

**RADA GMINY  
UDANIN**

**Protokół**

z posiedzenia komisji Rady Gminy Udanin  
odbytego w dniu 30.08.2017 r. w Udaninie  
miejsce: Sala Narad Urzędu Gminy Udanin

Radni obecni na posiedzeniu komisji wg listy obecności /lista w załączeniu- **załącznik nr 1/**. Obecnych 12 radnych. Nieobecni radni: Artur Młynarczyk /usprawiedliwiony/, Wojciech Płaziuk /usprawiedliwiony/ i Joanna Suchoń.

Wspólne posiedzenie komisji Rady Gminy Udanin otworzył o godz. 08.35 i prowadził Przewodniczący Rady Gminy Janusz Strzelecki.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Teresa Olkiewicz -Wójt Gminy Udanin,
2. Lesław Wasylów- inspektor ds. gospodarki gruntami.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji,
2. Przyjęcie porządku posiedzenia,
3. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie: przejęcia nieruchomości od Skarbu Państwa-Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu.
4. Zakończenie posiedzenia.

W głosowaniu jawnym radni przedstawiony porządek posiedzenia przegłosowali jednogłośnie i bez uwag: 12 głosów „za przyjęciem porządku”, „przeciw”- 0, „wstrzymujących się” - 0.

O godz. 08.45 na salę narad przybyła radna Joanna Suchoń. W komisji uczestniczyło 13 radnych.

**Ad. 3 Przewodniczący Rady udzielił głosu:**

1. Lesław Wasylów - pracownik Urzędu Gminy Udanin- przedstawił i omówił projekt uchwały w sprawie przejęcia nieruchomości od Skarbu Państwa-Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu wraz z uzasadnieniem /projekt uchwały w załączeniu- **załącznik nr 2/**.
2. Janusz Strzelecki- radny- wyjaśniła, że temat był już omawiany na Komisji Statutowo-Samorządowej, budownictwa, prawa i porządku oraz ekologii, jednakże doszła propozycja przejęcia jeszcze jednego odcinka drogi.

3. Teresa Olkiewicz-Wójt Gminy Udanin- wyjaśniła, że podczas posiedzenia Komisji Statutowo- Samorządowej, budownictwa, prawa i porządku oraz ekologii omawiane były dwie działki nr 502 i 465, ponieważ mieszkańcy jednego z bloków zwrócili się do Urzędu Gminy o podłączenie wody na cele gospodarcze. Każdy z mieszkańców chciał, aby doprowadzić wodę do każdej działki i każdemu mieszkańcowi zamontować licznik, na co gmina nie wyraziła zgody. Z tego względu, że dwa bloki należą do Spółdzielni Mieszkaniowej ANIN to gmina wyraziła zgodę na montaż jednego lub dwóch liczników głównych. Wówczas to spółdzielnia będzie rozliczać się z gminą, natomiast poszczególni mieszkańcy będą do spółdzielni wpłacać opłaty za zużycie wody. Temat pojawia się już od kilku lat. Jeśli gmina przejmie drogi od ANR to ma możliwość ubiegania się o dotację w wysokości 85%. 15% kosztów to nie jest duży wydatek dla gminy, a teren przy blokach jest bardzo zdegradowany. Jeśli będzie jeden licznik główny i opłaty będzie dokonywać spółdzielnia to wówczas takie rozwiązanie będzie prawidłowe. Komisja wydała pozytywną opinię w sprawie działki nr 502 i 465. Aby uniknąć sporu wśród mieszkańców bloków zasadne byłoby również przejęcie jeszcze jednej drogi tj. działki nr 516 po to, aby doprowadzić wodę do obu działek tj. nr 502 i 516.
4. Lesław Wasylów-pracownik Urzędu Gminy- wyjaśnił, że byłoby to globalne załatwienie sprawy. W kwestii formalnej wyjaśnił, że w projekcie uchwały jest błąd literowy dot. powierzchni całej działki /prawidłowa powierzchnia to 0,4091 ha/.
5. Stanisław Dębicki- radny- zapytał o możliwość przejęcia przez gminę drogi koło byłego PGR-u w Konarach.
6. Janusz Strzelecki - radny- wyjaśnił, że to nie jest temat komisji. Prosił o załatwienie tej sprawy po komisji.
7. Zdzisław Semczuk- radny - przypomniał, że uczestniczył w posiedzeniu komisji i pozytywna opinia członków uwarunkowana była otrzymaniem dofinansowania. Jeśli gmina otrzyma dofinansowanie od ANR to przejmie drogi. Zapytał czy ANR określiła się w tej sprawie.
8. Teresa Olkiewicz- Wójt Gminy Udanin- odpowiedziała, że gmina oczekuje na decyzję Rady Gminy w tej sprawie i wniosek nie został jeszcze złożony w ANR. Jeśli Rada Gminy podejmie decyzję o przejęciu działek to wówczas zostanie złożony wniosek do ANR o przejęciu drogi pod warunkiem otrzymania dotacji.
9. Zdzisław Semczuk- radny – podsumowała, że jeśli ANR nie udzieli dotacji to wówczas gmina nie finalizuje sprawy przejęcia drogi.
10. Teresa Olkiewicz- Wójt Gminy Udanin- potwierdziła.
11. Janusz Strzelecki - radny- zapytał jakie to będą koszty.
12. Teresa Olkiewicz-Wójt Gminy Udanin- wyjaśniła, że będą to koszty w wysokości 307 tys. zł. Przy dotacji w wysokości 85% koszty po stronie gminy wyniosłyby ok 45 tys. zł /cała inwestycja/.
13. Krzysztof Urbańczyk- radny- stwierdził, że nie ma się nad czym zastanawiać.
14. Teresa Olkiewicz- Wójt Gminy Udanin- podkreśliła, że teraz jest możliwość pozyskania dotacji. Natomiast w drodze decyzji i tak mogą zostać przekazane gminie drogi tak jak to już miało miejsce.
15. Lesław Wasylów-pracownik Urzędu Gminy- wyjaśnił, że działki wbrew woli gminie nie może przekazać ANR, ale może to zrobić Wojewoda w drodze decyzji. Jeśli ANR będzie

