

**Wójt Gminy Udanin ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Ujazd Górny.**

Przedmiotem sprzedaży są działki niezabudowane położone w miejscowości Ujazd Górny, gmina Udanin o numerach :

- dz. 45/9 o powierzchni ewidencyjnej 854 m<sup>2</sup>,
- dz. 45/8 o powierzchni ewidencyjnej 863 m<sup>2</sup>,
- dz. 45/7 o powierzchni ewidencyjnej 863 m<sup>2</sup>,

Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 21.04.2020 r., drugi na dzień 23.06.2020 r. a trzeci na dzień 08.09.2020 r.

Opis nieruchomości:

Działki o kształcie prostokątów, położone obok siebie na granicy zabudowy wsi. Teren otwarty, płaski z dostępem do drogi gminnej, bez utrudnień w zabudowie.

Dla opisanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00018028/5.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol II.MN/3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **3000,00 zł**  
*słownie: trzy tysiące złotych, gr 00.* z wpisanym numerem, **odrębnie dla każdej działki.**

2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 06.11.2020 r.** w kasie urzędu lub na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia..

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 10.11.2020 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Udanin,**  
**pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad) w kolejności zawartej w ogłoszeniu.**

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę:

- dz. 45/9 o powierzchni ewidencyjnej 854 m<sup>2</sup> - 40 000,00 zł
- dz. 45/8 o powierzchni ewidencyjnej 863 m<sup>2</sup> - 40 000,00 zł
- dz. 45/7 o powierzchni ewidencyjnej 863 m<sup>2</sup> - 40 000,00 zł

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.

3) oryginał wpłaty wadium

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d. s gospodarki gruntami, pok. Nr 10, tel. 76 744 2887, e-mail : [leslaw.wasylow@udanin.pl](mailto:leslaw.wasylow@udanin.pl).

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk