

**ZARZĄDZENIE NR 22/2019**  
**WÓJTA GMINY UDANIN**  
**z dnia 20 marca 2019r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Udanin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. 2019. poz. 506 z późn.zm.) oraz w oparciu o uchwałę Rady Gminy Udanin z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Udanin (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 30.10.2015 r.poz. 4380), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego lub pomieszczenia niebędącego samodzielny lokalem użytkowym, stanowiących własność Gminy Udanin w zależności od przeznaczenia lokalu na:

- 1) działalność handlową, usługową - w wys.: 5,00,-zł/m<sup>2</sup>,
- 2) działalność związaną ze świadczeniem usług aptekarskich - w wys.: 7,00,-zł/m<sup>2</sup>,
- 3) działalność związaną ze świadczeniem usług zdrowotnych (medycznych i stomatologicznych) - w wys.: 8,00,-zł/m<sup>2</sup>,
- 4) działalność kulturalną, sportowo-rekreacyjną lub turystyczną - w wys.: 4,00,-zł/m<sup>2</sup>,
- 5) lokale biurowe - w wys.: 7,00,-zł/m<sup>2</sup>.
- 6) sale dydaktyczne w budynkach oświatowych – 30,00-zł/ godz.,
- 7) sale gimnastyczne w budynkach oświatowych – 35, 00-zł/godz.,
- 8) na cele garażowe – 2,00-zł/m<sup>2</sup>,
- 9) pomieszczenia na cele gospodarcze, magazynowe - 4,00-zł/m<sup>2</sup>,
- 10) komórki – 0,80-zł/m<sup>2</sup>.

§ 2.

Do kwoty czynszu naliczonego według stawek określonych w § 1 dolicza się należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

1. Stawki czynszu określone w § 1 podlegają corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.
2. Zmiana wysokości stawki czynszu będzie następować poprzez pisemną informację, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W lokalach, w których stawki czynszu są wyższe niż określone w § 1 – stawki te pozostają bez zmian, przy czym podlegają waloryzacji na zasadach określonych umowami zawartymi z Najemcą.
4. W przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych w drodze zarządzenia Wójta Gminy Udanin, czynsz w danym roku nie podlega waloryzacji opisanej w pkt 1.

§ 4.

Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem stanowią stawki wyjściowe, w przypadku wynajęcia lokali w drodze przetargów lub konkursu ofert, a ponadto mają zastosowanie do lokali użytkowych wynajętych w trybie bezprzetargowym.

§ 5.

Stawki czynszu za najem, określone niniejszym zarządzeniem nie dotyczą lokali użytkowych w stosunku, do których wyższe stawki czynszu wynajmujący ustalił w drodze przetargu.

§ 6.

1. Traci moc zarządzenie nr 0050.10.2012 Wójta Gminy Udanin z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Udanin.
2. Traci moc zarządzenie nr 85.2015 Wójta Gminy Udanin z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu za garaże, stanowiących własność Gminy Udanin.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Wojciech Płaziuk**