

RADA GMINY
UDANIN

Protokół

z posiedzenia komisji Rady Gminy Udanin
odbytego w dniu 14.08.2018 r. w Udaninie
miejsce: Sala Narad Urzędu Gminy Udanin

Wspólne posiedzenie komisji Rady Gminy Udanin otworzył o godz. 08.15 i prowadził Przewodniczący Rady Gminy Janusz Strzelecki.

Na podstawie listy obecności stwierdził, że o godzinie rozpoczęcia w posiedzeniu komisji brało udział 11 radnych. Nieobecni radni: Joanna Suchoń /usprawiedliwiona/, Krzysztof Dziurła /usprawiedliwiony/, Martyna Porębska /usprawiedliwiona/ i Marek Mytych /usprawiedliwiony/.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Teresa Olkiewicz - Wójt Gminy Udanin,
2. Karolina Ożóg- Skarbnik Gminy,
3. Barbara Mazur- Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przedstawienie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Dziwigórz;
 - 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Udanin;
 - 3) zmiany budżetu gminy w zakresie dochodów i wydatków.
4. Sprawy organizacyjne.
5. Zakończenie posiedzenia.

W głosowaniu jawnym radni przedstawiony porządek posiedzenia przegłosowali jednogłośnie i bez uwag w następujący sposób:

Głosowało	Za	Przeciw	Wstrzymał się
11	11	0	0

Ad. 3 Przewodniczący Rady udzielił głosu:

1. Barbara Mazur- pracownik Urzędu Gminy- przedstawiła i uzasadniła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Dziwigórz /zmiana spowodowana koniecznością naniesienia do pzp złóż kopalin występujących na terenie obrębu Dziwigórz zgodnie z ewidencją zasobów w bazie MIDAS/.

a) Teresa Olkiewicz- Wójt Gminy Udanin- zapytała czy w tym obrębie występują tylko gliny ogniotrwałe czy coś jeszcze się tam znajduje?

b) Barbara Mazur- pracownik Urzędu Gminy- wyjaśniła, że znajduje się tam również węgiel brunatny, ale przede wszystkim występują złoża związane z glinami ogniotrwałymi wysokiej jakości. Złoża muszą być prawidłowo naniesione do planu. Gmina nie chce, aby zrobił to Wojewoda tak jak w niektórych gminach ościennych. Wówczas dyktował warunki, wybierał wykonawcę oraz gmina nie miała nic do powiedzenia na temat kosztów. Najlepiej zrobić to samemu. Dziwigórz to mały obręb i można wykorzystać starą procedurę, ponieważ pewne uzgodnienia były już do pzp z 2014 roku. Podejrzewa, że można by zrobić to szybciej i taniej.

c) Teresa Olkiewicz- Wójt Gminy Udanin- dodała, że Minister odrolnił te tereny, więc gmina nie będzie już musiała tego robić i będzie krócej.

d) Krzysztof Urbańczyk- radny- zapytał o trzeci Dziwigórz czy to będzie jako Dębica?

e) Barbara Mazur- pracownik Urzędu Gminy- odpowiedziała, że jest to obręb geodezyjny Dziwigórz, ale przysiółek Dębica. Czasami obręb geodezyjny zawiera dwie miejscowości. W tej sytuacji są trzy przysiółki, które mają swoje zwyczajowe nazwy uwidocznione w rejestrze ogólnopolskim, ale jest to jeden obręb geodezyjny. Plany są robione obrębami.

f) Wojciech Płaziuk- radny- zapytał ile to jest hektarów tj. terenów rolnych?

g) Barbara Mazur- pracownik Urzędu Gminy- wyjaśniła, że plan jest robiony w całości, a tereny rolne będą terenami rolnymi. Plan składa się z dwóch załączników graficznych. Jeden obejmuje tą miejscowość, a drugi obejmuje tereny poza obrębem miejscowości. Złoża akurat przenikają się wraz z terenami rolnymi /dwa rysunki/. Są zaznaczane w studium trójkącikami złoża udokumentowane /ciemny kolor/, przewidywane /jaśniejszy kolor/, perspektywiczne. Złoża są dużo większe niż te udokumentowane. Na pewno ustalono to kiedy firma z Jaroszowa tego potrzebowała. W tej chwili zakład już tak nie działa i nie ma takiej potrzeby. Ale nikt nie wie do jakich celów w przyszłości mogą być wykorzystane. Stąd jest wymóg w przepisach prawa geologicznego, górniczego i planowania przestrzennego, aby w pzp przynajmniej te złoża udokumentowane były wyraźnie zaznaczone. W studium z 2010 roku granice złóż odbiegają od tego, co jest w basie MIDAS prowadzonej na bieżąco przez Instytut Geologiczny. Trzeba to naprawić, żeby nikt za gminę tego nie robił i żeby można było mieć wpływ na to co się dzieje w gminie. Powinno to być prawidłowo, ponieważ różnie może być z inwestycjami w przyszłości. Jak ktoś zaplanuje inwestycję ponadlokalną, publiczną czy wojewódzką to, żeby była jasność, że występują tam złoża.

2. Karolina Ożóg – Skarbnik Gminy- przedstawiła i uzasadniła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Udanin /zmiana dotyczy zwiększenia limitu na inwestycję dotyczącą przebudowy drogi gminnej w miejscowości Lasek oraz dostosowania załącznika nr 1 do obecnego stanu budżetu/.

Nikt z obecnych nie wniósł uwag.

3. Karolina Ożóg – Skarbnik Gminy- przedstawiła i uzasadniła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy w zakresie dochodów i wydatków. Omówiła poszczególne zmiany dotyczące zwiększenia wydatków bieżących tj. :

