

**Wójt Gminy Udanin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Ujazd Górny.**

Przedmiotem sprzedaży są działki niezabudowane położone w miejscowości Ujazd Górny, gmina Udanin o numerach :

- dz. 444/1 o powierzchni ewidencyjnej 600 m<sup>2</sup> ,
- dz. 445/1 o powierzchni ewidencyjnej 400 m<sup>2</sup> ,
- dz. 446/1 o powierzchni ewidencyjnej 600 m<sup>2</sup> ,

Opis nieruchomości:

Działki o kształcie prostokątów, położone obok siebie na granicy zabudowy wsi. Teren otwarty, płaski z dostępem do drogi gminnej.

Dla opisanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczyste:

- dla działki nr 444/1 –nr LE1J/00018029/2,
- dla działek o nr 445/1 i 446/1 - nr LE1J/00018030/2.

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, symbol II.MNU/7.

Działki znajdują się na granicy obszarów wpisanych do rejestru zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”, na części nieruchomości zaznaczono obszar zieleni ruralistycznej.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **2000,00 zł** *słownie: dwa tysiące złotych, gr 00.* z wpisanym numerem działki – **odrębnie dla każdej działki.**

2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 27.01.2020 r.** w kasie urzędu lub na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji. Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia..

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30.01.2020 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Udanin,**  
**pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad) w kolejności zawartej w ogłoszeniu.**

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę:

- działka nr 444/1 o powierzchni: 0,06 ha, cena 23 000,00 PLN
- działka nr 445/1 o powierzchni: 0,04 ha, cena 15 400,00 PLN
- działka nr 446/1 o powierzchni: 0,06 ha, cena 23 000,00 PLN

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według stawki 23%.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru
  - 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.
  - 3) oryginał wpłaty wadium
  - 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.
7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d.s gospodarki gruntami, pok. Nr 10, tel. 76 744 2887, e-mail : [leslaw.wasylow@udanin.pl](mailto:leslaw.wasylow@udanin.pl).

Wójt Gminy Udanin



Wojciech Płaziuk