

**UCHWAŁA NR XXII.100.2016  
RADY GMINY UDANIN**

z dnia 12 sierpnia 2016 r.

**w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu rewitalizacji Gminy Udanin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446), Rada Gminy w Udaninie uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć „**Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin**” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Udanin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Janusz Strzelecki**

**Zał. Nr 1**

Do uchwały Nr XXII.100.2016  
Rady Gminy Udanin z dnia 12.08.2016 r.



# Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Programu Pomoc Techniczna 2014 - 2020

## Spis treści

Wstęp.....	3
1. Powiązania programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy .....	6
1.1. Powiązania programu z dokumentami strategicznymi kraju .....	6
1.2. Powiązania programu z dokumentami strategicznymi Województwa Dolnośląskiego i Powiatu Średzkiego .....	8
1.3. Powiązania programu z dokumentami strategicznymi Gminy.....	9
2. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Udanin .....	11
3. Analiza SWOT .....	25
4. Wyznaczenie obszarów zdegradowanych przeznaczonych do rewitalizacji.....	30
4.1 Obszar rewitalizacji Damianowo.....	32
4.2 Obszar rewitalizacji Gościsław .....	33
4.3 Obszar rewitalizacji Udanin .....	34
4.4 Obszar rewitalizacji Ujazd Dolny .....	35
5. Planowany efekt rewitalizacji.....	36
6. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań .....	38
7. Wykaz projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	41
8. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	51
9. Komplementarność między poszczególnymi projektami.....	65
9.1. Komplementarność przestrzenna.....	65
9.2. Komplementarność problemowa .....	66
9.3. Komplementarność proceduralno – instytucjonalna.....	66
9.4. Komplementarność między okresowa.....	67
9.5. Komplementarność źródeł finansowania.....	67
10. Plan rzeczowo – finansowy .....	68
11. Mechanizmy wdrażania komunikacji społecznej – partycypacja społeczna .....	70
12. Zarządzanie procesem rewitalizacji .....	73
13. Monitoring i ocena programu.....	75
Rekomendacje i wnioski .....	77
Spis tabel .....	79
Spis wykresów .....	79
Spis map.....	79
Spis kart projektów .....	80
Spis diagramów .....	80
Załączniki.....	81



## Wstęp

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji podaje co należy rozumieć pod pojęciem rewitalizacji. W myśl ustawy jest to „proces wyrowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji” (art. 2, ust.1).

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin na lata 2016 – 2022 został opracowany na przełomie maja i czerwca 2016 r. przez konsultantów konsorcjum firm: Biura Projektów Rewitalizacji z Katowic oraz INVESTIS Marcin Sosnowski z Częstochowy we współpracy z władzami Urzędu Gminy Udanin, pracownikami Urzędu, przedstawicielami instytucji społecznych, publicznych oraz również środowiska gospodarczego i organizacjami pozarządowymi.

Do pracy nad dokumentem programu rewitalizacji przyjęto metody połączenia prac eksperckich i dyskusji publicznej nad zagadnieniami dotyczącymi strategicznego planowania rozwoju Gminy. Dodatkowo przeprowadzono trzy spotkania konsultacji społecznych odwołując się do szeregu zastosowanych metod – począwszy od spotkań warsztatowych, przez badania ankietowe, indywidualne rozmowy z przedstawicielami środowiska Gminy, aż po stale otwartą stronę internetową Urzędu Gminy służącą do konsultacji, zgłaszania propozycji rozwiązań do programu rewitalizacji bezpośrednio przez mieszkańców.

Horyzont czasowy Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin obejmuje lata 2016 – 2022.

Przekazany dokument Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin na lata 2016 – 2022 został sporządzony zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. Tym samym jego struktura oraz zawartość merytoryczna koresponduje wprost do zaleceń opracowania tego typu dokumentu.

Dokument Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin na lata 2016 – 2022 składa się z trzynastu rozdziałów głównych. Jego struktura i ich zakres przedstawiają się następująco:

- rozdział pierwszy wskazuje na zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznym kraju, województwa i powiatu oraz gminy,
- rozdział drugi to diagnoza zjawisk kryzysowych na obszarach zdegradowanych,
- rozdział trzeci zawiera analizę SWOT, tak więc mocne i słabe strony obszarów, w tym bezpośrednio potrzeby rewitalizacyjne – określa czynniki i zjawiska kryzysowe,
- rozdział czwarty odnosi się do delimitacji przestrzennej obszarów czyli wskazuje konkretne obszary Gminy, które poddane zostaną działaniom rewitalizacyjnym,
- rozdział piąty to wizja zmian czyli wskazanie kierunku wyprowadzania obszaru z sytuacji kryzysowej,
- rozdział szósty to opis celów rewitalizacji wraz ze wskazaniem beneficjentów działań,
- rozdział siódmy obejmuje listę przedsięwzięć podstawowych – zadań rewitalizacyjnych wraz z ich szczegółowym opisem,
- rozdział ósmy to charakterystyka pozostałych, dopuszczalnych działań rewitalizacyjnych,
- rozdział dziewiąty wykazuje zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji z Wytycznymi Ministerstwa w zakresie zachowania zgodności komplementarności działań Programu,
- rozdział dziesiąty zawiera ramy finansowe wszystkich działań rewitalizacyjnych,

- rozdział jedenasty opisuje mechanizmy włączenia mieszkańców i grup interesariuszy do prac związanych z rewitalizacją,
- rozdział dwunasty zarysowuje proces zarządzania rewitalizacją czyli kto będzie odpowiedzialny za poszczególne decyzje i działania,
- rozdział trzynasty przedstawia system monitoringu i oceny programu.

## 1. Powiązania programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin na lata 2016 – 2022 został utworzony w oparciu o istniejące dokumenty programowe kraju, Województwa Dolnośląskiego, Powiatu Średzkiego oraz Gminy Udanin. Poniżej zaprezentowano najważniejsze założenia poszczególnych dokumentów, które są spójne z Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Udanin.

Strona | 6

### 1.1. Powiązania programu z dokumentami strategicznymi kraju

#### 1.1.1. *Strategia Rozwoju Kraju 2020 – Aktywne społeczeństwo, konkurencyjna gospodarka, sprawne państwo*

---

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin wpisuje się w założenia celów Średniookresowej Strategii Rozwoju Kraju. Cel główny zapisany w tym dokumencie to „wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju i poprawę jakości życia ludności”, a jego perspektywa czasowa sięga 2020. Szczególne korelacje w obu dokumentach można dostrzec w następujących celach:

- Cel I.3. Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela (szczególnie priorytet I.3.2. Rozwój kapitału społecznego).
- Cel II.2. Wzrost wydajności gospodarki (w szczególności priorytet II.2.4. Poprawa warunków bytowych dla prowadzenia działalności gospodarczej).
- Cel III.1. Integracja społeczna (szczególnie priorytet III.1.1. Zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym).

#### 1.1.2. *Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju Polska 2030 Trzecia Fala Nowoczesności*

---

Założenia i cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin korespondują również z Długookresową Strategią Rozwoju Kraju. Jest to dokument wyższego szczebla, który ma charakter analityczno – rekomendacyjny i za główny cel obiera sobie poprawę jakości życia Polaków, w powiązaniu z modernizacją i rosnącą jakością gospodarki.



Korelacja pomiędzy dokumentami zachodzi w następujących obszarach:

- Cel 4. Wzrost wydajności i konkurencyjności gospodarki (zwiększanie dostępności postaw przedsiębiorczych i wspierania przedsiębiorczości).
- Cel 11. Wzrost społecznego kapitału rozwoju. Szczególnie następujące kierunki interwencji: Promocja partycypacji społecznej i obywatelskiej poprzez docenianie ludzi zaangażowanych w działalność społeczną oraz kampanie społeczne.

### *1.1.3. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju*

---

Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin nawiązują i są zbieżne z dokumentem planistycznym najwyższego szczebla czyli Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania 2030. Dokument ten prezentuje kompleksowe podejście do rozwoju kraju, zgodnie, z którym zadaniem zagospodarowania przestrzennego jest godzenie interesów różnych użytkowników przestrzeni (mieszkańców, przedsiębiorców, inwestorów, państwa). Określa też cele i kierunki polityki zagospodarowania przestrzennego kraju oraz tworzenia warunków równomiernego rozwoju poza dużymi miastami.

Szczególnie zbieżne cele można odszukać w następujących sformułowaniach:

- Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków do rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów (zwłaszcza działania nakierowane na wspomaganie spójności w specyficznych obszarach problemowych oraz restrukturyzację i rewitalizację obszarów zdegradowanych i miast).
- Cel 6. Przywrócenie ładu przestrzennego (szczególnie troska o przestrzenie publiczne oraz tworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej).



## 1.2. Powiązania programu z dokumentami strategicznymi Województwa Dolnośląskiego i Powiatu Średzkiego

### 1.2.1. *Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020*

---

Kolejnym dokumentem strategicznym, w którego cele wpisuje się Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin jest Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020. Dokument ten stanowi, że województwo dolnośląskie powinno dążyć do bycia regionem koncentracji intensywnego rozwoju nowoczesnej turystyki opartej o współpracę międzyregionalną i transgraniczną, tworzących razem atrakcyjne miejsca do życia dla mieszkańców o coraz wyższych kwalifikacjach i rozwiniętej kulturze obywatelskiej.

Strona | 8

Powiązania celowe obu dokumentów występują w następujących obszarach:

- Cel 3. Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw, zwłaszcza MŚP.
- Cel 4. Ochrona środowiska naturalnego, efektywne wykorzystanie zasobów oraz dostosowanie do zmian klimatu i poprawa poziomu bezpieczeństwa.
- Cel 7. Włączenie społeczne, podnoszenie poziomu i jakości życia.

### 1.2.2. *Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020*

---

Główne cele zapisane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Udanin korespondują także z założeniami Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020. Spójność dokumentów i celów dostrzec można w osiach priorytetowych:

Oś priorytetowa: Infrastruktura spójności społecznej

Priorytet inwestycyjny 6.3.: Rewitalizacji obszarów zdegradowanych – Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich, w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

Oś priorytetowa: Włączenie społeczne

Priorytet inwestycyjny 9.1.: Aktywna integracja – Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym poprzez poprawę i wzmocnienie ich zdolności do zatrudnienia oraz zatrudnienia.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin wpisuje się również w cel nadrzędny dokumentu Strategii Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Średzkiego na lata 2015 – 2020, którym jest wysoka jakość życia mieszkańców powiatu. Może to być osiągnięte poprzez cele szczegółowe którymi są:

- Zrównoważony rozwój środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Zrównoważony rozwój społeczny.
- Zrównoważony rozwój gospodarczy.
- Zrównoważony rozwój przestrzenny.

### **1.3. Powiązania programu z dokumentami strategicznymi Gminy**

#### *1.3.1. Strategia Rozwoju Gminy Udanin na lata 2015 - 2022*

---

Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin wpisują się w dwa cele strategiczne Gminy Udanin, to jest infrastruktura techniczna i społeczna odpowiadająca potrzebom mieszkańców oraz aktywizacja wspólnoty lokalnej na bazie dziedzictwa kulturowego, środowiska naturalnego. Szczególne korelacje obu dokumentów można dostrzec w następujących obszarach i przyporządkowując je do poszczególnych celów operacyjnych:

- Cel. I.3. Rozwój gospodarki przestrzennej i kształtowanie przestrzeni publicznej w oparciu o zasoby przyrodnicze, historyczne i kulturowe.
- Cel I.5. Rozbudowa infrastruktury życia społecznego w tym rozwój i poszerzenie funkcji obiektów dydaktycznych, kulturalnych, sportowo – rekreacyjnych oraz ochrony zdrowia.
- Cel II.1. Renowacja, rewitalizacja, ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego.
- Cel II.3. Rozbudowa infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej.

#### *1.3.2. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Udanin*

---

Kilka przedsięwzięć zapisanych w niniejszym dokumencie ma za zadanie wpływanie na ochronę środowiska poprzez redukcję emisji dwutlenku węgla. Tak więc niniejszy dokument wpisuje się w cel strategiczny zapisany w dokumencie Planu Gospodarki

Niskoemisyjnej dla Gminy Udanin, który zakłada jego redukcję o 20% do roku 2020 w stosunku do roku bazowego, to jest w stosunku do 2009 roku.

## 2. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Udanin

Analiza zjawisk kryzysowych w Gminie Udanin została dokonana na podstawie odrębnego dokumentu pn. „*DIAGNOZA – Szczegółowa analiza zjawisk negatywnych oraz wyznaczenie obszarów zdegradowanych*”. W diagnozie tej przeanalizowano następujące uwarunkowania Gminy, tj.:

Strona | 11

- lokalizacyjne,
- problemy społeczne,
- problemy gospodarcze,
- problemy przestrzenno – funkcjonalne oraz techniczne,
- problemy środowiskowe.

Analiza zjawisk kryzysowych została przeprowadzona z uwzględnieniem siedmiu podstawowych wskaźników społecznych i po jednym wskaźniku gospodarczym oraz infrastrukturalnym. Wyniki analizy pozwoliły na określenie dynamiki zjawisk kryzysowych, jak również zidentyfikować obszary, sołectwa, w których następuje koncentracja problemów.

### PROBLEMY DEMOGRAFICZNE

W latach 2011 – 2015 liczba ludności w Gminie Udanin zmniejszyła się z 5 466 do 5 332 mieszkańców. Największymi sołectwami w Gminie Udanin, uwzględniając liczbę ludności, są: Udanin (907 mieszkańców, 17% wszystkich mieszkańców Gminy Udanin), Ujazd Górny (569 mieszkańców, 10,7%), Konary (447 mieszkańców, 8,4%), Pichorowice (395 mieszkańców, 7,4%), Lusina (386 mieszkańców, 7,2%) oraz Damianowo (322 mieszkańców, 6%).

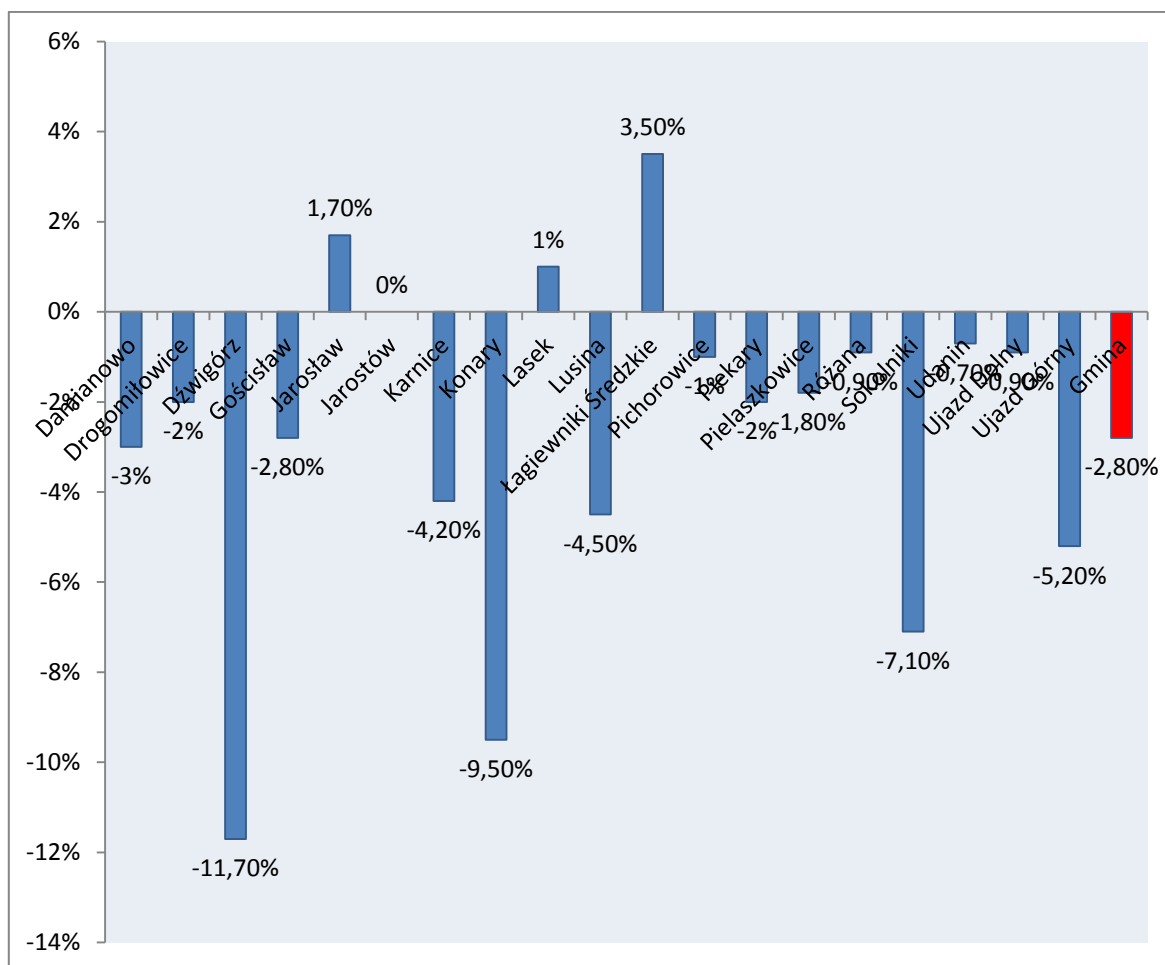
Tabela 1 Liczba ludności w poszczególnych sołectwach w Gminie Udanin w latach 2011 - 2016

Sołectwo	2011	2012	2013	2014	04.05.2016	zmiana w stosunku do 2011r.
Damianowo	332	333	326	329	322	-3,0%
Drogomiłowice	152	152	150	150	149	-2,0%
Dźwigórz	60	60	60	57	53	-11,7%
Gościśław	351	350	354	348	341	-2,8%
Jarosław	288	286	282	288	293	1,7%

Sołectwo	2011	2012	2013	2014	04.05.2016	zmiana w stosunku do 2011r.
Jarostów	140	141	143	138	140	0,0%
Karnice	165	164	167	166	158	-4,2%
Konary	494	482	464	457	447	-9,5%
Lasek	101	100	98	99	102	1,0%
Lusina	404	402	402	393	386	-4,5%
Łagiewniki Średzkie	85	85	87	85	88	3,5%
Pichorowice	399	395	396	394	395	-1,0%
Piekary	249	246	239	243	244	-2,0%
Pielaszkowice	221	222	220	217	217	-1,8%
Różana	222	218	217	219	220	-0,9%
Sokolniki	98	103	92	94	91	-7,1%
Udanin	913	928	933	919	907	-0,7%
Ujazd Dolny	222	220	209	215	220	-0,9%
Ujazd Górny	600	596	586	587	569	-5,2%
<b>RAZEM</b>	<b>5496</b>	<b>5483</b>	<b>5425</b>	<b>5398</b>	<b>5342</b>	<b>-2,8%</b>

Źródło: *Urząd Gminy w Udaninie.*

Analizując stan ludności w poszczególnych sołectwach Gminy w 2016 r. w porównaniu do 2011 r. należy stwierdzić, iż problem depopulacji występuje przede wszystkim w: Dźwigorzu (-11,7%), Konarach (-9,5%), Sokolnikach (-7,1%), Ujeździe Górnym (-5,2%), Lusinie (-4,2%), Damianowie (-3,0%) przy średniej wartości dla całej Gminy wynoszącej (-2,8%). Warto również odnotować, iż w niektórych sołectwach pomimo spadku w poszczególnych latach można było także zauważyć wzrost liczby mieszkańców. Takim przykładem mogą być Łagiewniki Średzkie, w którym to odnotowano wzrost o 3 osoby w stosunku do 2011 r., jak również Jarosław czy też miejscowość Lasek.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Gminy Udanin.

## PROBLEMY SPOŁECZNE

Problemy społeczne w poszczególnych sołectwach zostały zidentyfikowane w oparciu o dane dotyczące liczby osób korzystających z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (GOPS) w Udaninie ze względu na ubóstwo, niepełnosprawność, alkoholizm oraz bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych.

### Ubóstwo

Uwzględniając skalę ubóstwa największa koncentracja problemów występuje w sołectwach: Pielaszkowice, Karnice, Jarosław, Gościśław, Drogomiłowice i Damianowo, w których ponad 3% mieszkańców tych sołectw jest objętych pomocą

GOPS. W sumie to 50 osób czyli 43% wszystkich osób zamieszkujących Gminę Udanin objętych pomocą ze względu na ten problem. Pozostałymi sołectwami gdzie liczba ludności objętych pomocą ze względu na ubóstwo przewyższa średnią wartość dla całej Gminy (2,1%) są: Łagiewniki Średzkie, Ujazd Dolny, Pichorowice oraz Piekary. Z kolei sołectwami, gdzie beneficjentów GOPS ze względu na problem ubóstwa jest najmniej są przede wszystkim Konary, Sokolniki i Różana, gdzie udział osób korzystających z pomocy nie przekracza 1,5%.

**Tabela 2 Liczba i udział osób objętych pomocą społeczną ze względu na ubóstwo w poszczególnych sołectwach w 2015 r.**

Sołectwo	w osobach	W %
Damianowo	10	3,0%
Drogomiłowice	5	3,3%
Dźwigórz	1	1,8%
Gościśław	12	3,4%
Jarosław	10	3,5%
Jarostów	2	1,4%
Karnice	6	3,6%
Konary	3	0,7%
Lasek	2	2,0%
Lusina	6	1,5%
Łagiewniki Średzkie	2	2,4%
Pichorowice	9	2,3%
Piekary	5	2,1%
Pielaszkowice	8	3,7%
Różana	3	1,4%
Sokolniki	1	1,1%
Udanin	16	1,7%
Ujazd Dolny	5	2,3%
Ujazd Górny	9	1,5%
<b>RAZEM</b>	<b>115</b>	<b>2,1%</b>

Źródło: GOPS w Udaninie.

### Niepełnosprawność

W 2015 liczba osób objętych pomocą społeczną ze względu na niepełnosprawność w porównaniu do roku 2011 wzrosła o 9 osób. Sołectwami, które są objęte największym wsparciem z tego tytułu są: Gościśław (2,1%), Udanin (1,7%) oraz



Ujazd Górny (1,1%). W dalszej kolejności znajdują się: Jarosław (1%), Ujazd Dolny (0,9%), a także Piekary (0,8%).

**Tabela 3 Liczba i udział osób objętych pomocą społeczną ze względu na niepełnosprawność w poszczególnych sołectwach w 2015 r.**

Sołectwo	W osobach	W %
Damianowo	2	0,6%
Drogomiłowice	1	0,7%
Dźwigórz	0	0,0%
Gościsław	7	2,1%
Jarosław	3	1,0%
Jarostów	0	0,0%
Karnice	0	0,0%
Konary	4	0,9%
Lasek	0	0,0%
Lusina	0	0,0%
Łagiewniki Średzkie	0	0,0%
Pichorowice	2	0,5%
Piekary	2	0,8%
Pielaszkowice	1	0,5%
Różana	0	0,0%
Sokolniki	0	0,0%
Udanin	15	1,7%
Ujazd Dolny	2	0,9%
Ujazd Górny	6	1,1%
<b>RAZEM</b>	<b>45</b>	<b>0,8%</b>

Źródło: GOPS w Udaninie.

### Alkoholizm

Sołectwami najbardziej dotkniętymi problemami alkoholowymi, mierzonymi liczbą osób korzystającymi z pomocy GOPS w tym względzie są: Udanin, Damianowo i Gościsław. We wszystkich wymienionych powyżej sołectwach udział osób objętych pomocą GOPS ze względu na alkoholizm przekracza wartość średnią dla całej Gminy, która wyniosła w 2015 r. 0,1%. W pozostałych sołectwach problem alkoholizmu nie występuje.

Tabela 4 Liczba i udział osób objętych pomocą społeczną ze względu na alkoholizm w poszczególnych sołectwach w 2015 r.

Rok / Sołectwo	W osobach	W %
Damianowo	1	0,3%
Drogomiłowice	0	0,0%
Dźwigórz	0	0,0%
Gościśław	1	0,3%
Jarosław	0	0,0%
Jarostów	0	0,0%
Karnice	0	0,0%
Konary	0	0,0%
Lasek	0	0,0%
Lusina	0	0,0%
Łagiewniki Średzkie	0	0,0%
Pichorowice	0	0,0%
Piekary	0	0,0%
Pielaszkowice	0	0,0%
Różana	0	0,0%
Sokolniki	0	0,0%
Udanin	2	0,2%
Ujazd Dolny	0	0,0%
Ujazd Górny	0	0,0%
<b>RAZEM</b>	<b>4</b>	<b>0,1%</b>

Strona | 16

Źródło: GOPS w Udaninie.

Analiza danych z lat 2011 – 2015 pokazuje, że problem alkoholizmu utrzymywał się na stałym poziomie i wynosił w 2015 r. 4 osoby.

#### Bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych

W aspekcie planowania działań rewitalizacyjnych, bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych jest istotnym rodzajem dysfunkcji, gdyż prowadzi do zaniedbań w rozwoju najmłodszych mieszkańców Gminy i w rezultacie sprzyja utrwalaniu negatywnych postaw i zachowań. W całej Gminie pomocą ze względu na bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych objętych jest 10 mieszkańców. Problem ten jest najbardziej widoczny w miejscowościach: Gościśław, Damianowo, Udanin oraz Lusinie, Pielaszkowicach i Ujeździe Dolnym.

Tabela 5 Liczba i udział osób objętych pomocą społeczną ze względu na bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych w poszczególnych sołectwach w 2015 r.

Rok / Sołectwo	W osobach	W %
Damianowo	2	0,6%
Drogomiłowice	0	
Dźwigórz	0	
Gościśław	3	0,9%
Jarosław	0	
Jarostów	0	
Karnice	0	
Konary	0	
Lasek	0	
Lusina	1	0,3%
Łągiewniki Średzkie	0	
Pichorowice	0	
Piekary	0	
Pielaszkowice	1	0,5%
Różana	0	
Sokolniki	0	
Udanin	2	0,2%
Ujazd Dolny	1	0,5%
Ujazd Górny	0	
<b>RAZEM</b>	<b>10</b>	<b>0,2%</b>

Strona | 17

Źródło: GOPS w Udaninie.

### Bezrobocie

Zgodnie z danymi Powiatowego Urzędu Pracy w Środzie Śląskiej w Gminie Udanin na koniec 2015 r. było zarejestrowanych jako osoby bezrobotne 200 osób, z czego kobiety wyniosły ok. 46% ogółu bezrobotnych. Stopa bezrobocia w latach 2011 – 2014 spadła z poziomu 15,1% do 10,9%. Największy udział osób bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym w poszczególnych sołectwach w Gminie Udanin w 2016 r. prezentuje tabela 6. Według poniższego zestawienia liczba osób bezrobotnych jest wyższa od średniej dla całej Gminy w dwunastu na dziewiętnaście miejscowościach. Najwyższy wskaźnik występuje w następujących sołectwach: Lasek (13,9%), Jarostów (10,2%), Karnice (10,0%), Gościśław (9,5%), Jarosław(8,8%), Udanin (7,9%).

Tabela 6 Liczba i udział osób bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie osób w wieku produkcyjnym w poszczególnych sołectwach w Gminie Udanin w 2016 r.

Sołectwo	W osobach	W %
Damianowo	12	6,3%
Drogomiłowice	4	4,4%
Dźwigórz	2	6,9%
Gościśław	21	9,5%
Jarosław	17	8,8%
Jarostów	9	10,2%
Karnice	11	10,0%
Konary	21	7,1%
Lasek	10	13,9%
Lusina	7	2,7%
Łagiewniki Średzkie	3	5,5%
Pichorowice	17	6,9%
Piekary	10	7,0%
Pielaszkowice	5	3,4%
Różana	7	4,9%
Sokolniki	2	3,1%
Udanin	45	7,9%
Ujazd Dolny	9	6,6%
Ujazd Górny	17	4,4%
<b>RAZEM</b>	<b>229</b>	<b>6,3%</b>

Strona | 18

Źródło: PUP w Środzie Śląskiej.

### Udział osób w wieku poprodukcyjnym

Analizując udział osób w wieku poprodukcyjnym (powyżej średniej dla Gminy) w ogólnej liczbie mieszkańców w 2016 r. występuje w następujących sołectwach: Dźwigórz (28,3%), Drogomiłowice (24,2%), Damianowo (22,7%), Piekary (22,5%), Ujazd Dolny (20,0%), Udanin (19,7%), Różana (19,5%), Pielaszkowice (18,4%).

Tabela 7 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców w Gminie Udanin w 2016 r. (stan na 05.05.)

Wyszczególnienie	W osobach	Udział w %
Damianowo	73	22,7%
Drogomiłowice	36	24,2%
Dźwigórz	15	28,3%
Gościśław	48	14,1%
Jarosław	47	16,0%
Jarostów	23	16,4%

Karnice	19	12,0%
Konary	79	17,7%
Lasek	17	16,7%
Lusina	70	18,1%
Łagiewniki Średzkie	11	12,5%
Pichorowice	69	17,5%
Piekary	55	22,5%
Pielaszkowice	40	18,4%
Różana	43	19,5%
Sokolniki	8	8,8%
Udanin	179	19,7%
Ujazd Dolny	44	20,0%
Ujazd Górny	93	16,3%
<b>RAZEM</b>	<b>969</b>	<b>18,1%</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Udaninie.

## PROBLEMY GOSPODARCZE

Problemy gospodarcze można zidentyfikować między innymi na podstawie jednego z wybranych wskaźników gospodarczych, a mianowicie na podstawie wskaźnika przedsiębiorczości mierzonego udziałem przedsiębiorstw w liczbie mieszkańców w Gminie Udanin w 2014 r. Na podstawie zestawienia tabelarycznego można zaobserwować, że udział przedsiębiorstw w liczbie mieszkańców poniżej średniej wartości dla Gminy wynoszącej 3,5% znajdują się następujące sołectwa: Różana, Damianowo, Drogomiłowice, Jarostów, Pielaszkowice, Pichorowice, Gościśław, Konary i Dźwigórz.

Tabela 8 Udział przedsiębiorstw w liczbie mieszkańców w Gminie Udanin 2014 r.

Wyszczególnienie	W szt.	Udział w % w liczbie mieszkańców
Damianowo	4	1,2%
Drogomiłowice	2	1,3%
Dźwigórz	2	3,5%
Gościśław	8	2,3%
Jarosław	13	4,5%
Jarostów	2	1,4%
Karnice	6	3,6%
Konary	15	3,3%
Lasek	5	5,1%
Lusina	17	4,3%
Łagiewniki Średzkie	5	5,9%

Pichorowice	10	2,5%
Piekary	14	5,8%
Pielaszkowice	5	2,3%
Różana	4	1,8%
Sokolniki	4	4,3%
Udanin	39	4,2%
Ujazd Dolny	11	5,1%
Ujazd Górny	23	3,9%
<b>RAZEM</b>	<b>189</b>	<b>3,5%</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Urzędu Gminy w Udaninie.

## PROBLEMY PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNE I TECHNICZNE

Do problemów infrastrukturalnych zaliczyć można m.in. występowanie pustostanów i terenów zdegradowanych (w tym: poprzemysłowych, powojkowych, pokolejowych, popegeerowskich, etc.). W każdym sołectwie zlokalizowany jest co najmniej 1 pustostan lub teren zdegradowany, w szczególności problem ten pojawia się w Pichorowicach 12 szt., Gościszawie i Jarosławiu po 8 szt.

Tabela 9 Pustostany i tereny zdegradowane w Gminie Udanin

Sołectwo	Liczba pustostanów w szt.	Liczba terenów zdegradowanych w szt.	Ogółem liczba pustostanów i terenów zdegradowanych	Ogółem liczba pustostanów i terenów zdegradowanych na mieszkańców	Udział pustostanów w liczbie budynków
Damianowo	1	0	1	0,3%	1,3%
Drogomiłowice	2	4	6	4,0%	6,5%
Dziwigórz	1	1	2	3,8%	5,0%
Gościszaw	2	6	8	2,3%	3,2%
Jarosław	2	6	8	2,7%	3,7%
Jarostów	1	2	3	2,1%	3,1%
Karnice	1	3	4	2,5%	4,0%
Konary	1	2	3	0,7%	0,7%
Lasek	0	3	3	2,9%	0,0%
Lusina	3	1	4	1,0%	3,1%
Łagiewniki Średzkie	0	0	0	0,0%	0,0%
Pichorowice	9	3	12	3,0%	9,6%
Piekary	1	4	5	2,0%	1,7%
Pielaszkowice	3	3	6	2,8%	4,5%
Różana	0	1	1	0,5%	0,0%
Sokolniki	0	1	1	1,1%	0,0%
Udanin	1	3	4	0,4%	0,6%

Ujazd Dolny	2	2	4	1,8%	3,4%
Ujazd Górny	4	3	7	1,2%	3,5%
<b>RAZEM</b>	<b>34</b>	<b>48</b>	<b>82</b>	<b>1,5%</b>	<b>2,8%</b>

Źródło: Dane uzyskane z Urzędu Gminy w Udaninie.

Dowskaźników świadczących o problemach przestrzennych i technicznych należy również zaliczyć udział budynków wybudowanych przed 1945 r. W Gminie Udanin ponad 81% budynków zostało wzniesionych w I połowie XX wieku, z czego najwięcej w następujących sołectwach: Dźwigórz (100%), Ujazd Dolny (93,2%), Różana (91,8%), Lasek (89,5%), Damianowo (88,6%), Konary (88,9%), Sokolniki (88,5%), Karnice (88,0%), Gościśław, 87,3%), Lusina (85,7%).

**Tabela 10** Liczba budynków wg okresu budowy w Gminie Udanin w poszczególnych sołectwach w 2016 r.

Sołectwo	liczba budynków				w %		
	przed 1945	1945-1989	po 1990	ogółem	przed 1945	1945-1989	po 1990
Damianowo	70	6	3	79	88,6%	7,6%	3,8%
Drogomiłowice	25	4	2	31	80,6%	12,9%	6,5%
Dźwigórz	20	0	0	20	100,0%	0,0%	0,0%
Gościśław	55	5	3	63	87,3%	7,9%	4,8%
Jarostaw	40	7	7	54	74,1%	13,0%	13,0%
Jarostów	26	4	2	32	81,3%	12,5%	6,3%
Karnice	22	2	1	25	88,0%	8,0%	4,0%
Konary	120	9	6	135	88,9%	6,7%	4,4%
Lasek	17	1	1	19	89,5%	5,3%	5,3%
Lusina	84	8	6	98	85,7%	8,2%	6,1%
Łagiewniki Średzkie	17	3	1	21	81,0%	14,3%	4,8%
Pichorowice	74	8	12	94	78,7%	8,5%	12,8%
Piekary	46	2	11	59	78,0%	3,4%	18,6%
Pielaszkowice	53	7	6	66	80,3%	10,6%	9,1%
Różana	56	1	4	61	91,8%	1,6%	6,6%
Sokolniki	23	2	1	26	88,5%	7,7%	3,8%
Udanin	125	26	16	167	74,9%	15,6%	9,6%
Ujazd Dolny	55	1	3	59	93,2%	1,7%	5,1%
Ujazd Górny	68	17	28	113	60,2%	15,0%	24,8%
<b>RAZEM</b>	<b>996</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>1222</b>	<b>81,5%</b>	<b>9,2%</b>	<b>9,2%</b>

Źródło: Dane uzyskane z Urzędu Gminy w Udaninie.

Ostatnim analizowanym wskaźnikiem była liczba osób przypadających na 1 mieszkanie. Zgodnie z danymi (przy średniej wartości dla całej gminy: 4,4 osoby)



największy problem występuje w Karnicach (6,3 osoby), miejscowościach: Gościszów, Jarosław, Lasek, Udanin (5,4 osoby) oraz Ujeździe Górnym (5 osób), Drogomiłowicach (4,8 osób).

Tabela 11 Liczba osób przypadających na 1 mieszkanie w Gminie Udanin w poszczególnych sołectwach w 2016 r

Sołectwo	Liczba osób
Damianowo	4,1
Drogomiłowice	4,8
Dziwigórz	2,7
Gościszów	5,4
Jarosław	5,4
Jarostów	4,4
Karnice	6,3
Konary	3,3
Lasek	5,4
Lusina	3,9
Łagiewniki Średzkie	4,2
Pichorowice	4,2
Piekary	4,1
Pielaszkowice	3,3
Różana	3,6
Sokolniki	3,5
Udanin	5,4
Ujazd Dolny	3,7
Ujazd Górny	5,0
<b>RAZEM</b>	<b>4,4</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Udaninie.

## PODSUMOWANIE

Reasumując, uwzględniając trzy różne kategorie problemów: społeczne (siedem wskaźników), gospodarcze oraz przestrzenno – funkcjonalne i techniczne można wstępnie określić grupę sołectw Gminy Udanin, w których tego typu negatywne zjawiska występują z największą intensywnością. Założono, że miejscowość/sołectwo, które boryka się z największą liczbą problemów (w stosunku do średniej wartości danego wskaźnika dla gminy) została uznana za sołectwo najbardziej zagrożone. W poniższej tabeli zaprezentowano podsumowanie wyników.

Tabela 12

## Podsumowanie wskaźników społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych dla Gminy Udanin

Sołectwa	SPOŁECZNE (S)								GOSPO- DARCZE (G)	PRZESTRZENNO- FUNKcjONALNE i TECHNICZNE (T)	
	Liczb a punk tów S/G/ T	Depopu lacja	Ubóstw o	Niepełnos prawność	Alkoho lizm	Bezrad ność opieku ńczo- wychow. w.	Bezrob ocie	Udział osób w wieku poprod ukcyjn ym	Przedsięb iorczość	Udział budynków w wybudow anych przed 1945r.	Liczba osób na 1 mieszkan ie
<b>Damiano wo</b>	<b>5/1/ 1</b>										
Drogomił owice	2/1/1										
Dźwigórz	3/0/1										
<b>Gościśła w</b>	<b>5/1/ 2</b>										
Jarostaw	3/0/1										
Jarostów	1/1/0										
Karnice	3/0/2										
Konary	3/1/1										
Lasek	1/0/2										
Lusina	2/0/1										
Łągiewnik i Średzkie	1/0/0										
Pichorowi ce	2/1/0										
Piekary	2/0/0										
Pielaszko wice	3/1/0										
Różana	1/1/1										
Sokolniki	1/0/1										
<b>Udanin</b>	<b>4/0/ 1</b>										
<b>Ujazd Dolny</b>	<b>5/0/ 1</b>										
Ujazd Górny	2/0/1										

Strona | 23

Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej Diagnozy.

Przyjęto, że miejscowość, która uzyskała co najmniej cztery punkty w zakresie wskaźników społecznych i przynajmniej po jednym punkcie w zakresie wskaźnika gospodarczego i infrastrukturalnego może zostać uznana za obszar zdegradowany.

Podsumowując, w czterech sołectwach Gminy Udanin występują ponadprzeciętne poziomy negatywnych zjawisk we wszystkich badanych kategoriach. Najbardziej zagrożoną miejscowością jest Gościśław, gdzie problemy z bezrobociem i ubóstwem występują ze znacznym nasileniem. Wiele negatywnych zjawisk na poziomie przekraczającym średni poziom dla Gminy odnotowano w Damianowie. Z kolei w Ujeździe Dolnym oraz Udaninie odnotowano wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym oraz poziomem bezrobocia.

Na tym etapie zostały zakończone prace diagnostyczne i delimitacyjne.

### 3. Analiza SWOT

W wyniku przeprowadzonej w poprzednich rozdziałach analizy stanu istniejącego oraz na podstawie danych historycznych (w tym: statystycznych) i wyników badań ankietowych, warsztatów, czy wywiadów, opracowano analizę SWOT dla każdego obszaru zdegradowanego.

Analiza SWOT to jedna z najpopularniejszych heurystycznych technik analitycznych, służąca do porządkowania informacji, w formie mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń. Jest narzędziem, które służy do porządkowania informacji zebranych z otoczenia w związku z przeprowadzoną diagnozą oraz wynikami badań przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

Tabela 13 Analiza SWOT

OBSZAR	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
DAMIANOWO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Położenie w dogodnym układzie transportowym</li> <li>Niski poziom przestępczości</li> <li>Tożsamość kulturowa i długoletnie tradycje</li> <li>Występowanie terenów umożliwiających utworzenie przestrzeni publicznej</li> <li>Występowanie obiektów dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Depopulacja, w tym ujemny przyrost naturalny i saldo migracji (wyższy w stosunku do średniego wskaźnika dla gminy)</li> <li>Znaczny udział osób korzystających z pomocy społecznej</li> <li>Ubóstwo</li> <li>Alkoholizm</li> <li>Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych</li> <li>Bezrobocie</li> <li>Starzenie się społeczeństwa – rosnący udział osób w wieku poprodukcyjnym</li> <li>Niedostateczny poziom wykształcenia mieszkańców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Duża rezerwa terenów (w tym: nieużytków, obszarów zdegradowanych) oraz obiektów z możliwością ich wykorzystania na cele gospodarcze, turystyczne, społeczne</li> <li>Wzrost poczucia wspólnotowości wśród mieszkańców i chęć do podejmowania nowych inicjatyw</li> <li>Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i lokalnych tradycji dla nowych aktywności mieszkańców (społecznych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Brak korzystnej oferty na rynku pracy oraz wzrost bezrobocia, patologii i wykluczenia społecznego</li> <li>Postępujący wzrost liczby osób w grupie wieku poprodukcyjnego</li> <li>Stagnacja w rozwoju infrastruktury technicznej</li> <li>Dalsza degradacja przestrzeni i środowiska naturalnego</li> <li>Wysokie koszty rewitalizacji obiektów i terenów zdegradowanych oraz ograniczone środki budżetu gminy</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niedostateczny poziom przedsiębiorczości, w tym osób prowadzących działalność gospodarczą</li> <li>• Duży udział mieszkań wybudowanych przed 1945r.</li> <li>• Występowanie terenów zdegradowanych</li> </ul>	<p>gospodarczych, kulturalnych, etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Programy i działania aktywizujące osoby bezrobotne, zmniejszające patologie i marginalizację społeczną wśród mieszkańców</li> <li>• Intensyfikacja działań promocyjnych gminy oraz zwiększenie jej rozpoznawalności</li> <li>• Wykorzystanie środków ze środków zewnętrznych, w tym funduszy europejskich na działania rewitalizacyjne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak polityki przestrzennej, nieład przestrzenny, niska estetyka obiektów i terenów, słaba dostępność przestrzeni publicznej</li> </ul>
<b>GOŚCISŁAW</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Położenie w dogodnym układzie transportowym</li> <li>• Wysoka aktywność społeczna mieszkańców przejawiająca się liczbą organizacji pozarządowych działających na terenie miejscowości</li> <li>• Niski poziom przestępczości</li> <li>• Tożsamość kulturowa i długoletnie tradycje</li> <li>• Występowanie terenów umożliwiających utworzenie przestrzeni publicznej</li> <li>• Występowanie obiektów dziedzictwa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Depopulacja, w tym ujemny przyrost naturalny i saldo migracji (porównywalny dla średniego wskaźnika dla gminy)</li> <li>• Znaczny udział osób korzystających z pomocy społecznej</li> <li>• Ubóstwo</li> <li>• Niepełnosprawność</li> <li>• Alkoholizm</li> <li>• Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych</li> <li>• Bezrobocie</li> <li>• Niedostateczny poziom przedsiębiorczości, w tym osób prowadzących działalność gospodarczą</li> <li>• Niedostateczny poziom</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Duża rezerwa terenów (w tym: nieużytków, obszarów zdegradowanych) oraz obiektów z możliwością ich wykorzystania na cele gospodarcze, turystyczne, społeczne</li> <li>• Wzrost poczucia wspólnotowości wśród mieszkańców i chęć do podejmowania nowych inicjatyw</li> <li>• Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i lokalnych tradycji dla nowych aktywności mieszkańców (społecznych, gospodarczych, kulturalnych, etc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak korzystnej oferty na rynku pracy oraz wzrost bezrobocia, patologii i wykluczenia społecznego</li> <li>• Postępujący wzrost liczby osób w grupie wieku poprodukcyjnego</li> <li>• Stagnacja w rozwoju infrastruktury technicznej</li> <li>• Dalsza degradacja przestrzeni i środowiska naturalnego</li> <li>• Wysokie koszty rewitalizacji obiektów i terenów zdegradowanych oraz ograniczone środki budżetu gminy</li> <li>• Brak polityki przestrzennej,</li> </ul>

	<p>kulturowego, w tym zabytków</p>	<p>wykształcenia mieszkańców</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Znaczny udział osób przypadających na 1 mieszkanie</li> <li>• Duży udział mieszkań wybudowanych przed 1945r.</li> <li>• Występowanie terenów zdegradowanych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Programy i działania aktywizujące osoby bezrobotne, zmniejszające patologie i marginalizację społeczną wśród mieszkańców</li> <li>• Intensyfikacja działań promocyjnych gminy oraz zwiększenie jej rozpoznawalności</li> <li>• Wykorzystanie środków ze środków zewnętrznych, w tym funduszy europejskich na działania rewitalizacyjne</li> </ul>	<p>nieład przestrzenny, niska estetyka obiektów i terenów, słaba dostępność przestrzeni publicznej</p>
<p><b>UDANIN</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Położenie w dogodnym układzie transportowym</li> <li>• Wysoka aktywność społeczna mieszkańców przejawiająca się liczbą organizacji pozarządowych działających na terenie miejscowości</li> <li>• Niski poziom przestępczości</li> <li>• Przedsiębiorczość mieszkańców</li> <li>• Tożsamość kulturowa i długoletnie tradycje</li> <li>• Występowanie terenów umożliwiających utworzenie przestrzeni publicznej</li> <li>• Występowanie obiektów dziedzictwa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Depopulacja, w tym ujemny przyrost naturalny i saldo migracji (wyższy w stosunku do średniego wskaźnika dla gminy)</li> <li>• Znaczny udział osób korzystających z pomocy społecznej</li> <li>• Niepełnosprawność</li> <li>• Alkoholizm</li> <li>• Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych</li> <li>• Bezrobocie</li> <li>• Starzenie się społeczeństwa – rosnący udział osób w wieku poprodukcyjnym</li> <li>• Niedostateczny poziom wykształcenia mieszkańców</li> <li>• Znaczny udział osób przypadających na</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Duża rezerwa terenów (w tym: nieużytków, obszarów zdegradowanych) oraz obiektów z możliwością ich wykorzystania na cele gospodarcze, turystyczne, kulturalne, społeczne</li> <li>• Wzrost poczucia wspólnotowości wśród mieszkańców i chęć do podejmowania nowych inicjatyw</li> <li>• Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i lokalnych tradycji dla nowych aktywności mieszkańców (społecznych, gospodarczych, kulturalnych, etc.)</li> <li>• Programy i działania</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak korzystnej oferty na rynku pracy oraz wzrost bezrobocia, patologii i wykluczenia społecznego</li> <li>• Postępujący wzrost liczby osób w grupie wieku poprodukcyjnego</li> <li>• Stagnacja w rozwoju infrastruktury technicznej</li> <li>• Dalsza degradacja przestrzeni i środowiska naturalnego</li> <li>• Wysokie koszty rewitalizacji obiektów i terenów zdegradowanych oraz ograniczone środki budżetu gminy</li> <li>• Brak polityki przestrzennej, nieład przestrzenny,</li> </ul>

	<p>kulturowego, w tym zabytków</p>	<p>1 mieszkanie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Występowanie terenów zdegradowanych</li> <li>• Występująca zdegradowana tkanka mieszkaniowa, użyteczności publicznej, oraz pustostany</li> <li>• Zasoby mieszkaniowe oraz budynku użyteczności publicznej generujące zanieczyszczenie środowiska naturalnego (niska emisja)</li> </ul>	<p>aktywizujące osoby bezrobotne, zmniejszające patologie i marginalizację społeczną wśród mieszkańców</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intensyfikacja działań promocyjnych gminy oraz zwiększenie jej rozpoznawalności</li> <li>• Wykorzystanie środków zewnętrznych, w tym funduszy europejskich na działania rewitalizacyjne</li> </ul>	<p>niska estetyka obiektów i terenów, słaba dostępność przestrzeni publicznej</p>
<p><b>UJAZD DOLNY</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Położenie w dogodnym układzie transportowym</li> <li>• Wysoka aktywność społeczna mieszkańców przejawiająca się liczbą organizacji pozarządowych działających na terenie gminy</li> <li>• Niski poziom przestępczości Przedsiębiorczość mieszkańców</li> <li>• Tożsamość kulturowa i długoletnie tradycje</li> <li>• Występowanie terenów umożliwiających utworzenie przestrzeni publicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Depopulacja, w tym ujemny przyrost naturalny i saldo migracji (wyższy w stosunku do średniego wskaźnika dla gminy)</li> <li>• Znaczny udział osób korzystających z pomocy społecznej</li> <li>• Ubóstwo</li> <li>• Niepełnosprawność</li> <li>• Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych</li> <li>• Bezrobocie</li> <li>• Starzenie się społeczeństwa – rosnący udział osób w wieku poprodukcyjnym</li> <li>• Niedostateczny poziom wykształcenia mieszkańców</li> <li>• Duży udział mieszkań wybudowanych przed 1945r.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Duża rezerwa terenów (w tym: nieużytków, obszarów zdegradowanych) oraz obiektów z możliwością ich wykorzystania na cele gospodarcze, turystyczne, społeczne</li> <li>• Wzrost poczucia wspólnotowości wśród mieszkańców i chęć do podejmowania nowych inicjatyw</li> <li>• Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i lokalnych tradycji dla nowych aktywności mieszkańców (społecznych, gospodarczych, kulturalnych, etc.)</li> <li>• Programy i działania aktywizujące</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak korzystnej oferty na rynku pracy oraz wzrost bezrobocia, patologii i wykluczenia społecznego</li> <li>• Postępujący wzrost liczby osób w grupie wieku poprodukcyjnego</li> <li>• Stagnacja w rozwoju infrastruktury technicznej</li> <li>• Dalsza degradacja przestrzeni i środowiska naturalnego</li> <li>• Wysokie koszty rewitalizacji obiektów i terenów zdegradowanych oraz ograniczone środki budżetu gminy</li> <li>• Brak polityki przestrzennej, nieład przestrzenny, niska estetyka</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Występowanie znacznych terenów zdegradowanych</li> </ul>	<p>osoby bezrobotne, zmniejszające patologie i marginalizację społeczną wśród mieszkańców</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intensyfikacja działań promocyjnych gminy oraz zwiększenie jej rozpoznawalności</li> <li>• Wykorzystanie środków ze środków zewnętrznych, w tym funduszy europejskich na działania rewitalizacyjne</li> </ul>	<p>obiektów i terenów, słaba dostępność przestrzeni publicznej</p>
--	--	---	--	--

Źródło: *Opracowanie własne.*



#### **4. Wyznaczenie obszarów zdegradowanych przeznaczonych do rewitalizacji**

Kryteria delimitacji obszarów rewitalizacji Gminy Udanie zostały ustalone zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020 opracowanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju. Uwzględniono zarówno dane statystyczne dotyczące podsystemów: społeczno – gospodarczego i infrastrukturalnego, a także analizę opartą na wynikach badań ankietowych oraz wywiadów pogłębionych z pracownikami Urzędu Gminy w Udanie. Ostateczny zasięg przestrzenny obszarów rewitalizacji został uzgodniony po trzech spotkaniach konsultacyjnych.

Diagnoza sytuacji kryzysowych została przeprowadzona na podstawie wyników badań ankietowych (w trakcie pierwszych konsultacji społecznych przeprowadzonych w gronie mieszkańców i przedstawicieli Urzędu Gminy w Udanie) oraz danych statystycznych. Badania ankietowe zostały zrealizowane w formie ankiety internetowej oraz papierowej w okresie od 13 kwietnia 2016 r. do 11 maja 2016 r. W wyniku przeprowadzonej ankietyzacji społeczeństwa Gminy Udanie, w której wzięło udział 26 osób zidentyfikowano główne sołectwa, w których występują problemy. Były nimi następujące miejscowości: Damianowo, Różana, Konary, Piekary, Udanie, Drogomiłowice, Gościśław, Jarosław, Sokolniki i Lasek.

Równolegle prowadzona była analiza statystyczna, która pozwoliła zawęzić obszar, który miałby być przedmiotem rewitalizacji. W wyniku jej przeprowadzenia ustalono, że pilnej interwencji potrzebują jedynie cztery miejscowości i są nimi: Gościśław, Damianowo, Ujazd Dolny oraz Udanie.

Uzupełnieniem badań ankietowych oraz diagnozy sytuacji kryzysowych był wywiad pogłębiony z przedstawicielami Urzędu Gminy w Udaninie, który miał miejsce podczas drugich konsultacji społecznych w dniu 24 maja 2016 r.

W wyniku wszystkich konsultacji przyjęto za obszar zdegradowany cztery sołectwa: Gościsław, Damianowo, Ujazd Dolny i Udanin. Granicami wyznaczonych obszarów są naturalne granice tych miejscowości. W poniższej tabeli przedstawiono opis liczbowy danego obszaru zdegradowanego ze względu na jego powierzchnię i liczbę ludności (stan na dzień 12 maja 2016 r.)

**Tabela 14** Powierzchnia i liczba ludności obszaru zdegradowanego Gminy Udanin

Nazwa Obszaru zdegradowanego	Powierzchnia obszaru [ha]	Liczba mieszkańców na danym obszarze na dzień 12.05.2016 r.
Obszar Damianowo	1 106,41	322
Obszar Gościsław	833,27	341
Obszar Udanin	965,15	907
Obszar Ujazd Dolny	629,43	220
<b>RAZEM:</b>	<b>3 534,26</b>	<b>1 790</b>

Powierzchnia Gminy Udanin wynosi 11 035,04 ha. Liczba ludności Udanina na dzień 12.05.2016 r. wynosi 5 342 osób.  
Powierzchnia obszarów zdegradowanych wynosi 3 534,26 ha, co stanowi 32,03% powierzchni Gminy. Na obszarach zdegradowanych zamieszkuje 1 790 osób, co stanowi 34% ogółu mieszkańców Gminy Udanin.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Udanin.

Natomiast, ze względu na rolniczy charakter Gminy obszar rewitalizacji zawężono do centralnych obszarów tych sołectw czyli tam gdzie znajdują się zabudowania wzdłuż głównego skupiska obiektów mieszkalnych.

**Tabela 15** Powierzchnia i liczba ludności obszarów rewitalizacji Gminy Udanin

Nazwa Obszaru rewitalizacji	Powierzchnia obszaru [ha]	Liczba mieszkańców na danym obszarze na dzień 12.05.2016 r.
Obszar Damianowo	45,25	250
Obszar Gościsław	38,91	160
Obszar Udanin	63,87	400
Obszar Ujazd Dolny	24,58	150
<b>RAZEM:</b>	<b>172,61</b>	<b>960</b>

Powierzchnia Gminy Udanin wynosi 11 035,04 ha. Liczba ludności Udanina na dzień 12.05.2016 r. wynosi 5 342 osób.  
Powierzchnia obszarów rewitalizacji wynosi 172,61 ha, co stanowi 1,56% powierzchni Gminy. Na obszarach zdegradowanych zamieszkuje 960 osób, co stanowi 18% ogółu mieszkańców Gminy Udanin.

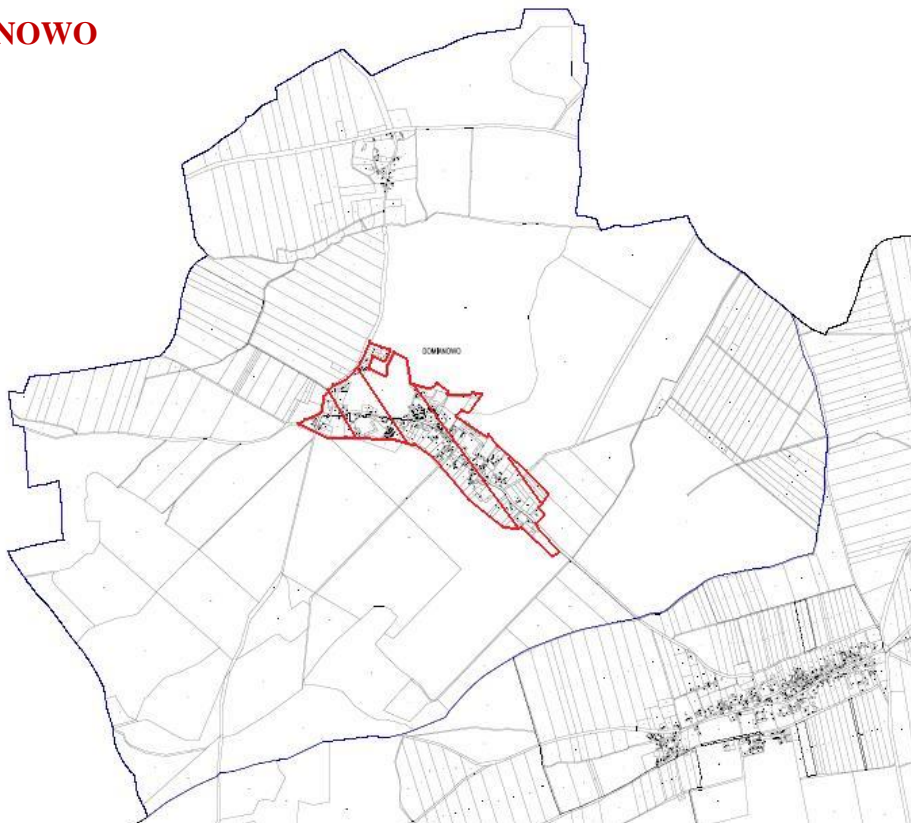
Źródło: Opracowanie własne na podstawie wytyczonego obszaru na mapie.

## 4.1 Obszar rewitalizacji Damianowo

W Damianowie, idąc od północy granicami obszaru rewitalizacji są następujące numery działek: 411/5, 411/6, 411/45, 411/9, 411/11, 411/12, 411/14, 411/17, 411/16, 411/20, 411/67, 107/1, 107/2, 309, 102, 103/2, 106, 111/3, 111/4, 114, 118/36, 118/35, 118/34, 118/33, 118/27, 118/32, 119/1, 120, 121/4, 121/5, 121/3, 122, 123, 127, 128, 129/1, 314, 131, 138/2, 138/7, 138/1, 140, 141, 142/1, 156, 157/2, 220/2, 220/3, 320, 158, 159, 160, 424/1, 424/7, 424/5, 424/6, 424/4, 424/3, 440, 414/2, 414/3, 319, 169, 318, 411/73, 155/2, 153, 154, 146/1, 146/2, 317, 145, 411/80, 134, 135, 411/2, 411/76, 411/75, 411/74, 411/29, 411/71, 411/13, 411/12, 411/11, 411/9, 411/10, 411/5. Wyznaczony obszar obejmuje powierzchnię 45,25 ha. Delimitację obszaru rewitalizacji miejscowości Damianowo prezentuje mapa nr 1.

Mapa 1 Obszar rewitalizacji miejscowości Damianowo

### DAMIANOWO

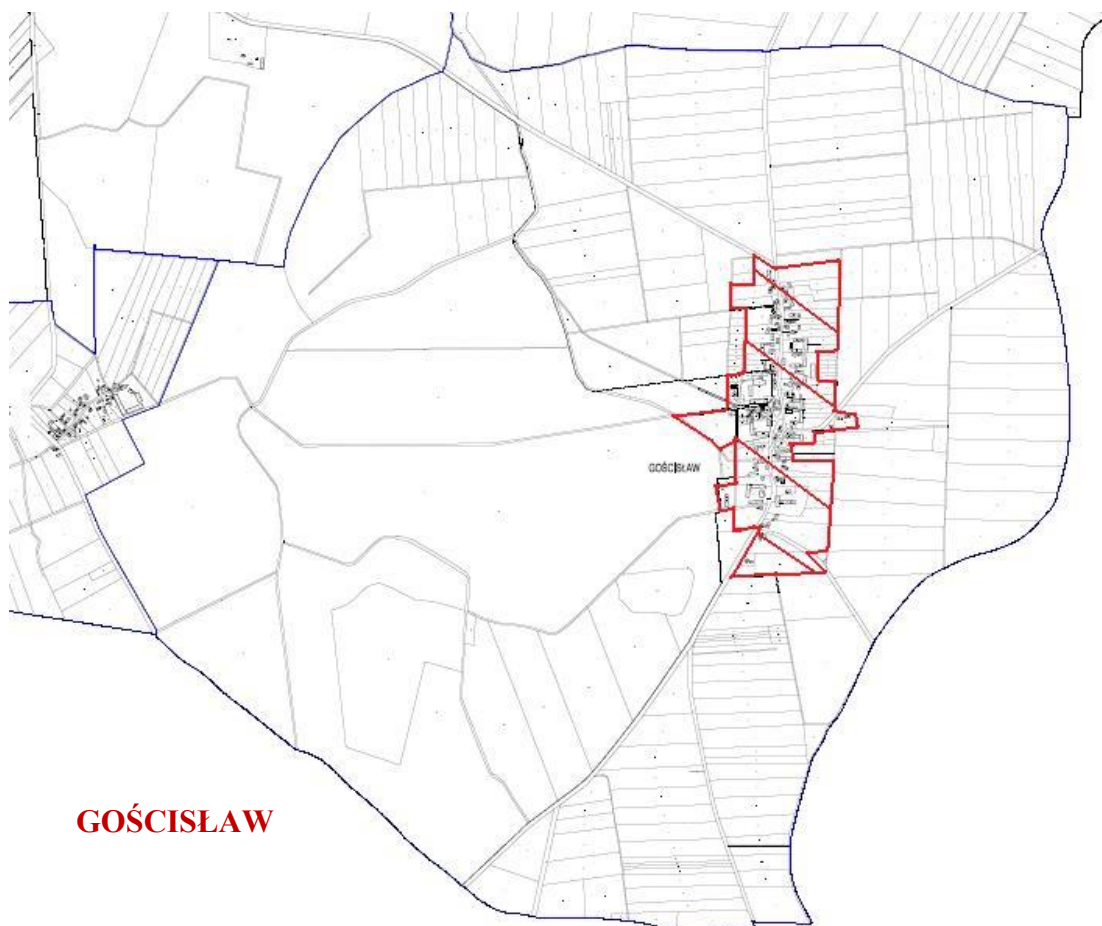


Źródło: *Opracowanie własne.*

## 4.2 Obszar rewitalizacji Gościśław

Obszar rewitalizacji w Gościśławiu obejmuje obszar działek idąc od północy następujące numery działek: 175, 174, 173/3, 265/3, 172, 170, 169, 168, 166, 165, 164/1, 305, 281/3, 281/2, 281/1, 281/1, 281/4, 281/10, 281/11, 281/12, 184/3, 284/2, 284/5, 299/1, 158/4, 158/3, 267, 157, 268, 155, 275, 153, 253, 151, 99, 247, 101, 102/1, 102/2, 247, 98, 96, 95, 94, 93, 91, 89/1, 240, 85, 82/2, 240, 45, 42, 41, 39, 239/1, 36, 28, 27, 25, 24, 23, 22, 21, 274, 20/2, 20/1, 252/3. Obszar obejmuje powierzchnię 38,91 ha. Mapa nr 2 przedstawia obszar rewitalizacji sołectwa Gościśław.

Mapa 2 Obszar rewitalizacji miejscowości Gościśław



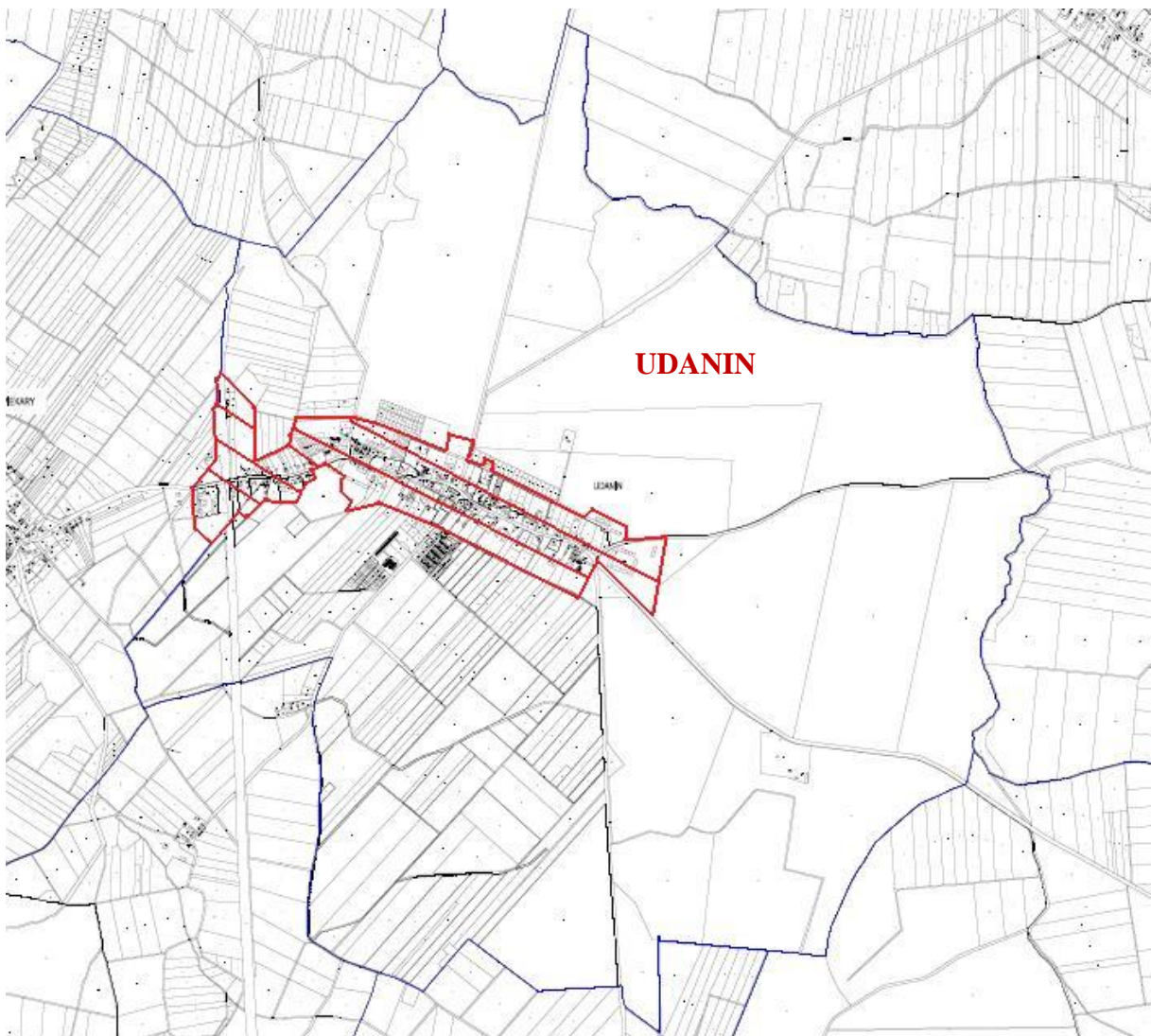
Źródło: Opracowanie własne.



