

## Informacja o wynajmie lokalu użytkowego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Udanin poddaje do publicznej wiadomości informację o lokalu użytkowym przeznaczonym do najmu.

L.p.	Oznaczenie przedmiotu najmu (adres, nr działki, nr księgi wieczystej)	Opis nieruchomości Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza czynszu za 1 m <sup>2</sup>		Forma i termin oddania nieruchomości	Zasady aktualizacji wysokości czynszu		Forma oddania nieruchomości
			Termin wnoszenia opłaty czynszu			Częstotliwość zmiany wys. czynszu		
1.	Karnice 14, Dz. nr 10 obręb: Karnice, K.W.Nr LE1J/00012035/5	Lokal użytkowy przylegający do świetlicy wiejskiej składa się z pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej - 25 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (szambo), elektryczną.  Lokal użytkowy z wykorzystaniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o profilu spożywczym.	20,71-zł + 23 % VAT		Najem na czas oznaczony Na okres do 3 lat	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Udanin w spr. ustalania minimalnych stawek za najem lokali użytk.		W trybie bezprzetargowy m - na rzecz dotychczasowego najemcy
			Dodatkowe świadczenia najemcy z tytułu najmu: opłaty za dostawę energii elektrycznej, wodę, ścieki – na podstawie indywidualnej umowy oraz odbiór odpadów, podatek od nieruchomości.			Raz w roku o wskaźnik inflacji		
			Miesięcznie do dnia 10-go każdego miesiąca					

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin na okres 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od **16.11.2017 r. do 07.12.2017 r.**