

Zarządzenie Nr 102/2020
Wójta Gminy Udanin
z dnia 01 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Udanin do wynajmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020.713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.1990 z późn. zm.) oraz z § 1 ust. 5 Uchwały Nr X.43.2015 Rady Gminy Udanin z dnia 24.09.2015 r. w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 4380) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Lokal, o którym mowa w § 1 został określony w wykazie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin na okres 21 dni, a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat średzki.

§ 4.

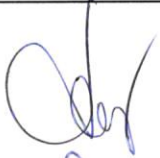


Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi na stanowisku Insp. ds. Gosp. lokalowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Wojciech Płaziuk
Wójt Gminy Udanin

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa – insp. ds. Gosp. lokalami, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej,	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	Radca prawny	 RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Uzasadnienie

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem wchodzi w skład mienia komunalnego gminy Udanin.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być przedmiotem oddania w najem.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym zawiera enumeratywny katalog spraw majątkowych gminy, w których wymagana jest uchwała rady gminy. W sprawach innych, niewymienionych w tym przepisie, w tym także wynajmowania na czas oznaczony do 3 lat, decyzje podejmuje organ wykonawczy, w ramach ustawowego uprawnienia do gospodarowania mieniem gminy (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym). Tę kwestię uregulowano również w § 1 ust.5 Uchwały Nr X.43.2015 Rady Gminy Udanin z dnia 24.09.2015 r. w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Udanin.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, **najem**, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w najem na okres do 3 lat nieruchomość, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.