

**Wójt Gminy Udanin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym w Udaninie**

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem gospodarczym, położona w Udaninie w granicach działki nr 96/5 o pow. 0,5160 ha, obręb Udanin, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworze prowadzi księgę wieczystą Nr LE1J/00026486/2.

Przetarg dotyczy sprzedaży udziału **2488/10000** w nieruchomości wspólnej, która stanowi własność Gminy Udanin.

**Opis nieruchomości:**

Budynek w zabudowie wolnostojącej, wzniesiony przed 1945 r. o pow. zabudowy 158 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej: 126,40 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły i kamienia, kryty dachówką. Działka regularna w kształcie prostokąta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, działka oznaczona jest symbolem **II.MN/17** o funkcji podstawowej: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; o funkcji uzupełniającej: usługi nieuciążliwe.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10 700,00 zł** (słownie: *dziesięć tysięcy siedemset złotych, gr 00*).

2. **Wadium:** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **1000,00 zł.** (słownie: *jeden tysiąc złotych, gr 00*.)

3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **30 stycznia 2020 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, **pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad)**.

4. **Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium wysokości określonej wyżej na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin, nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030** lub w kasie Urzędu Gminy Udanin, nie później niż **do dnia 27 stycznia 2020 r**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

6. Osobom, które przegrały przetarg, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

7. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nieudzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

9. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej

przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,  
2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby

ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,  
3) oryginał wpłaty wadium,

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie

współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia.

10. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny.

Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d/s gospodarki gruntami, pok. Nr 10; Tel. 76 744 2887, e-mail: leslaw.wasylow@udanin.pl.

Wójt Gminy Udanin



Wojciech Płaziuk