

ZARZĄDZENIE NR 15 /2021
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 11 lutego 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do
sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 z późn.zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 z późn.zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego, poz.4002),

zarządzam co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych, położony w budynku mieszkalno-użytkowym w m. Lasek nr 17, stanowiący własność Gminy Udanin, opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia, który stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.


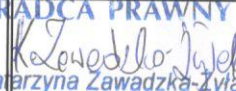

2. Lokal, o których mowa w ust.1 sprzedany zostanie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wojciech Płaziuk

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. gospodarki lokalami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	RADCA PRAWNY  Katarzyna Zawadzka-Zyjak
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Ogłoszenie

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Lasek przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), informuje o zamiarze sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz w prawie własności działki gruntu nr 98, położonej w obrębie Lasek.

Przedmiotem sprzedaży jest:

– lokal mieszkalny Nr 3 znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym nr 17, położony w granicach działki nr 98, obręb Lasek, gm. Udanin, która to działka posiada 0,2700 ha powierzchni ewidencyjnej. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędową księgę wieczystą o numerze LE1J/00018223/2.

Lokal zlokalizowany jest na piętrze budynku z wejściem z klatki schodowej. Powierzchnia użytkowa lokalu - 45,60 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni – 2,30 m².

Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 111 /1000.

Nieruchomości obciążone są umową najmu na czas nieoznaczony.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.212.2014 z dnia 25 września 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz.5441, nieruchomość określona jest jako tereny usług publicznych – symbol II.UP/1.

Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni .na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

Udanin, z dnia 12.02.2021 r.


Wójt
Wojciech Płaziuk

Uzasadnienie:

do Zarządzenia nr 15./2021 Wójta Gminy Udanin w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, tj.:

- lokal mieszkalny położony w miejscowości Lasek 17, na działce nr 98 wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym 111/1000,

Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany jest w budynku trzykondygnacyjnym, z 6 lokalami mieszkalnymi i 1 lokalem użytkowym. Pięć (5) lokali zostały sprzedane przez Gminę Udanin. W budynku mieści się świetlica wiejska – jako lokal użytkowy. Nieruchomość (lokal mieszkalny + piwnica) obecnie są użytkowane na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemca złożył wniosek o ich nabycie z przysługującym im prawem pierwszeństwa.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż tych nieruchomości.