

**ZARZĄDZENIE NR 100/2019**  
**WÓJTA GMINY UDANIN**  
**z dnia 19 listopada 2019 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej stanowiących własność Gminy Udanin oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art.13 ust.1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018 r. poz. 2204) oraz uchwały Nr X.43.2019. z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

**z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Udanin, opisaną w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, który stanowi złącznik nr 1, zawierającym istotne informacje o zbywanej nieruchomości oraz warunkach sprzedaży.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Wojciech Płaszuk**

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów – insp. ds. Gosp. Grunt.	
	Maria Syniawa – insp. ds. Gosp. lokalami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 Lilla Gruszkowska-Baryko RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)  
Wójt Gminy Udanin poddaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości gruntowej zabudowanej przewidzianej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości (numer księgi wieczystej/ numer ewidencyjny działki)	Położenie Powierzchnia działki	Przedmiot sprzedaży	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW LE1J/00026486/2 <b>Obręb:</b> 0016 Udanin <b>Działka</b> nr 96/5	Udanin 0,0516 ha	Udział w nieruchomości zabudowanej – <b>2488/10000</b> . Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.	Budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej, wzniesiony w latach przed 1945 r. o pow. zabudowy 158 m <sup>2</sup> i pow. użytkowej: 126,40 m <sup>2</sup> . Budynek jednokondygnacyjny wzniesiony w technologii tradycyjnej, murywany z cegły i kamienia, strop łukowy typu Kleina z wysokim dachem 2-spadowym krytym dachówką ceramiczną, wewnątrz budynku: z boksami (komórkami, garażami) z bezpośrednimi wejściami z zewnątrz. Działka ma kształt czworoboku. Budynek położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości pod nr ewid. 30.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, działka oznaczona jest symbolem <b>II.MN/17</b> , o funkcji podstawowej: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; o funkcji uzupełniającej: usługi nieuciążliwe.	10 700,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony  (z art. 38, 39, 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin na okres **21 dni**, tj. od dnia ..... do dnia .....

*Wójt Gminy Udanin*  
*Wojciech Płaziuk*

## UZASADNIENIE:

do Zarządzenia nr 100/2019 Wójta Gminy Udanin w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego udziału wynoszącego 24,88% w własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej na działce nr 96/5 położonej w Udaninie, o pow. 0,0516 ha, zgodnie z księgą wieczystą Nr LE1J/00026486/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych stanowi własność Gminy Udanin.

Przedmiotowa działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem II.MN/17, o funkcji podstawowej: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; o funkcji uzupełniającej: usługi nieuciążliwe. Znajduje się w pobliżu budynku mieszkalnego położonego na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym pod nr ewid.30 w Udaninie

Poprzez sprzedaż udziału w prawie własności budynku gospodarczego, Gmina Udanin wyzbywa się swojego udziału przez co nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania tego budynku i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 04 kwietnia 2019 r.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.