

**UCHWAŁA NR XXXVII.154.2017
RADY GMINY UDANIN**

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Gminy Udanin uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami działek 91/7 i 91/8 położonej w obrębie geodezyjnym Udanin, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jaworze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr LE1J/00026293/2, stanowiącej współwłasność Gminy Udanin w udziale 4531/10000 oraz Joanny Danuty Leone w udziale 5469/10000, w ten sposób

- 1) właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 91/7 o pow. 0.0376 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1J/00026293/2 staje się Gmina Udanin;
- 2) właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 91/8 o pow. 0,0454 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1J/00026293/2 staje się Joanna Danuta Leone;

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych szczegółowo opisanych w § 1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonania spłat i dopłat.

§ 3. Koszty notarialne i sądowe poniesie Gmina Udanin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Udanin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Strzelecki

Uzasadnienie

Gmina Udanin jest współwłaścicielem udziału w części 4531/10000 nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 91/7, o powierzchni 0.0376 i 91/8 o powierzchni 0,0454, położonej w obrębie geodezyjnym Udanin, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędzoną księgę wieczystą nr LE1J/00026293/2.

Współwłaścicielem pozostałej części udziału w wielkości i 5.469/10.000 jest Joanna Danuta Leone.

Decyzją Wójta Gminy Udanin z dnia 28 października 2016 r. nr OS.II.6831.26.2016 zatwierdzony został podział przedmiotowej nieruchomości.

W wyniku podziału powstały działki o numerach: 91/7 o pow. 00376 ha i 91/8 o pow. 0.0454 ha, odpowiadające powierzchni części udziału każdego ze współwłaścicieli w nieruchomości sprzed dokonania podziału.

Przepisy Kodeksu cywilnego stanowią, iż każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności przez podział rzeczy wspólnej.

Zgodnie z treścią art. 37 ust 2 pkt 4 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny jak również w przypadku gdy przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Zważywszy, że na skutek zniesienia współwłasności dojdzie *de facto* do zamiany udziałów w nowo wyodrębnionych działkach, w ułamkach odpowiadających ułmkowi we współwłasności nieruchomości sprzed podziału, jak i zważywszy, że dojdzie do zbycia i nabycia udziału przez dotychczasowych współwłaścicieli, Rada Gminy wyraża zgodę na zniesienie współwłasności z wyłączeniem drogi przetargowej.

Współwłaściciele wyrazili zgodę na zniesienie współwłasności zgodnie z dokonanym podziałem geodezyjnym.

Zniesienie współwłasności nie narusza obecnego stanu władania i następuje bez obowiązku spłat i dopłat.