

**RADA GMINY  
UDANIN****Protokół**

z posiedzenia komisji Rady Gminy Udanin  
odbytego w dniu 15.05.2017 r. w Udaninie  
miejsce: Sala Narad Urzędu Gminy Udanin

Radni obecni na posiedzeniu komisji wg listy obecności /lista w załączeniu- **załącznik nr 1/**. Obecnych 10 radnych. Nieobecni radni: Stanisław Dębicki, Marek Mytych, Zenon Stasiak, Artur Młynarczyk i Grzegorz Okła.

Wspólne posiedzenie komisji Rady Gminy Udanin otworzył o godz. 14.35 i prowadził Przewodniczący Rady Gminy Janusz Strzelecki. O godz. 14.40 na posiedzenie komisji przybył radny Grzegorz Okła. Obecnych 11 radnych.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Teresa Olkiewicz -Wójt Gminy Udanin,
2. Karolina Ożóg- Skarbnik Gminy,
3. Janusz Browarny-Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Proponowany porządek posiedzenia:
  1. Otwarcie posiedzenia komisji,
  2. Przyjęcie porządku posiedzenia,
  3. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 190/2 obręb Pichorowice,
  4. Dyskusja,
  5. Zakończenie posiedzenia.

Wójt Gminy Udanin Teresa Olkiewicz wniosowała o dodanie do proponowanego porządku posiedzenia punktu dotyczącego przedstawienia projektu uchwały w sprawie: zmiany budżetu gminy w zakresie dochodów i wydatków omawianego na ostatnim posiedzeniu komisji. Wyjaśniła, że w związku z brakiem dofinansowania na budowę oczyszczalni ścieków w Ujeździe Dolnym pozostało 116 tys. zł /zaplanowana kwota to 120 tys. zł, a w tym 4 tys. zł na doprowadzenie przyłącza energii elektrycznej/, które proponuje się przeznaczyć na przebudowę układu pomp hydroforowych i układu chlorowania wody SUW w Ujeździe Górnym. Zaproponowała, aby ten projekt uchwały ze względu na oszczędności rozszerzyć o w/w zadanie tj. dokonać przesunięć w budżecie gminy.

W głosowaniu jawnym radni przedstawiony wniosek o zmianę porządku posiedzenia przegłosowali jednogłośnie: 11 głosów „za przyjęciem wniosku”, „przeciw”- 0, „wstrzymujących się” - 0.

Przewodniczący Rady przedstawił proponowany porządek z uwzględnieniem wnioskowanej

zmiany:

1. Otwarcie posiedzenia komisji,
2. Przyjęcie porządku posiedzenia,
3. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 190/2 obręb Pichorowice,
4. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie: zmiany budżetu gminy w zakresie dochodów i wydatków,
5. Dyskusja,
6. Zakończenie posiedzenia.

W głosowaniu jawnym radni przedstawiony porządek posiedzenia z uwzględnieniem wnioskowanej zmiany przegłosowali jednogłośnie i bez uwag: 11 głosów „za przyjęciem porządku”, „przeciw”- 0, „wstrzymujących się” - 0.

**Ad. 3** Przewodniczący udzielił głosu:

- a) Teresa Olkiewicz -Wójt Gminy Udanin - przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 190/2 obręb Pichorowice / projekt uchwały w załączeniu - **załącznik nr 2/**. Wyjaśniła, że są nowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których Minister odrolnił 258 ha, jednakże ta działka 40 hektarowa nie została odrolniona. Przedstawiła pisemne stanowisko w tej sprawie Agencji Nieruchomości Rolnych /pismo w załączeniu- **załącznik nr 3/**.W związku z tym, że ANR nie widzi przeciwwskazań, aby w/w działka została wniesiona do planu zagospodarowania przestrzennego, a zdanie ANR i pozytywna opinia są najważniejsze to szanse są duże. Wyraziła nadzieję, że Minister będzie widział celowość odrolnienia tej działki. Przedstawiła pismo dot. tej działki z Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej /pismo w załączeniu – **załącznik nr 4/**, a także odpowiedź z firmy TAURON. Podkreśliła, że nawiązując do otrzymanych odpowiedzi w tej sprawie nie będzie problemu z energetyką i infrastrukturą drogową. Dużym argumentem jest brak likwidacji wjazdów i zjazdów na autostradę A4, ponieważ takie zapewnienie jest do 2023 roku ze względu na brak środków. Ponadto bramki też nie sprawdziły się. Powstanie strefy ekonomicznej ułatwiłoby również obronę tych zjazdów na autostradę. W zakresie gazyfikacji Prezes Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej wyjaśnił, że nie zawsze jest potrzebny gaz, ponieważ mogą powstać np. hale magazynowe. Zgodnie z otrzymanym pismem najbliższa sieć gazowa jest zlokalizowana w miejscowości Biernatkach w odległości 12 km. Poprosiła Radę Gminy o przyjęcie projektu uchwały, gdyż jest to być może jedyna szansa na odrolnienie tej działki zwłaszcza przy poparciu ANR i Prezesa WSSE.
- b) Bolesław Stachurski-radny- zwrócił uwagę na to, że gaz jest bliżej ok. 6 km za Gościsławiem, ponieważ nitka gazu przebiega przez Żarów.
- c) Teresa Olkiewicz-Wójt Gminy Udanin- wyjaśniła, że taka informacja zawarta jest w otrzymanym piśmie od Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział we Wrocławiu. Po odrolnieniu działki spółka na pewno zwróci uwagę na to, żeby gaz doprowadzić jak najkrótszą drogą.

- d) Bolesław Stachurski-radny- dodał, że być może zależy to również od przepustowości gazu.
- e) Teresa Olkiewicz-Wójt Gminy Udanin- wyjaśniła, że zgodnie z otrzymanym pismem gmina poniesie koszty jedynie za przyłącze, a nie poniesie kosztów za nitkę główną gazu.
- f) Zdzisław Semczuk-radny- zapytał czy po przekwalifikowaniu działki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna będzie inwestować w tą działkę to czy będzie również konsultowała obiekty jakie na niej ustanowi z Urzędem Gminy i czy to będzie kontrolowane. Bo według radnego to musi być konsultowane i kontrolowane. Zwrócił uwagę na sytuację, jaka miała miejsce niedawno w gminie Wądroże Wielkie, gdzie w miejscowości Budziszów mieszkańcy protestowali przeciwko budowie spalarni. Aby nie doszło do sytuacji, gdzie będzie działka, Inwestor, a okoliczni mieszkańcy będą protestować.
- g) Teresa Olkiewicz-Wójt Gminy Udanin- przyznała racje radnemu Zdzisławowi Semczukowi. Jednakże wyjaśniła, że wymagana jest decyzja środowiskowa i gmina musi o tym wiedzieć, ponieważ Starostwo wydaje to pozwolenie. Dodała, że gmina musi wiedzieć dużo wcześniej i wyrazić zgodę w tej kwestii lub też nie wyrazić takiej zgody. Podkreśliła, że na tą chwilę to jest jedyna szansa na dodatkowe dochody dla gminy.
- h) Wojciech Płaziuk-radny- uważa, że należy poprzeć wniosek, ponieważ teren jest atrakcyjny zgodnie z tym co mówiła Pani Wójt i jeżeli teren ten zostanie pozyskany od Agencji to będzie we władaniu gminy. Uważa, że należy pozyskać działkę od obcych ludzi /aktualny dzierżawca to najprawdopodobniej obywatel Niemiec/ na rzecz lokalnej społeczności.
- i) Teresa Olkiewicz- Wójt Gminy Udanin- wyjaśniła, że Prezes ANR odpisał, że w chwili obecnej zawarta jest umowa dzierżawy do 2026 roku. Jednakże można wypowiedzieć ją rok wcześniej po zbiorach.
- j) Janusz Strzelecki –radny- zamykając temat podsumował, że jest to dobra, wspólna sprawa dla rozwoju naszej gminy.

**Ad.4** Przewodniczący udzielił głosu:

- a) Karolina Ożóg Skarbnik Gminy- przedstawiła i uzasadniła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy w zakresie dochodów i wydatków / projekt uchwały w załączeniu - **załącznik nr 5**/. Wyjaśniła, że jest jeszcze jedna zmiana, która dotyczy przesunięcia w ramach zadań inwestycyjnych. Powstał pomysł, aby przeznaczyć środki z niezrealizowanej inwestycji dotyczącej budowy oczyszczalni ścieków w Ujeździe Dolnym w wysokości 116 tys. zł na przebudowę układu pomp hydroforowych i układu chlorowania wody SUW w Ujeździe Górnym.
- b) Martyna Porębska-radna- przypomniała, że rok temu na zebraniu wiejskim była dyskusja i padło stwierdzenie, że jeśli nie będzie budowana oczyszczalnia ścieków w Ujeździe Dolnym to będzie realizowana kanalizacja Różana - Drogomiłowice.
- c) Teresa Olkiewicz-Wójt Gminy Udanin- wyjaśniła, że sprawa ta będzie rozważana, jeśli pojawią się dofinansowania, ale najprawdopodobniej na kanalizację nie będzie

środków zewnętrznych, jedynie pożyczka 75% i dotacja 25% z WFOŚiGW. Wyraziła nadzieję, że być może nastąpią zmiany w WFOŚiGW w zakresie dotacji.

