



Udanin 12.12.2019

Z A P T A N I E O F E R T O W E N A

Wykonanie wycen nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na potrzeby Gminy Udanin w latach 2020-2021. Znak sprawy: 271.2.22.2019.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art.4 pkt 8 ustawy).

Zamawiający:

Gmina Udanin,
Tel. 76/744-28-94
REGON 390648109,
e-mail: aleksandra.zastocka@udanin.pl;

Udanin 26, 55-340 Udanin
fax. 76/870-92-42
NIP 913-15-00-162
ug@udanin.pl

Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia

Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla potrzeb:

- a) sprzedaży nieruchomości,
- b) oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz trwałe zarząd,
- c) ustanowienia służebności drogowej dostępu do drogi publicznej,
- d) przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- e) ustalania prawa własności nieruchomości,
- f) aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu,
- g) ustalania odszkodowania za nieruchomości gruntowe z naniesieniami,
- i) nabywania nieruchomości,
- j) zamiany nieruchomości.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wycen około 20 nieruchomości (ilość tą należy traktować orientacyjnie).

Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla potrzeb:

- a) ustalania opłat adiacenckich,
- b) zwrotów nieruchomości,
- c) ustanowienia służebności przesyłu,
- d) ustalania odszkodowania lub opłat planistycznych z tytułu zmiany wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planów zagospodarowania przestrzennego,
- e) sporządzania w ramach zadania kwartalnych analiz aktów notarialnych, decyzji podziałowych, ze wskazaniem nieruchomości, w stosunku do których wszczęcie procedury ustalenia opłaty adiacenckiej i planistycznej jest opłacalne. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wycen około 5 nieruchomości (ilość tą należy traktować orientacyjnie).

Wykonanie wycen nieruchomości zabudowanych dla potrzeb:

- a) oddania nieruchomości w trwałe zarząd,
- b) zbywania nieruchomości,
- c) nabywania nieruchomości,
- d) zwrotów nieruchomości,
- e) zamiany nieruchomości,
- f) ustalania odszkodowania za nieruchomości,

g) użyczenia nieruchomości.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wycen około 20 nieruchomości (ilość tą należy traktować orientacyjnie).

Sporządzanie dokumentacji technicznej:

- a) do celów ustanowienia samodzielności lokali
- b) do celów regulacji udziałów w nieruchomościach wspólnych
- c) do celów zmiany sposobu użytkowania

Wykonanie zadania obejmuje sporządzenie operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach. Forma i treść operatu szacunkowego powinna odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2019 poz. 2250 ze zm.). Do operatu szacunkowego należy dołączyć istotne dokumenty wykorzystywane przy jego sporządzeniu.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także :

- 1) na żądanie Zamawiającego dokonać niezbędnych zmian, poprawek oraz udzielić stronom pisemnych wyjaśnień dotyczących operatów,
- 2) na żądanie Zamawiającego dokonać aktualizacji operatu. Żądanie powyższe Zamawiający może zgłosić w ciągu 2 lat od dnia odbioru operatu, który miałby podlegać aktualizacji w tym także po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy,
- 3) każdorazowego stawiania się na wezwanie organów administracji i sądów, uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych i sądowych prowadzonymi w związku ze sporządzonymi wycenami odwoławczymi.

Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: Wybrany Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia do 31.12.2021.

Wykonawca wykona operat szacunkowy po zleceniu Zamawiającego w ciągu 14 dni kalendarzowych. W wyjątkowych sytuacjach (wykonanie dodatkowych pomiarów itp.) za zgodą Zamawiającego termin ten może ulec wydłużeniu do maksymalnie 21 dni kalendarzowych.

Kryterium wyboru oferty:

- cena brutto – 100 %

Koszt ryczałtowy wykonania zadania wg zakresu:

Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową.

Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną oraz powinna stanowić całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie obowiązków umownych w pełnym zakresie. Podana cena w ofercie musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia a także z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych. Wykonawca, musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o wynagrodzenie dodatkowe.

