

ZARZĄDZENIE NR 97/2020
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 16 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Udanin oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tego lokalu do sprzedaży w trybie przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 713 z późn.zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz.1990 z późn.zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego, poz.4002),

zarządzam co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego lokal użytkowy nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych i prawie własności działki nr 119 obręb Udanin, położony w budynku mieszkalno-użytkowym nr 4 w Udaninie, stanowiący własność Gminy Udanin.
2. Lokal, o których mowa w ust.1 został opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia, który stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zawierający istotne informacje o zbywanej nieruchomości oraz warunkach sprzedaży.

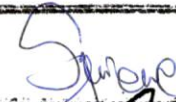


§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Wojciech Płaziuk

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. gospodarki lokalami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	Radca prawny	Monika Gadzińska-Kowalska 
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	RADCA PRAWNY 

Uzasadnienie:

do Zarządzenia nr 97/2020 Wójta Gminy Udanin w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej na działce 119 obręb Udanin, położony w budynku mieszkalno-użytkowym nr 4 w Udaninie, stanowiący własność Gminy Udanin, zgodnie z księgą wieczystą Nr LE1J/00021699/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych stanowi własność Gminy Udanin.

Niniejszy lokal użytkowy od 5 lat jest niewynajęty z powodu braku chętnych. Wymaga kapitalnego remontu.

Na dzień dzisiejszy nieruchomość, w której mieści się lokal jest administrowana przez podmiot zewnętrzny.

Poprzez sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości, Gmina Udanin nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania tej nieruchomości i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną – zaliczek na poczet zarządu.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 05.10.2020 r.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Ogłoszenie

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Udanin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j.Dz.U.2020. 65 z późn. zm.) informuje o zamiarze sprzedaży lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr 119, położonej w obrębie Udanin.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem zlokalizowanym w budynku mieszkalno-użytkowym nr 4 w Udaninie, dwukondygnacyjnym, wielolokalowym (z 7 lokalami mieszkalnymi i 1 lokalem użytkowym), położonym na działce nr 119 obręb Udanin o powierzchni ewidencyjnej 0,37 ha. Udział w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr 119 wynosi: **2027/10000**.

Lokal nr 3 zlokalizowany jest na parterze budynku z wejściem bezpośrednim z zewnątrz, o łącznej powierzchni użytkowej 87,24 m² składający się:

- z pomieszczenia głównego, o pow. uż. 60,20 m²,
- z zaplecza, do którego należą: pomieszczenie socjalne, toaleta, magazynek,
- korytarza – wejście do wszystkich pomieszczeń.

Do lokalu przynależy pomieszczenie – wiatła magazynowa o powierzchni użytkowej 64,60 m² znajdująca się poza budynkiem w obrębie nieruchomości – na przeciw lokalu użytkowego.

Ogólna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym - wiatłą wynosi: 151,84 m².

Lokal posiada przyłącza i instalacje: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.

2. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędową księgę wieczystą o numerze LE1J/00021699/3.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

W planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Udanin zatwierdzonym uchwałą nr IV.15.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2015.570 z dnia 13.02.2015 r., teren działki nr 119 oznaczono w planie symbolem II.MWU/2.

- jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

4. Cena nieruchomości:

Wartość opisanych nieruchomości została ustalona na ogólną kwotę 110.000,00 zł., /słownie/: sto tysięcy złotych gr 00 – zgodnie operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 05.10.2020.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.).

5. Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

6. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają:

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

7. Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

8. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Udaninie, pok. nr 4 tel. 76 744 28 83 (w godzinach pracy urzędu od 7:30 – 15:30 – od poniedziałku do czwartku, w piątek – do 14:30), e-mail: maria.syniawai@udanin.pl.

Udanin, z dnia 18.11...... 2020 r.

WÓJT

Wojciech Płaziuk