

**Zarządzenie Nr 94/2019
Wójta Gminy Udanin
z dnia 05 listopada 2019 r.**

**w sprawie stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność Gminy Udanin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu netto z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Udanin, w zależności od celu dzierżawy, w następujących wysokościach:

1. W stosunku rocznym;

- 1) za nieruchomość gruntową pod uprawy rolne w kwocie wynikającej z przemnożenia areału przez właściwy współczynnik dla danej klasy bonitacji gleb oraz średniej krajowej ceny pszenicy ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatnie półrocze, zgodnie z zamieszczoną specyfikacją.

Grunty orne:

Okręg podatkowy	Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego klasy						
	I	II	III a	III b	IV a	IV b	V
UDANIN	15,0	12,1	10,0	8,5	6,8	5,0	1,8

Użytki zielone :

Okręg podatkowy	Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego klasy				
	I	II	III	IV	V
UDANIN	13,2	9,4	6,8	3,8	1,6

- 2) za ogródek przydomowy o pow. do 500 m² – 0,40 zł/m²,
- 3) za ogrody działkowe inne niż przydomowe - 0,07 zł/m²,
- 4) za reklamę lub tablicę informacyjną (stojącą) - 560,00 zł/m²,
- 5) za reklamę lub tablicę informacyjną zawieszoną na ścianie budynku - 280,00 zł/m²,
- 6) za grunt z przeznaczeniem pod parking - 3 zł/m²,
- 7) grunty pod działalność gospodarczą – w tym na place składowe - 2 zł/m².

2. W pozostałych przypadkach:

- 1) na działalność gospodarczą na okres nie dłuższy niż 2 dni - 50,00 zł/m² za każdy dzień,
- 2) za dzierżawę nieruchomości w celu organizacji imprez związanych z działalnością statutową organizacji i stowarzyszeń społecznych – 100 zł za dzień za każdy rozpoczęty dzień za każdą nieruchomość.

§ 2

Ustalona kwota czynszu ulegać będzie corocznie zmianie o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, o czym dzierżawca będzie powiadamiany pisemnie. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie.

§ 3

1. Roczny czynsz płatny jest w dwóch ratach:
 - pierwsza rata do 30 kwietnia każdego roku dzierżawy,
 - druga rata do dnia 30 października każdego roku dzierżawy.
2. Czynsz miesięczny płatny jest do 10-go każdego miesiąca.
3. W razie nie uiszczenia czynszu w terminie określonym w umowie Dzierżawca zapłaci Wyzdierżawiającemu ustawowe odsetki.

§ 4

Do umów zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki dotychczasowe.

§ 5




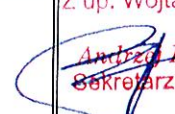
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Wojciech Płaziuk

Uzasadnienie:

W zarządzeniu przyjęto zróżnicowane stawki dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Udanin w zależności od celu dzierżawy. Wysokość stawek ustalono w oparciu o analizę średnich cen rynkowych.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów – insp. Ds. gospodarki gruntami. Barbara Mazur – Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.	 
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	Z up. Wójta Gminy  Andrzej Bielski Sekretarz Gminy