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań.

Zastosowanie prawidłowej stawki podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, leży po stronie Wykonawcy.

W trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty będzie brana pod uwagę cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w całości, przedstawiona w formularzu ofertowym.

Wszystkie wartości oraz ostateczną cenę oferty należy liczyć zgodnie z polskim systemem płatniczym do drugiego miejsca po przecinku. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

Kontakt z Zamawiającym

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

- 1) Aleksandra Zastocka
- 2) Lesław Wasylów

Treść pytań należy przelać do Urzędu Gminy Udanin faksem, meilem, listownie lub osobiście. Odpowiedzi zostaną przekazane Wykonawcom oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: www.biuletyn.net

Miejsce, sposób i termin składania ofert.

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapięczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w sekretariacie Urzędu Gminy w Udaninie, Udanin 26, 55-340 Udanin w terminie do **19.12.2019r. do godz. 11;00** z dopiskiem:

„Oferta na wykonanie wycen nieruchomości na potrzeby Gminy Udanin”

Oferty, które wpłyną do siedziby Urzędu po wyznaczonym terminie składania ofert nie będą rozpatrywane, zostaną odesłane Wykonawcom. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej. Zastrzegamy sobie prawo skontaktowania się jedynie z wybranymi Wykonawcami oraz unieważnienia zapytania bez podania przyczyn. Niniejsze zapytanie nie jest postępowaniem przetargowym w rozumieniu art. 69 Prawa zamówień publicznych.

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego: Umowa zostanie zawarta na podstawie oferty złożonej przez wykonawcę. Bezpośrednio przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby wykonujące zadanie.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

Ofertę cenową – zał. nr 1 (Wykonawca winien podać cenę zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia).

Oświadczenie Wykonawcy, że osoba / osoby wykonujące zadanie posiadają niezbędne uprawnienia.

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk

WÓJT

Wojciech Płaziuk

O F E R T A

Ja niżej podpisany

Z siedzibą

Tel..... /fax..... e-mail.....

w związku z ogłoszonym zapytaniem ofertowym składam niniejszą ofertę na: Wykonanie wycen nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na potrzeby Gminy Udanin w latach 2020-2021.

	L. p.	Przedmiot opracowania	Za 1 wycenę nieruchomości netto	Wartość VAT	Za 1 wycenę nieruchomości brutto
Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla potrzeb:	1	sprzedaży nieruchomości,			
	2	oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd,			
	3	ustanowienia służebności drogowej dostępu do drogi publicznej,			
	4	przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,			
	5	ustalania prawa własności nieruchomości,			
	6	aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu,			
	7	ustalania odszkodowania za nieruchomości gruntowe z nanieśnieniami			
	8	nabywania nieruchomości			
	9	zamiany nieruchomości			
Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla potrzeb:	1	ustalania opłat adiacenckich,			
	2	zwrotów nieruchomości,			
	3	ustanowienia służebności przesyłu,			
	4	ustalania odszkodowania lub opłat planistycznych z tytułu zmiany wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planów zagospodarowania przestrzennego,			
	5	sporządzania w ramach zadania kwartalnych analiz aktów notarialnych, decyzji podziałowych, ze wskazaniem nieruchomości, w stosunku do których wszczęcie procedury ustalenia opłaty adiacenckiej i planistycznej jest opłacalne.			
Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych	1	oddania nieruchomości w trwały zarząd,			
	2	zbywania nieruchomości,			
	3	nabywania nieruchomości,			
	4	zwrotów nieruchomości,			
	5	zamiany nieruchomości,			
	6	ustalania odszkodowania za nieruchomości,			
	7	użyczenia nieruchomości.			
Sporządzanie dokumentacji technicznej:	1	do celów ustanowienia samodzielności lokali			
	2	do celów regulacji udziałów w nieruchomościach wspólnych			
	3	do celów zmiany sposobu użytkowania			
	4	Lokal mieszkalny pojedynczy			
	5	Lokal mieszkalny więcej niż jeden			
	6	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym			
	7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym			

Cenazł brutto (słownie:.....) w tym

VAT%zł

.....

Miejscowość data

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....
/Wykonawca/

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoba/osoby, która/które będzie/będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada(ją) wymagane uprawnienia konieczne do wykonywania zamówienia.

.....
miejsowość

.....
data

.....
pieczętka i podpis Wykonawcy/Pelnomocnika



URZĄD GMINY UDANIN
55-340 Udanin 26

tel./0-76/ 7442870 fax./0-76/7442899 www.udanin.pl e-mail: ug@udanin.pl

UMOWA/2019

zawarta w dniu r. w Udaninie pomiędzy:

Gminą Udanin z siedzibą Udanin 26, 55-340 Udanin, NIP: 913-15-00-162, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Udanin- Pana Wojciecha Płaziuka
2. Skarbnika Gminy – Pani Mieczysławy Socha

zwaną dalej **Zamawiającym**

a prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, NIP, REGON dane potwierdzono na podstawie informacji zawartych w CEIDG- wydruk stanowi załącznik do umowy reprezentowaną przez, zwaną dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

§ 1

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonywania – na podstawie złożonych przez Zamawiającego zleceń – operatów szacunkowych dotyczących wyceny nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na potrzeby Gminy Udanin, wg poniższego opisu:

Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla potrzeb:

- a) sprzedaży nieruchomości,
- b) oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd,
- c) ustanowienia służebności drogowej dostępu do drogi publicznej,
- d) przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- e) ustalania prawa własności nieruchomości,
- f) aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu,
- g) ustalania odszkodowania za nieruchomości gruntowe z naniesieniami,
- i) nabywania nieruchomości,
- j) zamiany nieruchomości.

Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla potrzeb:

- a) ustalania opłat adiacenckich,
- b) zwrotów nieruchomości,
- c) ustanowienia służebności przesyłu,
- d) ustalania odszkodowania lub opłat planistycznych z tytułu zmiany wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planów zagospodarowania przestrzennego,
- e) sporządzania w ramach zadania kwartalnych analiz aktów notarialnych, decyzji podziałowych, ze wskazaniem nieruchomości, w stosunku do których wszczęcie procedury ustalenia opłaty adiacenckiej i planistycznej jest opłacalne.

Wykonanie wycen nieruchomości zabudowanych dla potrzeb:

- a) oddania nieruchomości w trwały zarząd,
- b) zbywania nieruchomości,
- c) nabywania nieruchomości,
- d) zwrotów nieruchomości,
- e) zamiany nieruchomości,
- f) ustalania odszkodowania za nieruchomości,

g) użyczenia nieruchomości.

Sporządzanie dokumentacji technicznej:

- a) do celów ustanowienia samodzielności lokali
- b) do celów regulacji udziałów w nieruchomościach wspólnych
- c) do celów zmiany sposobu użytkowania

Sporządzanie dokumentacji technicznej:

- a) lokalu mieszkalnego pojedynczego
- b) lokalu mieszkalnego więcej niż jednego
- c) nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym
- d) nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym

2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona poprzez sporządzenie operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach. Forma i treść operatu szacunkowego powinna odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2019 poz. 2250 ze zm.). Do operatu szacunkowego należy dołączyć istotne dokumenty wykorzystywane przy jego sporządzaniu.

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także :

- 1) na żądanie Zamawiającego dokonać niezbędnych zmian, poprawek oraz udzielić stronom pisemnych wyjaśnień dotyczących operatów,
- 2) na żądanie Zamawiającego dokonać aktualizacji operatu. Żądanie powyższe Zamawiający może zgłosić w ciągu 2 lat od dnia odbioru operatu, który miałby podlegać aktualizacji w tym także po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy,
- 3) każdorazowego stawiania się na wezwanie organów odwoławczych.