likwidowana to jej cały majątek będzie w dyspozycji Wojewody, który w drodze decyzji może przekazać działki gminie tak jak to już miało miejsce. Wówczas przekazał ok 128 dróg, co było niezależne od gminy. Przypomniął o przykładach przejmowania działek na cele inwestycyjne /budowa świetlicy w Pielaszkowicach, Orlik/. Podkreślił, że ekonomicznie byłoby nieuzasadnione, aby tą trzecią działkę pominąć.

16. Zdzisław Semczuk-radny- przypomniał, że na posiedzeniu komisji byli obecni przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej. Wyjaśnił, że należy powiedzieć również o tym, że spółdzielnia miała możliwość przejęcia działek i mogła ubiegać się o otrzymanie dofinansowania.
17. Lesław Wasylów-pracownik Urzędu Gminy- wyjaśnił, że wpłynęło pismo odmowne od Spółdzielni Mieszkaniowej uzasadnione względami ekonomicznymi. Nie są w stanie administrować takim terenem.
18. Zdzisław Semczuk-radny- podsumował, że mieliby problem z wyremontowaniem, chociaż również mogliby starać się o dofinansowanie.
19. Lesław Wasylów-pracownik Urzędu Gminy- potwierdził, że w ustawie jest taki podmiot wskazany.
20. Janusz Strzelecki- radny- stwierdził, że rozumie, iż radni wyrażają zgodę na przejęcie w/w działek.
21. Lesław Wasylów-pracownik Urzędu Gminy- doprecyzował, że wniosek o dotację i wniosek o przejęcie działki składane są jednocześnie, ale przyznanie dotacji jest zupełnie oddzielną procedurą i w tej kwestii decyduje Zarząd. Natomiast przekazanie majątku ma charakter bardziej administracyjny i jest w gestii Dyrektora. Jednakże w momencie przejęcia działki będzie zapis dotyczący udzielenia gminie pomocy finansowej. Podkreślił, że na dotację największa jest szansa wówczas, jeśli nieruchomość dotyczy infrastruktury zabudowanej. Przejęcie w/w dróg ma sens taki, aby wybudować wodociąg, a w przyszłości być może i kolejny. Te drogi to drogi gruntowe tj. drogi okalające bloki mieszkalne i budynki gospodarcze i szansa na dotację jest mniejsza. Zwrócił uwagę na sens utwardzania dróżki prowadzącej do działek rolnych. Podkreślił, że w tej sytuacji uwaga będzie skupiona na te tereny okalające bloki mieszkalne i budynki gospodarcze.
22. Teresa Olkiewicz-Wójt Gminy Udanin- dodała, że gmina ma świadomość, że na te dwie dróżki nie otrzyma dotacji, a wycena drogi tj. 307 tys. zł. dotyczy drogi wokół dwóch budynków/ działka nr 465 obręb Udanin /. Jednakże, że względu na wielokrotną prośbę mieszkańców o doprowadzenie wody gmina zamierza przejąć również te dwie mniejsze działki. Wyjaśniła, że są to są to dwie małe dróżki. Podsumowała, że jeśli będzie dotacja w wysokości 85% na dużą działkę tj. działka nr 465 to gmina równocześnie przejmie również te dwie mniejsze działki /działka nr 502 i 516/, na co Rada Gminy wyraża zgodę.

**Ad. 4** Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Rady o godz. 8.55 zakończył wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Udanin.

Przewodniczący Rady

Janusz Strzelecki

Protokółowała: Małgorzata Madej-Gałdys

