

**ZARZĄDZENIE NR 36 /2020**  
**WÓJTA GMINY UDANIN**  
z dnia 8 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do  
sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2019 r. poz. 506 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2020 r.,poz.65) oraz uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz.4002),

**zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości lokalowe wraz z udziałem w częściach wspólnych, położonych w budynku mieszkalno-usługowym w m. Drogomiłowice nr 21 stanowiących własność Gminy Udanin, opisanych w ogłoszeniu.

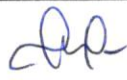
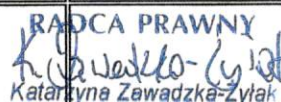
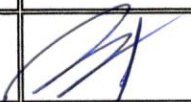
2. Lokale, o których mowa w ust.1 sprzedane zostaną w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Wojciech Płaziuk

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	<b>RADCA PRAWNY</b>  Katarzyna Zawadzka-Zylak
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

**Uzasadnienie:**

do Zarządzenia nr /2020 Wójta Gminy Udanin w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości - lokali przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonych w budynku mieszkalno-usługowym w granicach działki nr 46/2 w Drogomiłowicach.

Lokale : mieszkalny i użytkowy zlokalizowane są w budynku trzykondygnacyjnym z 2 lokalami mieszkalnymi i 2 lokalami użytkowymi. Na dzień dzisiejszy Gmina posiada udział 64,79% w nieruchomości wspólnej. Lokale należące do Gminy Udanin są użytkowane na podstawie umów najmu na czas nieoznaczony. Najemcy złożyli wnioski o ich nabycie z przysługującym im prawem pierwszeństwa.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości.

## Ogłoszenie

### Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Drogomiłowice przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014.poz.1490),informuje o zamiarze sprzedaży nieruchomości zabudowanej – lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej w obrębie Drogomiłowice, gmina Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny Nr 2 znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym nr 21, położonym w granicach działki nr 46/2, obręb Drogomiłowice gm. Udanin, która to działka posiada 0,22 ha powierzchni ewidencyjnej.

Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 65,85 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na parterze budynku, do którego przynależą: piwnica - o pow.21,23 m<sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze - o pow. 28,30 m<sup>2</sup>.

Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 1741/10000.

Nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.

W planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Drogomiłowice zatwierdzonym uchwałą XLVIII.209.2014 z dnia 25 września 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2014, poz. 5439 z dnia 23.12.2014 r., nieruchomość określona jest jako tereny usług publicznych – symbol II.UP/1.

Dla nieruchomości w granicach działki nr 46/2 w obrębie Drogomiłowice, Sąd Rejonowy w Jaworze – IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędową księgę wieczystą o numerze LE1J/00021921/9.

Wartość opisanej nieruchomości (lokalu) ustalono na kwotę 67.500,00 zł., /słownie/ : sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych gr 00.

Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni .na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

Udanin, z dnia 09.04.2020 r.

WÓJT  
  
Wojciech Płaziuk



## Ogłoszenie

### Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Drogomiłowice 21 przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014.poz.1490) informuje o zamiarze sprzedaży nieruchomości – lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności handlowo-usługowej wraz udziałem w częściach wspólnych i prawie własności działki nr 46/2 w obrębie Drogomiłowice, gmina Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy Nr 3 znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym nr 21, położonym w granicach działki nr 46/2, obręb Drogomiłowice gm. Udanin, która to działka posiada 0,22 ha powierzchni ewidencyjnej.

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 68,12 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na parterze budynku.

Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 1028/10000.

Nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.

W planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Drogomiłowice zatwierdzonym uchwałą XLVIII.209.2014 z dnia 25 września 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2014, poz. 5439 z dnia 23.12.2014 r., nieruchomość określona jest jako tereny usług publicznych – symbol II.UP/1.

Dla nieruchomości w granicach działki nr 46/2 w obrębie Drogomiłowice, Sąd Rejonowy w Jaworze – IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/00021921/9.

Wartość opisanej nieruchomości (lokalu) ustalono na kwotę 86.400,00 zł.,

/słownie/ : osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych gr 00 .

Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt. 1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni .na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

WÓJT

  
Wojciech Płaziuk

Udanin, z dnia 09.04.2020 r.