłowości zakresu rzeczowego wykonanych robót i jego zgodności z umową zawartą pomiędzy inwestorem a wykonawcą oraz wykonawcą a podwykonawcami,
- 10). Sprawdzanie wykazów robót, wykonanych częściowo, pod względem rzeczowym i finansowym,
- 11). Współpraca z Zamawiającym w zakresie administrowania projektem: przekazywanie informacji o stanie zaawansowania robót pod względem finansowym i rzeczowym, informacji o zagrożeniach, konfliktach na budowie itp.,
- 12). Potwierdzenie obmiaru wykonanych robót, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót,
- 13). Udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz potwierdzenie usunięcia wad usterek wskazanych w protokołach odbioru,
- 14). Sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
- 15). Sprawdzenie dokumentów przed odbiorowych, sporządzonych przez wykonawcę robót, w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego,
- 16). Poświadczenie terminów zakończenia robót,
- 17). Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco sprawdzić jakość materiałów i prac, jak również urządzeń, z jakością i standardami odpowiadającymi wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również zgodnymi z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w dokumentacji projektowej. A w szczególności zapobiegać zastosowaniu przez Wykonawcę prac wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 18). Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest wyegzekwować od kierownika budowy i przekazać Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odnośnie zaoferowanych i użytych materiałów i urządzeń,
- 19). Wykonawca zobowiązuje się, że certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odnośnie zaoferowanych i użytych materiałów i urządzeń, zostaną dołączone do protokołu odbioru częściowego oraz końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą oraz stosownymi instrukcjami obsługi w języku polskim o protokołami odbiorów branżowych,
- 20). Organizowanie i udział w naradach koordynacyjnych (Rada Budowy) przypadających w dni robocze w godzinach pracy Urzędu oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na Radzie Budowy,
- 21). Sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej w trakcie prowadzenia robót, na każdym etapie robót,
- 22). Pisemne opiniowanie propozycji zmian technologii wykonywania oraz materiałowych proponowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
- 23). Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nie spełniających wymaganych parametrów technicznych,
- 24). Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień kontraktu na roboty budowlane,
- 25). Uczestniczenie wraz z Zamawiającym w odbiorze końcowym zadania,
- 26). Przygotowanie wspólnie z Wykonawcą projektu protokołu odbioru końcowego wraz z

dokumentacją odbiorową,

27). Obsługa okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcja nad usuwaniem wad przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 4

Nadzór inwestorski w imieniu Wykonawcy realizował będzie: tel.

§ 5

1. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego związany jest z terminem wykonania robót budowlanych.
2. Planowany termin realizacji zakończenia zadania 30 listopada 2021r.
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac budowlanych termin określony w § 4 ust. 1 umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas do nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

§ 6

1. Strony ustalają że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustalone na podstawie oferty wynosi: netto zł vat zł% brutto zł słownie
- 1.2. Wynagrodzenie wymienione kwotowo w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania usługi (dojazd itp.).
- 1.3. Strony postanawiają, że wykonanie zamówienia będzie rozliczone częściowymi fakturami po wykonaniu etapu zamówienia.
- 1.4. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury na Gminę Udanin, 55-340 Udanin 26 NIP: 913-15-00-162.
- 1.5. Podstawą wystawienia i rozliczenia faktury będzie sprawdzenie pod względem formalnym i faktycznym faktury wykonawcy robót budowlanych i złożenie stosownego podpisu. Należność za usługę uregulowana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury Wykonawcy wraz z załączonym częściowym protokołem odbioru robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018.2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 11 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018.2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 ust. 1 umowy.
 - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a

także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 K.c.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- a) jeżeli wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
- b) jeżeli wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
- c) w razie postawienia firmy wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
- d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych, nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych;
- b) Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w terminie wynikającym z umowy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia., powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przed zakończeniem budowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół określający zakres robót wykonanych pod nadzorem Wykonawcy oraz zawierający wykaz dokumentów przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy, które z racji pełnionej funkcji były w jego posiadaniu.

§9

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:

- 1) za każdą nieobecność na budowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto;
- 2) za nieterminowe podpisywanie odbiorów lub opóźnienia w parafowaniu dokumentów wystawionych przez Wykonawcę robót wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
- 3) jeżeli usługi objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca wymieniony w umowie lub podwykonawca, któremu powierzono wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 10 umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.

2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§10

1. Jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od kar umownych o jakich mowa w §8 pokryć tę szkodę w pełnej wysokości zgodnie z ogólnymi przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zakresu obowiązków określonego w § 2 i 5

§11

1. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku:

1) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na wskutek zaistnienia siły wyższej w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (np. wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych). O interpretacji siły wyższej i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych z tego powodu będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót,

2) wydłużenia terminu realizacji zamówienia spowodowane zmianami: w dokumentacji technicznej, wystąpieniem robót dodatkowych, których wykonanie powoduje przesunięcie terminu wykonania zadania głównego, w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania (robót budowlanych) według SST powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy,

3) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym,

4) zmiany wyznaczonego przez Wykonawcę inspektora nadzoru inwestorskiego pod warunkiem, że nowy wyznaczony inspektor nadzoru inwestorskiego spełniać będzie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym,

5) nastąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy z powodu wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, zaakceptowanych przez Zamawiającego – zmiana terminu realizacji o liczbę dni wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych,

6) nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego,

7) gdy konieczność zmian do umowy będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,

8) zmiana terminu umowy, jeżeli zmiana będzie następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, itp.,

- 9) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
- 10) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,
- 11) zmian korzystnych dla Zamawiającego.

§13

W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie (polisę) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

2. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zmianami) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych.

3. Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Kontrasynata Skarbnika Gminy: