

UCHWAŁA NR XLIX.204.2018
RADY GMINY UDANIN

z dnia 22 sierpnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Dziwigórz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Dziwigórz.

2. Plan miejscowy zostanie sporządzony się w skali 1:1000 dla terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz dla terenów otwartych z zakazem zabudowy w skali 1:5000.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem, o którym mowa w §1ust.1 określa załącznik graficzny nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

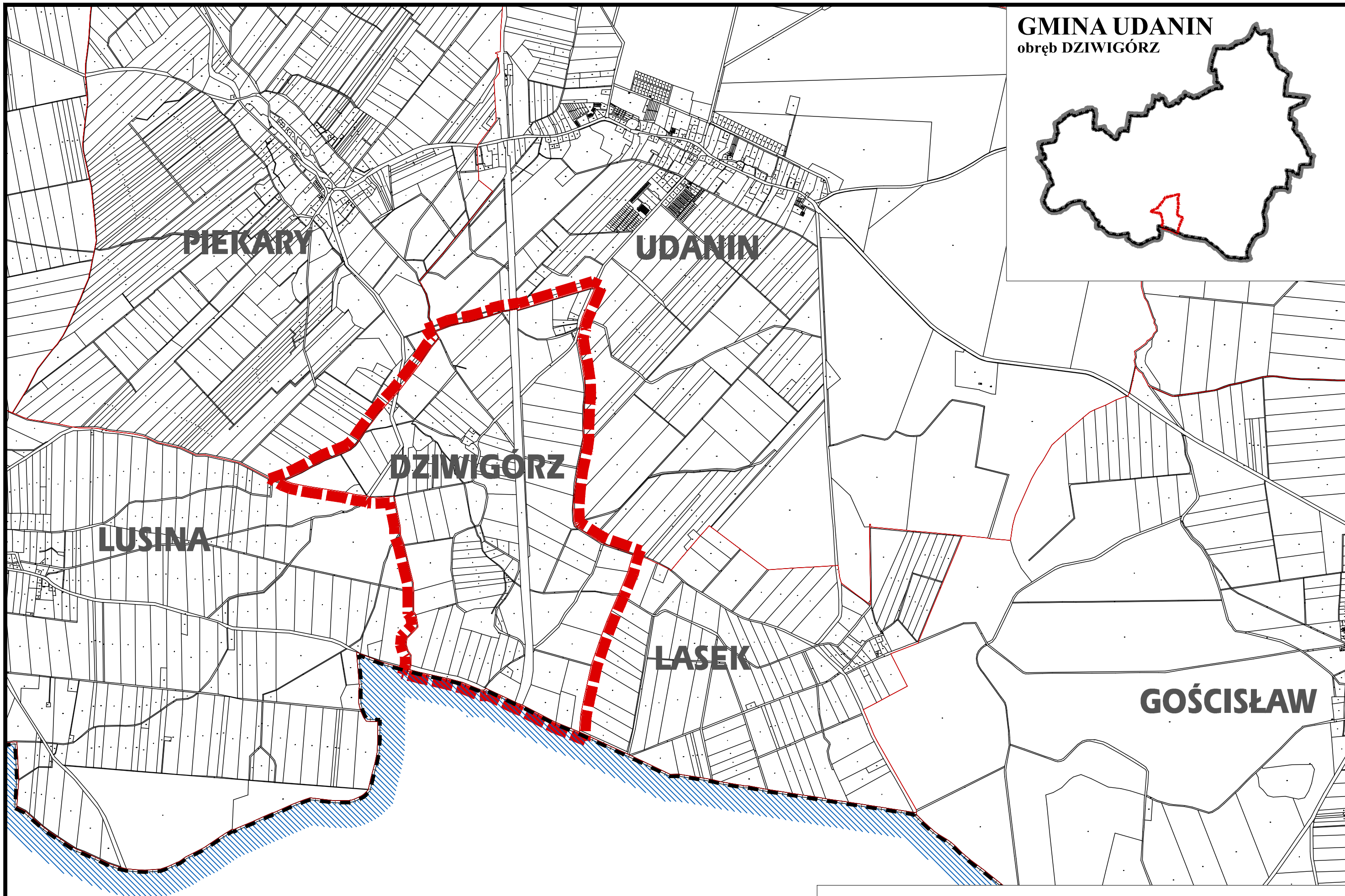
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Udanin.

§ 5. Traci moc uchwała Nr LVIII/194/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Dziwigórz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Strzelecki



PIEKARY

UDANIN

DZIWIGÓRZ

LUSINA

LASEK

GOŚCISŁAW

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY Nr ... / ... / 2018 r.
RADY GMINY UDANIN Z DNIA ... / ... / 2018 r.
PRZEDSTAWIAJĄCY GRANICE OBSZARU W GMINIE
UDANIN OBIĘTEGO PROJEKTEM PLANU**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar proponowanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru obrębu Dziwigórz.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest sprzeczne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin”, zatwierdzonego uchwałą Nr LII/163/2010 Rady Gminy Udanin z dnia 3 marca 2010r.

W dniu 10 czerwca 2015 r. Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu Sygn. akt. II SA/Wr 282/15, po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę z dnia 25 czerwca 2014 roku Nr XLV.195.2014 Rady Gminy Udanin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Dziwigórz stwierdzono nieważność zaskarżonej uchwały w całości. Generalną przesłanką stwierdzającą nieważność planu miejscowego w całości było nie ujęcie w planie złoża glin ogniotrwałych „Lusina Udanin Pole Południowe”, który to obowiązek wynika z art. 10 ust.1 pkt 11 oraz art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami) oraz z art. 72 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 799).

Wskazane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin” z 2010 roku granice złóż kopalin różnią się od ewidencji zasobów złóż kopalin prowadzonych obecnie w bazie MIDAS przez Państwowy Instytut Geologiczny.

Udokumentowane złoża kopalin, rejestrowane są w bazie Midas, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB), na podstawie dokumentacji geologicznych, przesyłanych przez organy koncesyjne do Centralnego Archiwum Geologicznego. Nowo sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględni aktualne granice i nazwy złóż ustalone w bazie MIDAS.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego stwierdzający nieważność planu miejscowego w całości wywiera skutek prawny z mocą wsteczną (ex tunc). Wyeliminowanie tego aktu z obrotu prawnego nie niweczy jednak skutków całej procedury jego uchwalania, ale obliguje organy gminy do ponowienia czynności procedury planistycznej w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami). Ocena „niezbędnego zakresu czynności” należy do organu wykonawczego gminy, który jest właściwy do ponowienia tych czynności. Nowa uchwała podjęta w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Dziwigórz pozwoli na uwzględnienie w projekcie planu aktualnych przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami).

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin”.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały.

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Dziwigórz oraz stopnia zgodności
przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Udanin sporządzona
na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym**

Plan miejscowy jest podstawowym dokumentem planistycznym w gminie.

Jego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia zawarte w miejscowym planie muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego i na tyle precyzyjne aby mogły stanowić podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wójt gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obręb geodezyjny Dziwigórz o pow. 188,51 ha. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 na mapie zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego oraz na mapie ewidencyjnej 1:5000.

Proponowany sposób zagospodarowania terenów w projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu będzie zgodny z zapisami w obowiązującym studium.

Uchwała Rady Gminy Udantin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres merytoryczny:

Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami) i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt rysunku sporządzony zostanie w formie rysunku na kopii mapy, o której mowa w art. 16 w/w ustawy zawierającej obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego tj. wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne są dostępne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Środzie Śląskiej.