

**Wójt Gminy Udanin ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym
położonym w Udaninie**

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem gospodarczym, położona w Udaninie w granicach działki nr 96/5 o pow. 0,0516 ha, obręb Udanin, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW LE1J/00026486/2.

Przetarg dotyczy sprzedaży udziału **2488/10000** w nieruchomości zabudowanej wspólnej, która stanowi własność Gminy Udanin.

Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 30.01.2020 r.

Opis nieruchomości:

Budynek w zabudowie wolnostojącej, wzniesiony w latach przed 1945 r. o pow. zabudowy 158 m² i pow. użytkowej: 126,40 m². Budynek jednokondygnacyjny wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły i kamienia, z dachem 2-spadowym kryty dachówką. Działka regularna w kształcie prostokąta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, działka oznaczona jest symbolem **II.MN/17** o funkcji podstawowej: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; o funkcji uzupełniającej: usługi nieuciążliwe.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych, 00).

2. Wadium: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **1000,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc złotych, gr 00.)

3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **01 kwietnia 2020 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, **pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

4. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium wysokości określonej wyżej na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin, nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030** lub w kasie Urzędu Gminy Udanin, nie później niż **do dnia 27 marca 2020 r**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

6. Osobom, które przegrały przetarg, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

7. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

9. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej

przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby

ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,

3) oryginał wpłaty wadium,

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie

współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia.

10. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny.

Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d/s gospodarki gruntami, pok. Nr 10; Tel. 076 744 2887, e-mail: leslaw.wasylow@udanin.pl.


WÓJT
Wojciech Płaziuk