

## Ogłoszenie

### Wykaz nr OS.II.6840.01.2020 r. z dnia 25.02.2020 r. nieruchomości w Ujeździe Górnym przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108), informuje o zamiarze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w obrębie Ujazd Górny gmina Udanin.

**Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane w obrębie Ujazd Górny o numerach :**

- dz. 45/5 o powierzchni ewidencyjnej 854 m<sup>2</sup>, wartość oszacowania 33 200,00 PLN
- dz. 45/6 o powierzchni ewidencyjnej 863 m<sup>2</sup>, wartość oszacowania 33 200,00 PLN
- dz. 45/7 o powierzchni ewidencyjnej 863 m<sup>2</sup>, wartość oszacowania 33 200,00 PLN
- dz. 45/8 o powierzchni ewidencyjnej 863 m<sup>2</sup>, wartość oszacowania 33 200,00 PLN
- dz. 45/9 o powierzchni ewidencyjnej 863 m<sup>2</sup>, wartość oszacowania 32 900,00 PLN
- dz. 45/26 o powierzchni ewidencyjnej 863 m<sup>2</sup>, wartość oszacowania 34 400,00 PLN
- dz. 45/27 o powierzchni ewidencyjnej 863 m<sup>2</sup>, wartość oszacowania 34 400,00 PLN
- dz. 45/28 o powierzchni ewidencyjnej 863 m<sup>2</sup>, wartość oszacowania 34 400,00 PLN
- dz. 45/29 o powierzchni ewidencyjnej 863 m<sup>2</sup>, wartość oszacowania 34 400,00 PLN
- dz. 45/30 o powierzchni ewidencyjnej 863 m<sup>2</sup>, wartość oszacowania 34 200,00 PLN

**Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.**

Działki mają kształt zwarty, regularny, prostokątny a ich teren jest płaski, obecnie nieużytkowany. Działki uzbrojone w sieć telekomunikacyjną z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII.217.2014 z dnia 25.09.2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 5445 i określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol II.MN/3.

Dla nieruchomości w granicach opisanych działek, Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/00018028/5.

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.
- 2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej BIP na okres 21 dni .

Wójt Gminy Udanin



Wojciech Płaziuk