

**ZARZĄDZENIE NR 71/2019**  
**WÓJTA GMINY UDANIN**  
**z dnia 12 września 2019 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Udanin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018 r. poz. 2204) oraz uchwały Nr X.43.2019. z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

**z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomość Gminy Udanin opisaną w załączniku Nr 1 tego zarządzenia, który stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zawierający istotne informacje o zbywanej nieruchomości oraz warunkach sprzedaży.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikami podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.




§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Wojciech Płaziuk**  
.....

**Uzasadnienie:**

Działka opisana w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Udanin przeznaczona jest na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Obecnie nie jest przedmiotem użytkowania rolniczego i może stanowić teren pod budownictwo mieszkaniowe w istniejącej zwartej zabudowie wsi Udanin. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie działki osobom zainteresowanym.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Barbara Mazur – Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 <b>Monika Gadzicka-Kowalska</b> <b>RADCA PRAWNY</b>
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Wójta Gminy Udanin z dnia 12 września 2019 r.**  
**nr 71/2019**  
**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) , zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108),

i n f o r m u j e

o zamiarze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w obrębie Udanin gmina Udanin.

**Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana w obrębie Udanin nr 65/1 o powierzchni ewidencyjnej 1258 m<sup>2</sup> , wartość oszacowania 42 300,00 PLN**

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według stawki 23%.

Działka mają kształt zwarty, regularny, prostokątny a jej teren jest płaski, dotychczas użytkowany rolniczo. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej w drodze dojazdowej oraz sieci kanalizacyjnej ze strony działek sąsiadujących. Na działce znajduje się słup energetyczny, którego położenie pozwala na lokalizację zabudowy poza granicą strefy ochronnej od sieci.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, zatwierdzonym uchwałą nr IV.15.2015 z dnia 30.01.2015 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 570 i określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol II.MN/24. Działka znajdują się w granicy obszarów wpisanych do rejestru zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”, na części nieruchomości zaznaczono obszar zieleni ruralistycznej.

Dla nieruchomości w granicach działki nr 65/1 w Udaninie Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/00018033/3.

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej BIP na okres 21 dni .

**WÓJT**  
  
**Wojciech Plaziuk**  
.....