

Odbiorca/Adresat:
Zespół Szkolno . Przedszkolny w Udaninie
55-340 Udanin, Udanin 48

§ 6 **Warunki gwarancji i r kojmi**

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela Zamawiaj cemu 36 miesi cy gwarancji i 36 miesi cy r kojmi licz c od daty podpisania bezusterkowego odbioru ko cowego robót.
2. O wykryciu wady w okresie gwarancji i r kojmi Zamawiaj cy jest zobowi zany powiadomi Wykonawc na pi mie listem poleconym lub drog e-mail, w terminie jednego miesi ca od jej wykrycia.
3. Wykonawca usuwa wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego.
4. W przypadku nie usuni cia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego, Zamawiaj cy mo e zleci usuni cie wady osobie trzeciej, bez konieczno ci uzyskiwania jakichkolwiek upowa nie s dowych i obci y Wykonawc peñnymi kosztami usuni cia wady.
5. Zamawiaj cemu przysjuguje uprawnienia z tytułu r kojmi za wady fizyczne, niezale nie od uprawnie wynikaj cych z gwarancji, na zasadach okre lonych w kodeksie cywilnym.
6. Gwarancja nie wyř cza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnie Zamawiaj cego wynikaj cych z przepisów o r kojmi za wady.
7. W ramach uprawnie z tytułu r kojmi za wady Zamawiaj cemu przysjuguje prawo do dania usuni cia wady na wyř czny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego.
8. W ramach uprawnie wynikaj cych z udzielonej gwarancji Zamawiaj cemu przysjuguje te same uprawnienia co z tytułu r kojmi za wady oraz uprawnienie do dania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego i na wjasny koszt Wykonawcy, a tak e uprawnienie do dani zwrotu zapjaconej ceny.
9. Udzielone r kojmi i gwarancja nie naruszaj prawa Zamawiaj cego do dochodzenia roszcze o naprawienie szkody w peñnej wysoko ci na zasadach okre lonych w kodeksie cywilnym.

§ 7 **Kary umowne**

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c ich form odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te b d naliczane w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:
 - 2.1. Wykonawca zapjaci zamawiaj cemu kary umowne:
 - 2.1.1. za opó nienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysoko ci 1 % warto ci brutto wynagrodzenia, ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za ka dy dzie opó nienia,
 - 2.1.2. za nieterminowe usuni cie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i r kojmi w wysoko ci 1 % warto ci brutto wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za ka dy dzie opó nienia,
 - 2.1.3. za odst pienie od umowy przez któr kolwiek ze stron z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy w wysoko ci 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2.2. Zamawiaj cy zapjaci kar umown Wykonawcy, w wysoko ci 10% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za odst pienie od umowy z przyczyn le cych po stronie Zamawiaj cego.
2. Zastrze enie kar umownych, okre lonych w niniejszym paragrafie nie wyř cza prawa dochodzenia przez Zamawiaj cego odszkodowania uzupeñniaj cego przewy szaj cego wysoko zastrze onych kar umownych, na zasadach wynikaj cych z Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiaj cemu przysjuguje prawo potr cenia kar umownych z przysjuguje cym Wykonawcy wynagrodzeniem.

§ 8

Odst pienie od umowy

1. Stronom przysuguje prawo odst pienia od umowy z przyczyn le cych po drugiej stronie umowy, w szczeg lno ci w przypadku nie wykonywania zobowi za umownych przez drug stron .
2. Prawo odst pienia opisane w ust. 1 nale y wykona w terminie 14 dni od dnia powzi cia wiadomo ci o przyczynach odst pienia.
3. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci, wskazywa czy strona odst puje od umowy w ca o ci czy w cz ci i zawiera stosowne uzasadnienie.
4. Strona umowy, która ponosi odpowiedzialno za odst pienie od umowy przez drug stron zobowi zana jest do zap yty stronie odst puj cej od umowy, kary umownej zgodnie z zapisem § 6 niniejszej umowy

§ 9

Postanowienia ko cowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem niewa no ci wymagaj formy pisemnej w formie aneksu.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowie zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowie niekorzystnych dla Zamawiaj cego, je eli przy ich uwzgl dnieniu nale a by zmieni tre ofert, na podstawie, której dokonano wyboru dostawcy, chyba, e konieczno takich zmian wynika z okoliczno ci, których nie mo na by o przewidzie w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te s korzystne dla Zamawiaj cego.
3. Strony zobowi zuj si do natychmiastowego informowania o ka dej zmianie adresu i numeru telefonu. W razie niedopejnienia takiego obowi zku wszelka korespondencja dor czona pod wskazany adres uwa ana b dzie za dor czon .

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow maj zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówie publicznych.

§ 11

Do rozstrzygania sporów wynikaj cych z niniejszej umowy ustala si S d w a ciwy miejscowo dla siedziby Zamawiaj cego.

§ 12

Umowa zostaj a sporz dzona w dwóch jednobrzmi cych egzemplarzach.

Zamawiaj cy

Wykonawca