

Wójt Gminy Udanin ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Ujazd Górny.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana położona w miejscowości Ujazd Górny, gmina Udanin nr dz. 444/1 o powierzchni ewidencyjnej 600 m².

Pierwszy przetarg był wyznaczony na dzień 30.01.2020 r. drugi na 23.06.2020 r. a trzeci na 08.09.2020 r.

Działka o kształcie prostokąta, położona na granicy zabudowy wsi. Teren otwarty, płaski z dostępem do drogi gminnej.

Dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00018029/2,

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 15.09.2020 r.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, symbol II.MNU/7.

Działki znajdują się na granicy obszarów wpisanych do rejestru zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”, na części nieruchomości zaznaczono obszar zieleni ruralistycznej.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **2000,00 zł**

słownie: dwa tysiące złotych, gr 00. z wpisanym numerem działki .

2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 06.11.2020 r.** w kasie urzędu lub na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia..

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 06.11.2020 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

Cenę wywoławczą nieruchomości - działk nr 444/1 o powierzchni: 0,06 ha ustalono na kwotę 20 700,00 PLN .

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki na dzień sprzedaży.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru
2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.

3) oryginał wpłaty wadium

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d.s gospodarki gruntami, pok. Nr 10, tel. 76 744 28 87, e-mail : leslaw.wasylow@udanin.pl.

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk