

## **Wójt Gminy Udanin ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Udanin.**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu w obrębie i gminie Udanin o numerze ewidencyjnym 65/1 AM-2 o powierzchni 1258 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele budowlane.

Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 26.11.2019 r. , drugi na dzień 30.01.2020 r. , trzeci na 21.04.2020 r. , czwarty na dzień 23.06.2020 r.

Działka ma kształt zwarty, regularny, prostokątny a teren jest płaski, dotychczas użytkowany rolniczo. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej, energetycznej oraz kanalizacyjnej. Na działce znajduje się słup energetyczny, którego położenie pozwala na lokalizację zabudowy poza granicą strefy ochronnej sieci.

Dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworze prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00018033/3.

Nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy lub innymi prawami.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol II.MN/24.

Działka znajduje się w granicy obszarów wpisanych do rejestru zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”, na części nieruchomości zaznaczono obszar zieleni ruralistycznej.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **2000,00 zł**

*słownie : dwa tysiące złotych, gr 00.* z wpisanym numerem działki.

2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 04.09.2020 r.** w kasie urzędu lub na konto urzędu w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu.

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 08.09.2020 r. o godz. 12<sup>30</sup> w siedzibie urzędu, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

**Cenę wywoławczą nieruchomości w granicach działki nr 65/1 o powierzchni ewidencyjnej 1258 m<sup>2</sup> ustalono na kwotę 36 000 PLN .**

**Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.**

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.

3) oryginał wpłaty wadium

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie

współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d.s gospodarki gruntami, pok. Nr 10. tel. 076 744 2887, e-mail : [leslaw.wasylow@udanin.pl](mailto:leslaw.wasylow@udanin.pl).

Wójt Gminy Udanin



Wojciech Płaziuk