- d) Karolina Ożóg-Skarbnik Gminy- wyjaśniła, że środki dotyczące oczyszczalni ścieków były jedynie na dokumentację.
- e) Janusz Strzelecki – radny - zapytał Janusza Browarnego ile lat mają użytkowane urządzenia.
- f) Janusz Browarny-pracownik Urzędu Gminy- wyjaśnił, że mają 25 lat. Zwrócił uwagę na stary układ hydroforowy, wyeksploatowane urządzenia i związane z tym problemy dotyczące między innymi ciśnienia. Podkreślił, że rozważany układ obejmuje kilka pomp od 4 do 6 w układzie równoległym w zależności od środków oraz eliminuje osprzęt tj. hydrofor, sprężarkę i rurarz. Dodał, że jeżeli wyłączy się jedna pompa to uruchamia się kolejna zapewniając stabilizację ciśnienia w sieci. Wyjaśnił, że planowany układ nie podlega dozorowi i spowoduje zmniejszenie kosztów dla gminy. Zwrócił uwagę na stary system chlorowania i środki, które nie są obojętne dla stanu zdrowia ludzi oraz prowadzony monitoring. Poinformował o dostępnych lampach bakteriobójczych, których koszt wynosi ok. 20 tys. zł. na ten układ. Dodał, że w przyszłości takie zadanie planowane jest na wodociągu Lusina.
- g) Martyna Porębska-radna- zapytała czy przyczyną częstych awarii są pompy.
- h) Janusz Browarny-pracownik Urzędu Gminy- wyjaśnił, że przyczyną tych awarii jest zużycie eksploatacyjne /uszczelki/. Dodał, że układ w Lusinie jest prostszy, ale starszy i jego wymiana planowana jest w przyszłości.
- i) Teresa Olkiewicz-Wójt Gminy Udanin- dodała, że wyraża nadzieję, że w przyszłym roku uda się zrealizować to zadanie w Lusinie.
- j) Janusz Browarny- pracownik Urzędu Gminy - wyjaśnił, że przy awariach prace wykonywane są na bieżąco i nie trwają długo, aby nie było długich przerw. Podkreślił, że układ jest przestarzały, a także poinformował o zasadach działania aktualnego układu hydroforowego. Omówił zasady funkcjonowania nowego układu, który pozwoliłby zapewnić płynność i oszczędność. Zwrócił uwagę na dwa, duże zakłady przemysłowe tj. Dolnośląskie Młyny i Provimi oraz wyjaśnił problem spadku w ciśnieniu np. w Jarosławiu.
- k) Teresa Olkiewicz-Wójt Gminy Udanin- poinformowała o planowanej wizycie w Średzkiej Wodzie, gdzie funkcjonuje już ten system.
- l) Krzysztof Dziurła-radny- nawiązał do przestarzałego stanu technicznego przepompowni i zapytał czy priorytetem jest Ujazd Górny ze względu na zakłady produkcyjne.
- m) Janusz Browarny-pracownik Urzędu Gminy- wyjaśnił, że realizowane są zadania zgodnie z WPI. Jednakże wodociąg Ujazd Górny jest w gorszym stanie i niejako te dwa duże zakłady wymuszają wymianę układu w pierwszej kolejności, a następne zadanie będzie realizowane w Lusinie.
- n) Teresa Olkiewicz-Wójt Gminy Udanin- przypomniała o planowanym wzroście produkcji w Dolnośląskich Młynach, o czym mówił Prezes Jerzy Kuchciak obecny na sesji.
- o) Krzysztof Dziurła-radny- zwrócił uwagę na długi okres eksploatacji.

p) Janusz Browarny-pracownik Urzędu Gminy- potwierdził, gdyż urządzenia mają 25 lat /1992 roku/, natomiast wodociąg Lusina jest nieco młodszy.

**Ad. 5** W dyskusji nikt z obecnych nie zabrał głosu.

**Ad. 6.** Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Rady o godz. 15.00 zakończył wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Udanin.

Przewodniczący Rady

Janusz Strzelecki

Protokółowała: Małgorzata Madej-Gałyś

