

ZARZĄDZENIE NR 96/2020
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 16 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 713 z późn.zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 poz. 1990 z późn.zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego, poz.4002),

zarządzam co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości lokalowe wraz z udziałem w częściach wspólnych i prawie własności działki nr 119 obręb Udanin, zlokalizowanych w budynku dwulokalowym, położonym na posesji budynku nr 4 w Udaninie, stanowiących własność Gminy Udanin, opisanych w załącznikach do niniejszego zarządzenia, które stanowią wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

2. Lokale, o których mowa w ust.1 sprzedane zostaną w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.




§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

Wojciech Płaziuk
.....

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. gospodarki lokalami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	Radca prawny	 Monika Gadzińska-Kowańska RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Uzasadnienie:

do Zarządzenia nr 96/2020 Wójta Gminy Udanin w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, tj.:

- lokal użytkowy nr 9 - garaż położony na posesji budynku nr 4 w Udaninie, działka nr 119 wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym 412/10000,

- lokal użytkowy nr 10 – garaż położony na posesji budynku nr 4 w Udaninie, działka nr 119 wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym 394/10000.

Nieruchomości lokalowe zlokalizowane są w budynku dwulokalowym, w technologii murowej.

Nieruchomości obecnie są użytkowane na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemcy złożyli wnioski o ich nabycie z przysługującym im prawem pierwszeństwa.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż tych nieruchomości.

Ogłoszenie

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Udanin przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), informuje o zamiarze sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych i działce nr 119, położonej w obrębie Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest:

– nieruchomość lokalowa nr 9 – garaż zlokalizowana w budynku dwulokalowym, położonym na posesji budynku nr 4 w Udaninie, **na działce nr 119 obręb Udanin** o powierzchni ewidencyjnej 0,37 ha wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym **412/10000**.

Lokal o powierzchni użytkowej **30,88 m²** zlokalizowany jest w budynku parterowym składający się z jednego pomieszczenia. Posiada przyłącze i instalacje energii elektrycznej – z budynku głównego, z lokalu mieszkalnego najemcy garażu.

Nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/00021699/3.

W planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Udanin zatwierdzonym uchwałą nr IV.15.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2015.570 z dnia 13.02.2015 r., teren działki nr 119 oznaczono w planie symbolem II.MWU/2. - jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Wartość opisanych nieruchomości została ustalona na ogólną kwotę 7.200,00 zł., /słownie/ : siedem tysięcy dwieście złotych gr 00 – zgodnie operatem szacunkowym z dnia 25.10.2020.

Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni .na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

Udanin, z dnia 18.11.2020 r.

WÓJT

Wojciech Płaziuk

Ogłoszenie

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Udanin przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), informuje o zamiarze sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych i działce nr 119, położonej w obrębie Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest:

–nieruchomość lokalowa nr 10 – garaż zlokalizowana w budynku dwulokalowym, położonym na posesji budynku nr 4 w Udaninie, **na działce nr 119 obręb Udanin** o powierzchni ewidencyjnej 0,37 ha wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym **394/10000**.

Lokal o powierzchni użytkowej **29,50 m²** zlokalizowany jest w budynku parterowym składający się z jednego pomieszczenia. Posiada przyłącze i instalacje energii elektrycznej – z budynku głównego, z lokalu mieszkalnego najemcy garażu.

Nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/00021699/3.

W planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Udanin zatwierdzonym uchwałą nr IV.15.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2015.570 z dnia 13.02.2015 r., teren działki nr 119 oznaczono w planie symbolem II.MWU/2. - jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Wartość opisanych nieruchomości została ustalona na ogólną kwotę 6.900,00 zł., /słownie/ : sześć tysięcy dwieście złotych gr 00 – zgodnie operatem szacunkowym z dnia 25.10.2020.

Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni .na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

Udanin, z dnia 18.10.2020 r.

WOJT

Wojciech Płaziuk