

**Wójt Gminy Udanin ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Lasek.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana – **działki budowlane w obrębie Lasek gm. Udanin.**

Działki mają kształt zwarty, regularny, prostokątny a ich teren jest płaski, dotychczas użytkowany rolniczo. Działki nieuzbrojone z dostępem do sieci wodociągowej w drodze dojazdowej.

Pierwszy przetarg był ogłoszony w dniu 15.05.2019 r. drugi w dniu 19.09.2019 r., trzeci w dniu 24.10.2019 r.

Dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworze prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00012038/6.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do dnia **15 września 2020 r.**

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol II.MN/5.

Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”, na części nieruchomości zaznaczono obszar zieleni ruralistycznej.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **2000,00 zł** (*słownie: dwa tysiące złotych, gr 00*). **odrębnie dla każdej działki.**
2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 03.01.2020 r.** w kasie urzędu lub na konto urzędu w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji. Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu.
4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 09.01.2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie urzędu, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad) w kolejności zawartej w ogłoszeniu.**

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę :

- działka nr 108/1 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m², cena 26 000,00 PLN
- działka nr 108/2 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m², cena 26 000,00 PLN
- działka nr 108/3 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m², cena 26 000,00 PLN
- działka nr 108/4 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m², cena 26 000,00 PLN
- działka nr 108/5 o powierzchni ewidencyjnej 1012 m², cena 26 000,00 PLN

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według stawki 23%.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:
 - 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
 - 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,
 - 3) oryginał wpłaty wadium,
 - 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.
7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.
9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d.s. gospodarki gruntami, pok. Nr 10, tel. 076 744 2887, e-mail: leslaw.wasylow@udanin.pl.

Wójt Gminy Udanin



Wojciech Płaziuk