- zwiększenie o 20 tys. zł na usługi wodne/ powstała nowa spółka Wody Polskie i dochodzą nowe opłaty/;
 - zwiększenie o 27 tys. zł na opłaty za pobyt naszych dzieci w przedszkolach w innych gminach;
 - zwiększenia planu dotacji podmiotowej dla Gminnej Biblioteki Publicznej o 20 tys. zł /RODO, nagrody jubileuszowe/;
 - zwiększenie na gospodarkę gruntami i nieruchomościami 55 tys. zł /zabezpieczenie do końca roku gminnej piwnicy pod przejazdem z kostki zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru Budowlanego/. Zgodnie z kosztorysem jest to koszt 35 tys. zł.
- a) Teresa Olkiewicz- Wójt Gminy Udanin- wyjaśniła, że dopóki państwo Sz. użytkowali piwnicę przez 70 lat to nie było problemu. Teraz kiedy piwnica jest im już nie potrzebna to żądają, aby gmina zabrała ją i odgrodziła. Piwnica łączy się z budynkiem Państwa Sz., którzy ze swojej piwnicy wchodzi do piwnicy gminnej. Jak była przez nich używana to nie było żadnych roszczeń. W tej chwili nie chcą jej i twierdzą, że im tam podmaka. Był Inspektor Nadzoru Budowlanego i są to olbrzymie koszty tj. 35 tys. zł. Następnie wymieniła, jakie prace należy wykonać, aby zabezpieczyć piwnicę. Inspektor zalecił wykonanie tych prac do końca roku. Być może będą to niższe koszty, ale jak widać, co przetarg to koszty są wyższe, a nie zgodne z kosztorysem.
 - b) Karolina Ożóg – Skarbnik Gminy- kontynuowała, że na to zadanie jest kwota 35 tys. zł i 20 tys. zł na remont pomieszczenia po sklepie odzieżowym w budynku GOPS-u.
 - c) Teresa Olkiewicz- Wójt Gminy Udanin- wyjaśniła, że Kierownik GOPS-u zgłasza od ponad 2 lat potrzebę dodatkowych pomieszczeń, ponieważ dochodzą nowe zadania /RODO, 500+, „Dobry start”/. Trzeba spełniać określone wymogi. Kierownik uzasadnia, że nie może być 2-3 pracowników w jednym biurze. Jest propozycja, aby wyremontować pomieszczenie po sklepie odzieżowym, wybić otwory okienne i zrobić tam biura dla Referatu Gospodarki Komunalnej, a na górze dwa pomieszczenia udostępnić dla GOPS-u.
 - d) Karolina Ożóg – Skarbnik Gminy- wyjaśniła, że planowane jest przeznaczenie kwoty 20 tys. zł. na remont tych pomieszczeń.
 - e) Teresa Olkiewicz- Wójt Gminy Udanin- dodała, że odkąd pamięta to w tym sklepie remontu nie było, więc myśli, że tam będzie co robić /ściany działowe, okna, drzwi/.
 - f) Karolina Ożóg – Skarbnik Gminy- wyjaśniła, że są to te cztery rzeczy dotyczące wydatków bieżących. Na te wydatki bieżące proponuje się przeznaczyć środki z pieniędzy, które były zaplanowane na wykonanie studium. Zostało rozstrzygnięte zapytanie ofertowe i została podpisana umowa na realizację tego zadania z tym, że zaplanowana była kwota 115 tys. zł. Ta firma, jak i większość firm, które przystąpiły do zapytania ofertowego przedstawiły harmonogram realizacji zadania i będzie ono rozbite na etapy. W tym roku będzie to koszt 10 tys. zł. Po podpisaniu umowy pojawiły się oszczędności, które planuje się przeznaczyć na wydatki bieżące. Następnie przedstawiła dwie zmiany dotyczące zadań inwestycyjnych tj.:
 - kościół św. Urszuli/roboty dodatkowe, których nie było w kosztorysie- nowe drzwi wejściowe dopasowane stylem/planowany było odnowienie starych drzwi/, drzwi przeciwpożarowe na wieże i dodatkowe okna / -19 tys. zł.
 - place zabaw- po przetargu place zabaw są droższe od kosztorysu. Jest problem z firmami, które jak już stają do przetargu to z wyższymi kwotami od kosztorysu. Była zaplanowana kwota 220 tys. zł na place zabaw w uchwale budżetowej, a w tym na OSE 100 tys. zł. Gmina pozyskała z Odnowy wsi kwotę 25 tys. zł na trzy nowe place zabaw /Konary, Sokolniki i Udanin/, na które zaplanowana była kwota 60 tys. zł. Po przetargu okazuje się, że najtańsza oferta na te trzy place zabaw jest na kwotę 96 tys. zł. Te place zabaw, na które gmina otrzymała dofinansowanie

pochłonęły całą resztę środków na doposażenie placów zabaw w innych miejscowościach. W tym miały być jeszcze plac zabaw w Ujeździe Dolnym. Stąd też, jeśli są oszczędności po przetargu i wykonaniu drogi w Konarach to proponuje się przesunięcie 50 tys. zł na realizację placów zabaw.

