

ZARZĄDZENIE NR 77 /2020
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 22 września 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do
sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 z późn.zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65 z późn.zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego, poz.4002),

zarządzam co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych, położony w budynku mieszkalnym w m. Udanin nr 56 wraz z budynkiem gospodarczym, stanowiących własność Gminy Udanin, opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, które stanowią wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

2. Lokale, o których mowa w ust.1 sprzedane zostaną w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

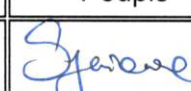
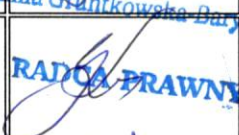

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT


.....
Wojciech Płastak

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. gospodarki lokalami	 <i>Lilla Gruntkowska-Barylko</i>
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Ogłoszenie

Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Udanin przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014.poz.1490) informuje o zamiarze sprzedaży nieruchomości zabudowanej, tj. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonych w obrębie Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest:

– lokal mieszkalny Nr 1 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 56, położony w granicach działki nr 321/7, obręb Udanin gm. Udanin, która to działka posiada 0,1329 ha powierzchni ewidencyjnej.

Lokal o powierzchni użytkowej 46,21 m² zlokalizowany jest na parterze budynku z wejściem z klatki schodowej. W ramach części wspólnej najemca korzysta z piwnicy. Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 24 /100.

Dla nieruchomości w granicach działki nr 321/7 w obrębie Udanin, Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/00026708/5.

– nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położoną na działce nr 321/11, obręb Udanin, o powierzchni 0,0079 ha, objętą księgą wieczystą o numerze LE1J/00026713/3.

Nieruchomości obciążone są umową najmu na czas nieoznaczony.

W planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Udanin zatwierdzonym uchwałą nr IV.15.2015 z dnia 30 września 2015 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2015, poz. 570 z dnia 13.02.2015 r., teren działki nr 321/7 i nr 321/11 oznaczono w planie symbolem II.MW.6. - jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wartość opisanych nieruchomości została ustalona na ogólną kwotę 108.900,00 zł., /słownie/ : sto osiem tysięcy dziewięćset złotych gr 00, w tym za lokal mieszkalny kwota:105.000,00,-zł – zgodnie operatem szacunkowym z dnia 05.09.2020 r., działka gruntu pod budynkiem gospodarczym kwota: 3.900,00,-zł – zgodnie z operatem z dnia 16.09.2020 r.

Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni .na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

Udanin, z dnia 22.09.2020 r.