### 4.3 Obszar rewitalizacji Udanin

W Udaninie, idąc od wschodu, granicami obszaru rewitalizacji są działki o numerach: 317/14, 317/13, 329, 316/18, 316/18, 316/19, 316/30, 316/29, 326, 52, 312/32, 324/1, 30/3, 30/2, 29, 28/1, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 249, 13/3, 13/2, 13/1, 245/6, 246, 271, 120/3, 120/10, 120/1, 120/9, 283, 119, 270/2, 112, 269, 110/1, 314/14, 314/3, 314/2, 314/17, 314/18, 108/2, 108/1, 107, 104/2, 104/1, 103/3, 103/4, 102, 266, 98, 97, 287, 88, 87/1, 85, 82/2, 82/1, 81/1, 81/2, 80, 322/2, 79/3, 262, 78, 77/3, 76, 321/18, 321/6, 330, 317/15. Obszar ten obejmuje powierzchnię równą 63,874 ha. Na mapie nr 3 zakreślono obszar rewitalizacji w miejscowości Udanin.

Mapa 3 Obszar rewitalizacji w miejscowości Udanin

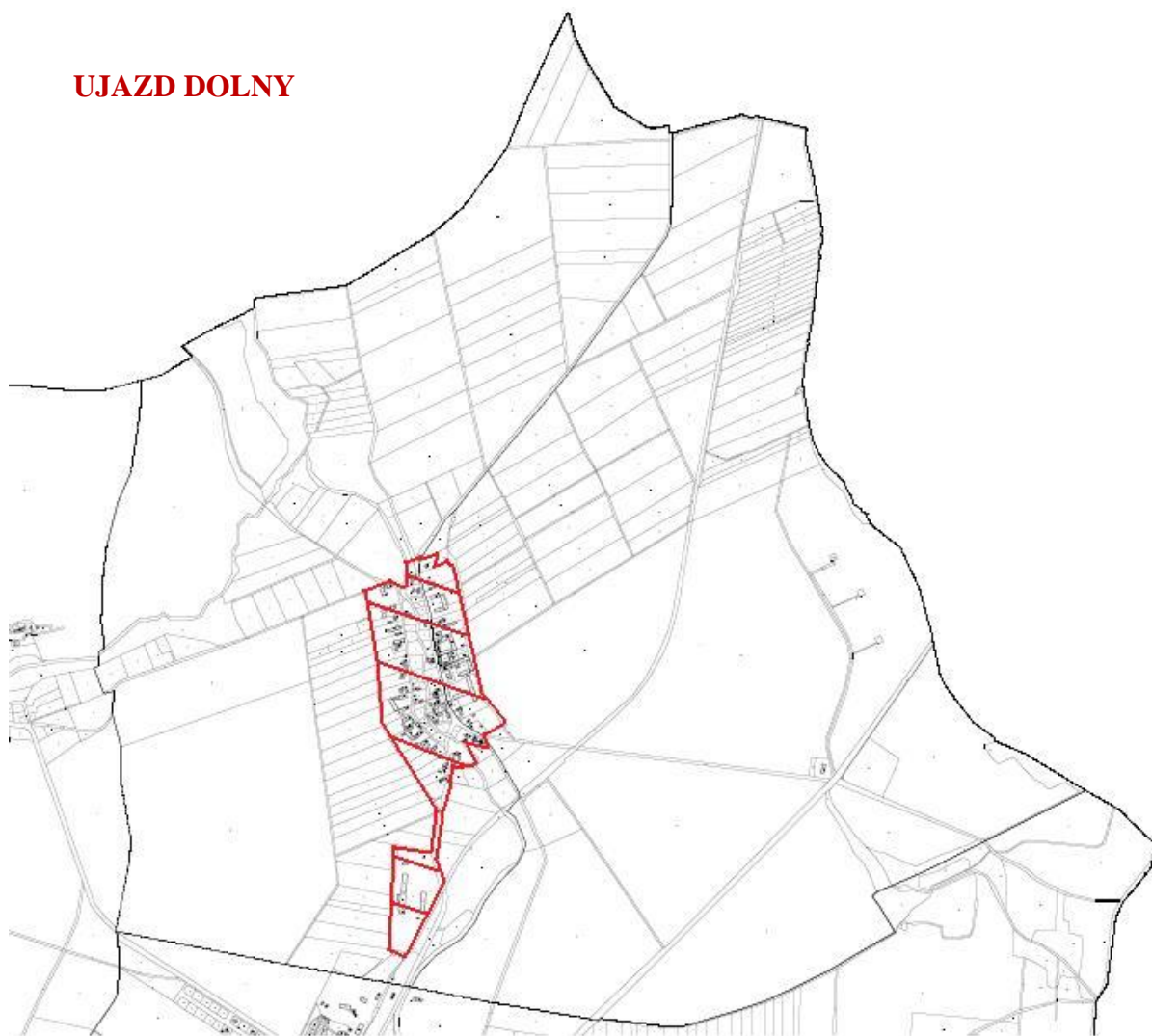


Źródło: *Opracowanie własne.*

#### 4.4 Obszar rewitalizacji Ujazd Dolny

Obszar rewitalizacji w miejscowości Ujazd Dolny został wytyczony idąc od północy po granicach następujących działek: 108/1, 132/1, 110/1, 110/2, 116, 34, 63, 62, 59, 56, 53, 49/1, 46, 43, 39, 35, 31, 28, 22, 20, 18, 16, 15, 12, 159, 11, 160, 357, 153, 152, 116, 151, 154/2, 154/3, 132/1, 149, 147, 146, 136/6, 136/2, 136/1, 127/10, 127/9, 123/1, 120/2, 118, 113/1, 113/2, 109. Powierzchnia tego obszaru wynosi 24,579 ha. Mapa nr 4 obrazuje wyznaczony obszar rewitalizacji.

Mapa 4 Obszar rewitalizacji miejscowości Ujazd Dolny



Źródło: Opracowanie własne.



## 5. Planowany efekt rewitalizacji

Władzom Gminy Udanin zależy na tym, aby Gmina rozwijała się zgodnie z polityką zrównoważonego rozwoju oraz dąży do tego, aby poprawiała się jakość życia w miejscach najbardziej zdegradowanych.

Udanin jest miejscowością reprezentacyjną całej Gminy, gdyż tylko na terenie tego sołectwa odbywa się aż 29 imprez na 83 w całej Gminie. Życie tej miejscowości gromadzi się w obrębie miejsca targowego, głównego miejsca postojowego, instytucją samorządową a Kościołem pw. Św. Urszuli w Udaninie. Brak jest miejsca gdzie mieszkańcy mogliby wypocząć. W związku z powyższym należy połączyć funkcje wszystkich przedsięwzięć w tej miejscowości i utworzyć miejsce, punkt przesiadkowy ze środka lokomocji jakim jest samochód na rower. Potrzebny jest parking z miejscami postojowymi, na którym można by było pozostawić samochód i przesiąść się na rower w celu wypoczynku. Parking ten znajdowałby się w niedalekiej odległości od targowiska, Urzędu Gminy oraz Kościoła, który zostałby przekształcony na Gminny Ośrodek Kulturotwórczy. Wszystkie zaplanowane projekty przeznaczone do realizacji w Udaninie sprzyjałyby turystyce lokalnej.

Kolejną miejscowością wymagającą pilnej interwencji w zakresie inwestycji jest Damianowo, w którym należy uporządkować i odnowić park oraz świetlicę wiejską. W parku należy uporządkować roślinność, alejki, odnowić zabytkową owczarnię z przeznaczeniem do użytku, a także odrestaurować kamienne ogrodzenie. Aby zapewnić integrację mieszkańców oraz móc organizować lokalne imprezy należy



wyremontować świetlicę wiejską. Po zakończeniu prac budynek powinien mieć wymieniony dach, elewację oraz wykonane nowe pomieszczenia toalet.

Podobnej interwencji wymaga świetlica w Gościławiu. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych możliwa na nowo będzie reintegracja społeczeństwa na poziomie wiejskim.

Proces reintegracji społeczeństwa na poziomie wiejskim będą również miały miejsce w Ujeździe Górnym i Dolnym. Te dwa sołectwa sąsiadują ze sobą. Należy podkreślić, iż w Ujeździe Dolnym brak jest odpowiedniego miejsca do wspólnych spotkań. Po planowanych pracach remontowych remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Ujeździe Górnym możliwe będzie na nowo organizacja spotkań wiejskich, które służą aktywizacji grup mieszkańców. Realizacja tego projektu przyczyni się do integracji między sołectwami.

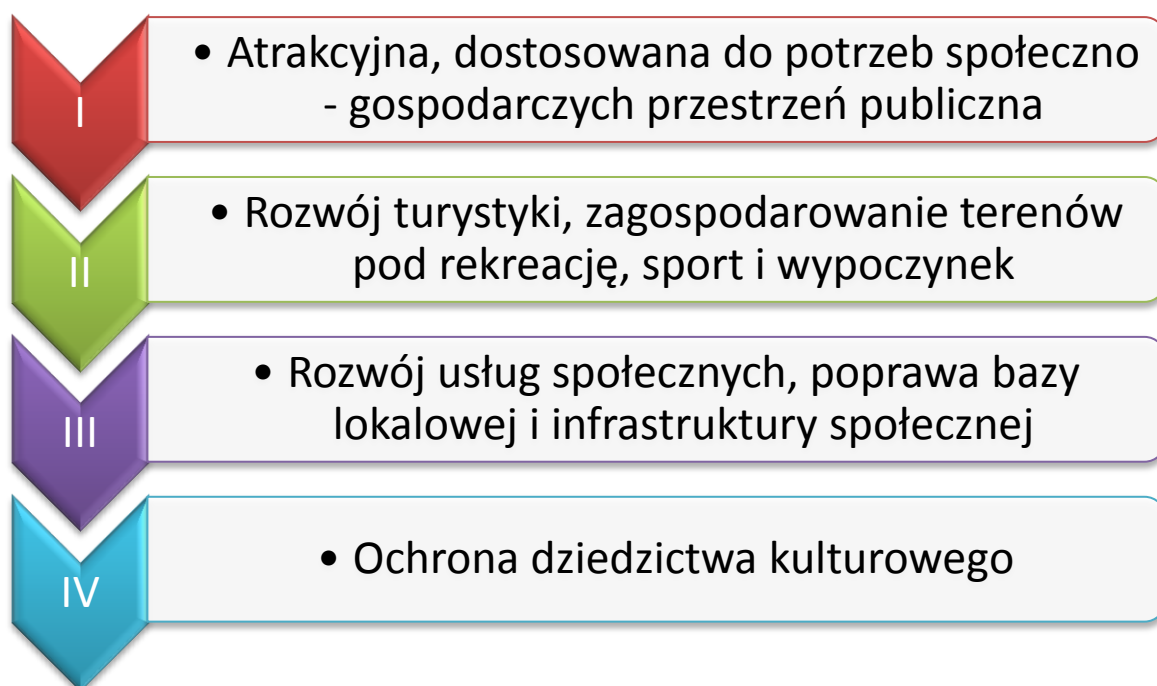
Odnowienie przestrzeni publicznych, które będą służyły zarówno mieszkańcom samego Udanina, jak i pozostałych miejscowości Gminy przyczynią się do utworzenia terenów rekreacyjnych oraz poprawią jakość życia. Natomiast, mieszkańcy Gminy Udanin chętniej będą się angażowali w programy społeczne oraz staną się świadomymi aktorami życia społecznego biorąc aktywny udział w kształtowaniu swojej Gminy.



