

**ZARZĄDZENIE NR 110/2020**  
**WÓJTA GMINY UDANIN**  
**z dnia 17 grudnia 2020 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Udanin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020 r. poz. 65, 270, 492) oraz uchwały Nr X.43.2019. z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

**z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Udanin, położoną w obrębie Jarosław gm. Udanin w granicach działki nr 51, AM-1.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.



§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Wojciech Płaziuk  
.....

**Uzasadnienie:**

Opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Jarosław, określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol II.MN/6 . Obecnie nie jest przedmiotem dzierżawy lub innej formy użytkowania. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie przedmiotowej działki osobom zainteresowanym.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

## Ogłoszenie

### **Wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108), i n f o r m u j e o zamiarze sprzedaży nieruchomości zabudowanej w obrębie Jarosław gmina Udanin.

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w obrębie Jarosław w granicach działki nr 51 o powierzchni 0,25 ha. o wartości oszacowania 130 000 PLN**

Działka ma kształt zwarty i regularny w kształcie prostokąta z dojazdem z drogi powiatowej, zabudowana budynkiem mieszkalnym, obecnie nieużytkowana. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, nieruchomość określona jest jako tereny mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol II.MN/6.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędową księgę wieczystą o numerze LE1J/ 00012033/1.

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

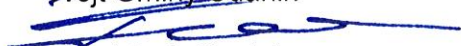
2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej BIP na okres 21 dni .

Wójt Gminy Udanin



Wojciech Płaziuk