

ZARZĄDZENIE NR 101/2019
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 19 listopada 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019. z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomość Gminy Udanin w Ujeździe Górnym, opisaną w załączniku Nr 1 tego zarządzenia, który stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zawierający istotne informacje o zbywanej nieruchomości oraz warunkach sprzedaży.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikami podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.




§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie:

WÓJT

Wojciech Płaziuk

Działka opisana w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Ujazd Górny przeznaczona jest na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami. Obecnie jest przedmiotem użytkowania rolniczego i może stanowić teren pod budownictwo mieszkaniowe w istniejącej zwartej zabudowie wsi Ujazd Górny. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie działki osobom zainteresowanym.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 Lilka Gruntkowska-Baryłko RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Udanin z dnia 19 listopada 2019 r.
nr 101/2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) , zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108), i n f o r m u j e o zamiarze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w obrębie Ujazd Górny gmina Udanin.

Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane w obrębie Ujazd Górny o numerach :

- dz. 444/1 o powierzchni ewidencyjnej 600 m², wartość oszacowania 23 000,00 PLN
- dz. 445/1 o powierzchni ewidencyjnej 400 m², wartość oszacowania 15 400,00 PLN
- dz. 446/1 o powierzchni ewidencyjnej 600 m², wartość oszacowania 23 000,00 PLN

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według stawki 23%.

Działki mają kształt zwarty, regularny, prostokątny a ich teren jest płaski, dotychczas użytkowany rolniczo. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII.217.2014 z dnia 25.09.2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 5445 i określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami, symbol II.MNU/7. Działka znajdują się w granicy obszarów wpisanych do rejestru zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”, na części nieruchomości zaznaczono obszar zieleni ruralistycznej.

Dla nieruchomości w granicach działki nr 444/1 w Ujeździe Górnym Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/ 00018029/2 a dla nieruchomości w granicach działek nr 445/1 i nr 446/1 w Ujeździe Górnym posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/ 00018030/2

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej BIP na okres 21 dni .