

ZARZĄDZENIE 3.2021
Wójta Gminy Udanin
z dnia 14 stycznia 2021 roku

w sprawie: ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2020.713 z późn.zm.) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2020.611 z późn. zm.) oraz § 8 Uchwały nr XLI.173.2018 Rady Gminy Udanin z dnia 9 lutego 2018 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2018-2023” (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 19.02.2018 r.poz. 828) zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Udanin w wysokości: 4,00,-zł (słownie: cztery złotych 00/100 groszy).

2. Zasady podwyższania i obniżania stawki bazowej określa § 9 uchwały z dnia 9 lutego 2018 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2018-2023”.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu najmu socjalnego lokalu i pomieszczenia tymczasowego za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości: 2,00,-zł (słownie: dwa złotych 00/100 groszy).

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4

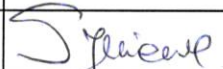
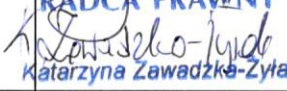

Traci moc zarządzenie nr 9.2020 Wójta Gminy Udanin z dnia 27 stycznia 2020 r w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Udanin.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Wojciech Płaziuk

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa – insp. ds. Gosp. lokalami, Referat OS	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	Radca prawny	RADCA PRAWNY  Katarzyna Zawadzka-Zytek
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

UZASADNIENIE

Podstawą do zmiany obowiązujących na terenie Gminy Udanin stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Udanin jest Uchwała Nr XLI/173.2018 Rady Gminy Udanin z dnia 09.02.2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Udanin na lata 2018-2023. Podwyższenie stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych jest niezbędne dla realizacji zadań zawartych w w/w uchwale, umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym zmierzającej do utrzymania zasobu na zadawalającym poziomie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie jego użytkowania.

Zaproponowana w zarządzeniu stawka bazowa nie spowoduje przekroczenia 3% wartości odtworzeniowej lokalu, o której mowa w Obwieszczeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem miasta Wrocławia, na okres 6 miesięcy (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2020 r. Poz. 5291). Obliczenie: 3% wartość odtworzeniowa wynosi: 10,22,-zł/ m² a stawka czynszu zwiększona o czynniki podwyższające obecnie wynosi: od 3,68,-zł do 4,73,-zł/ m².

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że stawki czynszu lokali mieszkalnych utrzymują się na bardzo niskim poziomie, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Udanin do wysokości wskazanej w Zarządzeniu.

Nowe stawki czynszu najmu obowiązywać będą z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.