

UCHWAŁA NR VII.31.2019
RADY GMINY UDANIN

z dnia 2 kwietnia 2019 r.

w sprawie wysokości oraz warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Udanin w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 pkt. 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2018.1716 ze zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Udanin w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, w przypadku wniesienia tej opłaty do 31 grudnia 2019 r.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Udanin w prawo własności tych gruntów jest złożenie przez osoby określone w § 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 3. Bonifikata określona w § 1 nie przysługuje :

- 1) osobom, których prawo własności budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych nabytych w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej.
- 2) osobom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Udanin z tytułu należności stanowiących dochód budżetu Gminy Udanin.

§ 4. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, o którym mowa w art.4 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r. może on zgłosić zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 roku właściwemu organowi do dnia 1 lutego 2020 r. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie o osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od rocznej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów wnoszonej za dany rok w wysokości 50%. Do tej bonifikaty uprawnione są osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Województwa Dolnośląskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Udanin.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Strzelecki

Uzasadnienie

W związku z możliwością ustanowienia zasad bonifikowania opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności celowym jest zachęcenie tychże osób do wpłat jednorazowych jak również złagodzenie tych opłat osobom o niskim dochodzie.