



## URZĄD GMINY UDANIN

55-340 Udanin 26

tel./0-76/ 7442870

fax./0-76/7442899

www.udanin.pl

e-mail: ug@udanin.pl

Udanin 14.03.2018

### ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie pn.: „**Remont lokalu mieszkalnego w Ujeździe Górnym 12**”  
**Znak sprawy: 271.2.12.2018.**

**Podstawa prawna:** postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art.4 pkt 8 ustawy).

#### **I. Nazwa i adres Zamawiającego :**

Gmina Udanin

Udanin nr 26

55 - 340 Udanin

NIP: 913-15-00-162; REGON: 390 648 109; e-mail: [maria.syniawa@udanin.pl](mailto:maria.syniawa@udanin.pl);  
[ug@udanin.pl](mailto:ug@udanin.pl)

#### **II. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w ramach których należy przeprowadzić remont lokalu mieszkalnego położonego **na piętrze budynku w Ujeździe Górnym 12.**

Zakres robót został ujęty w Opisie Robót i Specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót – załącznik nr 3 i 4 do zapytania ofertowego oraz w przedmiarze robót – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

**Uwaga:** Dokumentacja stanowiąca załącznik nr 3 i 4 została opracowana łącznie dla dwóch lokali znajdujących się w budynku nr 12, tj. jeden lokal mieszczący się na parterze i jeden lokal na piętrze. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest lokal znajdujący się na piętrze.

#### **2. Zakres robót budowlanych:**

W ramach planowanych robót należy wykonać:

- 1) roboty budowlane – postawienie ścianki, przetarcie tynków ścian, wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gk, ułożenie paneli podłogowych i płytek gres, wymiana i remont drzwi, wymiana okien;
- 2) instalacja elektryczna – wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej i montaż tablicy licznikowej;
- 3) instalacja wodno-kanalizacyjna – wykonanie instalacji wodnej z montażem wodomierza, wykonanie instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem przyłącza z rur i montażem zbiornika bezodpływowego, z armaturą i wyposażeniem;
- 4) instalacje grzewcza - montaż kuchni węglowej z płaszczem wodnym, montaż instalacji i grzejników płytowych;
- 5) wentylacja – montaż przewodów wewnętrznych i zewnętrznych z wyprowadzeniem ponad połac dachową.

#### **3. Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją wymienioną w <1.Przedmiocie zamówienia> oraz wytycznymi określonymi w projekcie umowy.
- 2) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu daty i godziny wizji z Zamawiającym. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 3) Przedmiot umowy należy zrealizować przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z projektem. Na zastosowanie robót i elementów zamiennych

wymagana jest opinia autora projektu budowlanego oraz zgoda Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

4) Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku.

5) Wykonawca zapewni objęcie przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach funkcję kierownika budowy.

6). Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w dniu odbioru:

- zaświadczenie o prawidłowości podłączenia pieca do przewodu kominowego – wydane przez uprawnionego kominiarza,

- protokół z pomiarów instalacji elektrycznej (powykonawczy), tj.: pomiar skuteczności samoczynnego wyłączenia, pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiary rezystancji izolacji instalacji oraz badanie wyłączników różnicowo-prądowych.

7) Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.

**III. Termin realizacji zamówienia:** do 45 dni od dnia podpisania umowy.

**IV. Warunki płatności** – płatność nastąpi w ciągu 14 dni po wykonaniu i ostatecznym protokolarnym odbiorze robót oraz prawidłowym wystawieniu faktury.

**V. Kryteria wyboru oferty:**

- cena brutto – 100 %

**Kryterium cena:**

- Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową.

- Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną. Podana cena w ofercie musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca, musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

- W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o wynagrodzenie dodatkowe.

- Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań.

- Zastosowanie prawidłowej stawki podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, leży po stronie Wykonawcy.

- W trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty będzie brana pod uwagę cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w całości, przedstawiona w formularzu ofertowym.

- Wszystkie wartości oraz ostateczną cenę oferty należy liczyć zgodnie z polskim systemem płatniczym do drugiego miejsca po przecinku. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

**VI. Kontakt z Zamawiającym:**

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest Maria Syniawa – tel. (76) 744 28 83.

Treść pytań należy przesłać do Urzędu Gminy Udanin mailem lub osobiście. Odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: [www.biuletyn.net/udanin](http://www.biuletyn.net/udanin) .

**VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w sekretariacie Urzędu Gminy w Udaninie (pok.2) lub przesłać na adres: Urząd Gminy w Udaninie, 55-340 Udanin 26 (decyduje data wpłynięcia oferty do urzędu) w terminie do 28.03.2018 r. do godz. 14<sup>00</sup> z dopiskiem: „Oferta na remont lokalu mieszkalnego w m. Ujazd Górny 12”.

Oferty, które wpłyną do siedziby Urzędu po wyznaczonym terminie składania ofert nie będą rozpatrywane, zostaną odesłane Wykonawcom. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

2. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.

2. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę - po uprzednim złożeniu oświadczenia o wycofaniu oraz wprowadzić do niej zmiany lub poprawki, które muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę, w formie pisemnej przed terminem składania ofert.

### **VIII. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Ofertę cenową – wg zał. nr 1 do niniejszego zapytania,
2. Oświadczenie Wykonawcy, że osoby wykonujące zadanie posiadają niezbędne uprawnienia (na druku oferty);
3. Kosztorys ofertowy na całość zadania.

**Uwaga:** Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

### **IX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

Umowa zostanie zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Bezpośrednio przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby wykonujące zadanie. Wzór umowy stanowi załącznik do zapytania ofertowego oraz dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

### **X. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo skontaktowania się jedynie z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania przyczyn, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
2. Niniejsze zapytanie nie jest postępowaniem przetargowym w rozumieniu art. 69 Prawa zamówień publicznych.

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Opis Robót,
4. Specyfikacja techniczna
5. Przedmiar robót – w celach poglądowych

WÓJT  
  
Teresa Olkiewicz

## FORMULARZ OFERTOWY

Ja niżej podpisany .....prowadzący działalność  
gospodarczą/działający w imieniu .....  
z siedzibą .....NIP:.....

Tel..... /fax. .... e-mail.....

w związku z ogłoszonym zapytaniem ofertowym składam niniejszą ofertę na: **Remont lokalu  
mieszkalnego położonego w m. Ujazd Górny 12.**

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową w wysokości: *(wyrażona cyfrą)*:

Cena brutto	Podatek VAT (stawka %)	Cena netto

Słownie:

Cena brutto: .....

Oświadczam/my, że:

1. przyjmuję/jemy do realizacji warunki i wymagania stawiane Wykonawcy przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu ofertowym i nie wnoszę/simy żadnych zastrzeżeń,
2. powyższa cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
3. wykonam/my przedmiot zamówienia w terminie: .....od dnia podpisania umowy,
4. na wykonane prace objęte niniejszym zamówieniem udzielamy ..... miesięcy gwarancji licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia,
5. przedmiot zamówienia wykonam/my siłami własnymi,
6. jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Ponadto oświadczam/my, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia konieczne do wykonywania zamówienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenia niezbędne do wykonania zamówienia, a także z zakresu wykonywanych przez nich czynności.

.....  
(Podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....  
Miejscowość data

UWAGA: podpis nieczytelny jest dopuszczalny wyłącznie z pieczętką imienną osoby składającej podpis.