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy na każdorazowe, pisemne zlecenie udzielone przez Zamawiającego.

2. Termin wykonania każdego udzielonego zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania zlecenia, a w wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego termin ten może ulec wydłużeniu do maksymalnie 21 dni kalendarzowych.

3. Umowa obowiązuje do 31.12.2021r.

§ 3

Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, zostanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe, wg poniższego zestawienia, niezmiennie w okresie ważności niniejszej umowy, przy czym suma zleceń nie może przekroczyć kwoty 15.000zł (piętnaście tysięcy złotych) brutto:

	L.p.	Przedmiot opracowania	Za 1 wycenę nieruchomości netto brutto
Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla	1	sprzedaży nieruchomości,	
	2	oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd,	
	3	ustanowienia służebności drogowej dostępu do drogi publicznej,	
	4	przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,	
	5	ustalania prawa własności nieruchomości,	
	6	aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu,	
	7	ustalania odszkodowania za nieruchomości gruntowe z naniesieniami	
	8	nabywania nieruchomości	
	9	zamiany nieruchomości	

Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla	1	ustalania opłat adiacenckich,	
	2	zwrotów nieruchomości,	
	3	ustanowienia służebności przesyłu,	
	4	ustalania odszkodowania lub opłat planistycznych z tytułu zmiany wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planów zagospodarowania przestrzennego,	
	5	sporządzania w ramach zadania kwartalnych analiz aktów notarialnych, decyzji podziałowych, ze wskazaniem nieruchomości, w stosunku do których wszczęcie procedury ustalenia opłaty adiacenckiej i planistycznej jest odpłatne.	
Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych	1	oddania nieruchomości w trwałe zarząd,	
	2	zbywania nieruchomości,	
	3	nabywania nieruchomości,	
	4	zwrotów nieruchomości,	
	5	zamiany nieruchomości,	
	6	ustalania odszkodowania za nieruchomości,	
	7	użyczenia nieruchomości.	
Sporządzanie dokumentacji technicznej:		o celów ustanowienia samodzielności lokali	
		do celów regulacji udziałów w nieruchomościach wspólnych	
		do celów zmiany sposobu użytkowania	
		Lokal mieszkalny pojedynczy	
		Lokal mieszkalny więcej niż jeden	
		Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym	
		Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1) dołączanie do każdorazowego zlecenia na wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości dokumentów:

- a) wypisu i wyrys z ewidencji (rejestr) gruntów;
 - b) informacji o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - c) odpisu z księgi wieczystej (respektowany jest wydruk z portalu www.ms.gov.pl),
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie przedmiotu umowy, tj. operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zleconego na każdą nieruchomość w ilości 2 egzemplarzy;
- 2) dołączenie zasadniczej dokumentacji stanowiących podstawę sporządzenia operatu szacunkowego w tym dokumentacji fotograficznej do operatu szacunkowego;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U z 2019r., poz. 2205 z późn. zm.);
- 4) wykonanie jednorazowej, nieodpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego na żądanie Zamawiającego w okresie 2 lat od dnia odbioru operatu szacunkowego .
- 5) Wykonawca w okresie rękopis, o której umowa w § 6 niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania wad oraz współdziałania i współpracy z Zamawiającym w sprawach rozstrzyganych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze oraz przez sądy powszechne, powstałych w związku ze

sporządzoną wyceną, a w szczególności zajmowanie stanowiska do zarzutów kierowanych w stosunku do wyceny i uczestnictwa w tych postępowaniach, w tym ustosunkowanie się do opinii biegłych sądowych.