- g) Zdzisław Semczuk- radny- zapytał odnośnie pomieszczeń dla GOPS-u . W tym budynku też są pomieszczenia LGD?
- h) Teresa Olkiewicz- Wójt Gminy Udanin- potwierdziła.
- i) Zdzisław Semczuk- radny- kontynuował, że to są struktury zewnętrzne to nie są to struktury gminne. Zapytał na jakiej zasadzie, ponieważ w tym momencie wychodzi tak, że gmina zostawia komuś pomieszczenie, a sama musi sobie...
- j) Teresa Olkiewicz- Wójt Gminy Udanin- wyjaśniła, że to nie jest komuś bo to jest nasze LGD, które funkcjonuje na terenie naszej gminy. Z przyjemnością inni wójtowie czy burmistrzowie zabraliby sobie to stowarzyszenie i biura. Już chcieli zabrać. Chętnych jest bardzo dużo. Pierwszy jest Burmistrz ze Strzegomia, ze Świdnicy. Chętni są. LGD płaci czynsz chyba 600 zł miesięcznie i jest to bardzo dobry czynsz. Nie pozbywałaby się LGD-u.
- k) Zdzisław Semczuk- radny- dodał, że zapytał na jakich zasadach tam funkcjonują?
- l) Teresa Olkiewicz- Wójt Gminy Udanin- wyjaśniła, że LGD normalnie płaci i normalnie funkcjonuje. Nie pozbywałaby się LGD-u, ponieważ w każdej chwili mogą zabrać to biuro.
- m) Wojciech Płaziuk- radny- zapytał ile jest metrów za 600 zł?
- n) Teresa Olkiewicz- Wójt Gminy Udanin- wyjaśniła, że należałoby to sprawdzić u Marii Syniawy. Poprosiła, aby nie łapać za słowa, bo powiedziała 600 zł, ale nie pamięta tak do końca, bo to było trochę lat temu. Może 500-600 zł trudno powiedzieć.
- o) Wojciech Płaziuk- radny- zapytał o realizację doposażenia placów zabaw, czy jeżeli zostanie przesunięta kwota 50 tys. zł to czy place zabaw będą doposażone?
- p) Teresa Olkiewicz- Wójt Gminy Udanin- wyjaśniła, że robiąc projekt tego budżetu wiadomo było, że potrzebne są pieniądze na place zabaw. To było aż 220 tys. zł. Wydawało się, że to jest aż tyle, ale okazuje się, że to nie są duże pieniądze, ponieważ w tym była OSA 100 tys. zł. Z doświadczenia już wiadomo, że to są nieduże pieniądze. A jest rozpisana informacja, gdzie najpilniej i czego brakuje. O zjeżdżalni od kilku lat piszą Drogomiłowice, Ujazd Dolny. Ale taka zjeżdżalnia bezpieczna, aby nie robiono zdjęć belkom i innym elementom drewnianym w poszczególnych miejscowościach to już trzeba iść w place zabaw metalowe i plastikowe, które są w tej chwili najbardziej trwałe, ale koszt takiej zjeżdżalni wynosi 12 tys. zł. Będzie się trzeba nad tym zastanowić. Mimo tak dużej kwoty brakło środków na place zabaw. Urządzenia, które były to już wyeksploatowały się. Zaznaczyła, że nikt nikogo nie zmuszał do malowania placów zabaw. Jest to dobrowolna zgoda sołtysa, Rady Sołeckiej, że sobie sami pomalują. Dochodzą słuchy, że gmina zmusza sołtysów i sołectwa do malowania placów zabaw. Jest to dobrowolna chęć i takie place zabaw w części zostały przez sołtysów i Rady Sołeckie pomalowane. Sołtysi i Rady Sołeckie, którzy nie wyrazili zgody to pracownicy gospodarczy będą kończyć malowanie tych placów zabaw. Mówi się, że gmina zmusza do malowania placów zabaw. Podkreśliła, że nie było zmuszania i nie będzie.

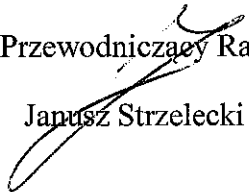
W dalszej części posiedzenia komisji dyskutowano na tematy dotyczące: farm wiatrowych, dowozów dzieci do szkół w Środzie Śląskiej, skutków dofinansowania przez gminę nierentownych linii, dojazdu do Strzegomia /nowy przewoźnik PKS Kamienna Góra/ od miesiąca września, państwowych autobusów i braku dojazdu do szkół z Gościławia do Świdnicy, na co zwrócił uwagę radny Bolesław Stachurski.

Ad. 5 Przewodniczący Rady ustalił termin sesji na dzień 22 sierpnia br. na godz. 14.00.

Ad.6 . Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Rady o godz. 09.00 zakończył wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Udanin.

Radni obecni na posiedzeniu komisji wg listy obecności /lista w załączeniu- **załącznik nr 1/**.

Przewodniczący Rady
Janusz Strzelecki



Protokółowała: Małgorzata Madej-Gaładys