§ 6

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane operaty szacunkowe wyceny nieruchomości na okres 3 lat, licząc od daty odbioru każdego z operatów.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na okres 3 lat, licząc od daty odbioru poszczególnych dzieł.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonywania przedmiotu umowy będzie następowało sukcesywnie na podstawie wystawionych faktur za faktycznie wykonane i przekazane Zamawiającemu operaty szacunkowe.
2. Strony postanawiają, że odbiory przedmiotu umowy będą następowały w siedzibie Zamawiającego, i będą potwierdzane protokołem odbioru, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy.
3. Faktury VAT będą wystawiane na Gminę Udanin, Udanin 26; NIP: 913-15-00-162.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy osobnego fakturowania kosztów związanych z opracowaniem każdego z operatów.
5. Faktury regulowane będą przez Zamawiającego po dokonaniu bezusterkowego odbioru potwierdzonego protokołem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, płatne przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest „przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi” w rozumieniu art. 1 pkt. 1b) lit. a) Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2017.847 t.j.) i powołana ustawa nie znajduje do niego zastosowania oraz zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie.
7. Zamawiający dokonuje płatności według tz. płatności podzielonej.

§ 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może :
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wyłącznym właścicielem praw autorskich do utworów będących przedmiotem umowy, które to prawa będą nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
2. Z chwilą wydania dzieł Zamawiający nabywa na wyłączność majątkowe prawa do wszystkich utworów powstałych w ramach umowy, w tym autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności dokumentacji przekazanej wraz z dziełem i nośników na których dzieło zostało zapisane, a Wykonawca oświadcza, że prawa te przenosi.
3. Wykonawca przenosi prawa autorskie majątkowe i prawa pokrewne na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności na polu:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania całości i części utworu, wszelkimi technikami w tym techniką drukarską, reprograficzną, analogową, cyfrową, a także
 - b) zapisywania, emitowania, wystawienia, wyświetlenia, nadawania, rozpowszechniania, odtworzenia, reemitowania, wszelkimi metodami, w tym zapisem analogowym oraz techniką cyfrową,
 - c) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie praw zależnych do utworu poprzez wprowadzanie przez Zamawiającego zmian do utworu oraz wykorzystywanie go w swojej działalności, wedle swobodnego uznania Zamawiającego. Wykonawca niniejszym przekazuje Zamawiającemu nieodwołalne uprawnienie do wykonywania praw zależnych do utworu, rozporządzania i korzystania z utworu zależnego.
5. Wynagrodzenie za przeniesienia praw autorskich i praw zależnych zostało ujęte w wynagrodzeniu wskazanym w § 3 umowy. Wykonawcy nie przysługuje inne, dodatkowe wynagrodzenie za prawa przeniesione na mocy niniejszego paragrafu.

§ 10

1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do wzajemnych kontaktów jest :

..... numer tel.:

2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do wzajemnych kontaktów jest:

Lesław Wasylów, numer tel.: 76 744 28 87.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i okolicznościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego § 3 niniejszej umowy, w za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto , określonego w § 3 zdanie pierwsze niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
- c) z tytułu niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 5 pkt. 5 niniejszej umowy za każde uchybienie w wysokości równej wartości brutto wyceny operatu z którym związane jest uchybienie.
- d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto o którym mowa w §3 zdanie pierwsze

umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto o którym mowa w § 3 zdanie pierwsze umowy,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącone z wynagrodzenia za wykonane usługi.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, z następujących powodów:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) zostanie ogłoszona upadłość lub wszczęte postępowanie likwidacyjne, restrukturyzacyjne Wykonawcy lub zostanie uprawdopodobniona okoliczność utraty przez Wykonawcę możliwości wykonania umowy,

c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dzieła w terminie 10 dni od daty złożenia protokołu w siedzibie Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wskazywać czy strona odstępuje od umowy w całości czy w części i zawierać stosowne uzasadnienie.

§ 13

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Wykonawcy nie przysługuje prawo przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 15

Sprawy sporne niniejszej umowy poddają strony pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Monika Gadziuka Kowalska
RADCA PRAWNY