## 6. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin na lata 2016 – 2022 wyznaczone zostały cztery Cele Rewitalizacji i są nimi:

Diagram 1 Cele Rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne.

Cele rewitalizacji zostały zidentyfikowane na podstawie zgłaszanych przez mieszkańców Gminy Udanin potrzeb wyrażonych w postaci kart projektów rewitalizacyjnych. Cele strategiczne są komplementarne z występującymi na obszarach Gminy problemami, to jest brakiem odpowiednich przestrzeni wykreowanej dla spotkań mieszkańców, brakiem Gminnego Ośrodka Kultury czy też niewystarczającą dbałością o elementy dziedzictwa kulturowego.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Udanin wyróżniono cztery cele strategiczne, które odnoszą się do wszystkich sfer, na które powinna oddziaływać rewitalizacji, a zatem na sferę społeczną, gospodarczą, techniczną, środowiskową oraz funkcjonalno – przestrzenną. Wszystkie cele wzajemnie przenikają sfery działań przewidziane do rewitalizacji, przez co zapewniają również komplementarność i spójność Programu.

Poniżej przedstawiono cele strategiczne wraz z głównymi beneficjentami podejmowanych działań, a także zestaw zadań podejmowanych dla realizacji założonych celów.

**Diagram 2** Beneficjenci podejmowanych działań rewitalizacyjnych

#### CEL I Atrakcyjna, dostosowana do potrzeb społeczno - gospodarczych przestrzeń publiczna

- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji
- Mieszkańcy całej Gminy Udanin
- Osoby starsze
- Młodzież
- Beneficjenci pomocy społecznej
- Osoby bezrobotne
- Przedsiębiorcy
- Potencjalni inwestorzy
- Wspólnoty mieszkaniowe

#### CEL II Rozwój turystyki, zagospodarowania terenów pod rekreację, sport i wypoczynek

- Młodzież
- Osoby starsze
- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji
- Mieszkańcy całej Gminy Udanin
- Przedsiębiorcy

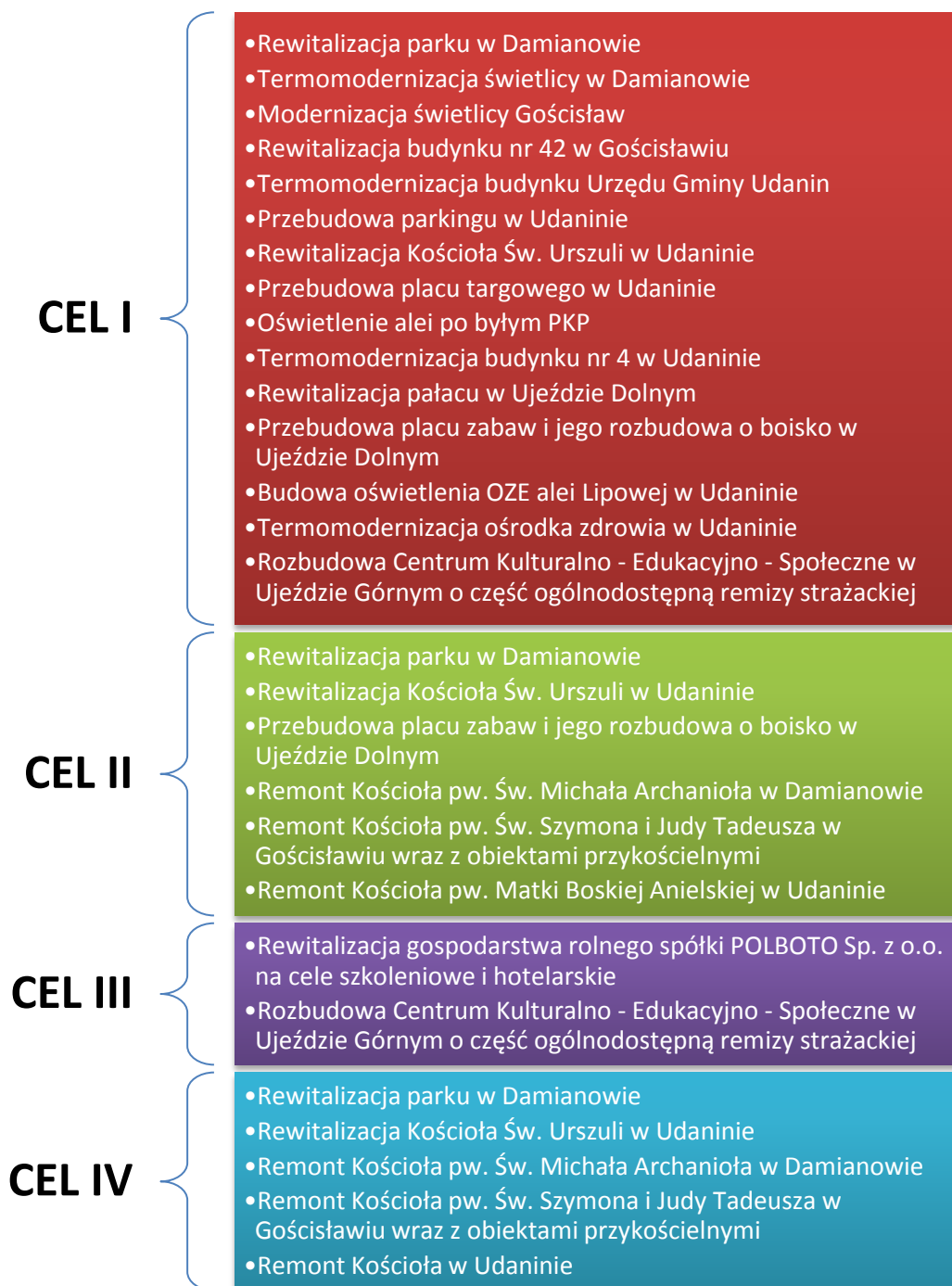
#### CEL III Rozwój usług społecznych, poprawa bazy lokalowej i infrastruktury społecznej

- Osoby starsze
- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji
- Mieszkańcy całej Gminy Udanin
- Organizacje pozarządowe

#### CEL IV Ochrona dziedzictwa kulturowego

- Osoby starsze
- Młodzież
- Przedsiębiorcy
- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji
- Mieszkańcy całej Gminy Udanin

Źródło: *Opracowanie własne.*



Źródło: Opracowanie własne.



## 7. Wykaz projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poniżej w zestawieniu tabelarycznym zaprezentowano wszystkie podstawowe przedsięwzięcia – tzw. lista „A”, które wskazano do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin na lata 2016 – 2022. W dalszej części rozdziału znajdują się szczegółowe opisy każdego z tych projektów, które rozpisano na poszczególne karty zadań.

Tabela 16 Zestawienie podstawowych projektów rewitalizacyjnych – lista „A”

Nr zadania	Nazwa zadania
<b>Obszar Damianowo</b>	
1.1.A	Rewitalizacja parku w Damianowie
<b>Obszar Gościszów</b>	
2.1.A	Rewitalizacja budynku nr 42 w Gościszowie
<b>Obszar Udanin</b>	
3.1.A	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Udanin
3.2.A	Rewitalizacja Kościoła Św. Urszuli w Udaninie
3.3.A	Rewitalizacja gospodarstwa rolnego spółki POLBOTO Sp. z o.o. na cele szkoleniowe i hotelarskie
3.4.A	Termomodernizacja budynku nr 4 w Udaninie
<b>Obszar Ujazd Dolny</b>	
4.1.A	Rewitalizacja pałacu w Ujeździe Dolnym
4.2.A	Przebudowa placu zabaw i jego rozbudowa o boisko w Ujeździe

Dolnym
--------

Źródło: Opracowanie własne na podstawie kart projektów rewitalizacyjnych.

**Karta 1 Projekt nr 1 dla obszaru Damianowo**

Strona | 42

<b>Zadanie 1.1.A</b>	
<i>Obszar rewitalizowany:</i>	
<b>DAMIANOWO</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Rewitalizacja parku w Damianowie</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Gmina Udanin</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
<p>Problem: Obecnie park znajduje się w złym stanie. Na terenie parku znajduje się budynek po byłej owczarni, który należy wyremontować. Dodatkowo, należy naprawić kamienne ogrodzenie.</p>	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Damianowo, nr działki: 411/71</b>	<b>1 500 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"><li>– Zachowanie dziedzictwa kulturowego (park wpisany do ewidencji zabytków)</li><li>– Integracja społeczeństwa o charakterze kulturalnym i naukowym ze względu na unikatowe gatunki roślin</li><li>– Poprawa jakości przestrzeni parku</li><li>– Możliwy rozwój gospodarczy (po odbudowie byłej owczarni możliwe będzie np. otwarcie domu weselnego lub agroturystyki)</li><li>– Poprawa jakości środowiska naturalnego</li></ul>	

*Wskaźniki rezultatów:*

- m<sup>2</sup> powierzchni oddanej do użytku
- m<sup>2</sup> obiektów oddanych do użytku lub liczba lokali oddanych do użytku

<b>Zadanie 2.1.A</b>	
<b>Obszar rewitalizowany:</b>	
<b>GOŚCISŁAW</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Rewitalizacja budynku nr 42 w Gościśławiu</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Gmina Udanin</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
<p>Budynek z „muru pruskiego” o walorach kulturowych (dawna Szkoła Podstawowa w Gościśławiu) wymaga remontu i renowacji elewacji.</p> <p>Parter budynku można wykorzystać na cele usługowe (sklep, kawiarnie, itp.)</p>	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Gościśław 42, nr działki: 38/2</b>	<b>200 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Zatrzymanie degradacji obiektu</li> <li>– Podwyższenie standardów zasobów mieszkaniowych</li> <li>– Wprowadzenie dodatkowych funkcji usługowych</li> <li>– Utworzenie nowych, dodatkowych miejsc pracy</li> <li>– Poprawa stanu środowiska kulturowego</li> </ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba wyremontowanych obiektów</li> <li>– liczba lokali oddanych do użytku</li> <li>– m<sup>2</sup> powierzchni oddanej do użytku</li> <li>– liczba utworzonych miejsc pracy</li> </ul>	

Źródło: *Opracowanie własne.*



<b>Zadanie 3.1.A</b>	
<b>Obszar rewitalizowany:</b>	
<b>UDANIN</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Udanin</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Gmina Udanin</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
<p>Należy ocieplić budynek.</p> <p>Konieczne jest również wykonanie nowej elewacji, a także wykonanie podjazdu (windy) dla osób niepełnosprawnych.</p>	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Udanin 26, nr działki: 100</b>	<b>500 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Poprawa jakości i estetyki centrum Udanina</li> <li>– Zwiększenie jakości i efektywności działań środowiskowych</li> </ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba wyremontowanych obiektów</li> <li>– ograniczenie zużycia energii</li> <li>– zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub></li> <li>– wzrost wykorzystania OZE</li> <li>– liczba zmodernizowanych budynków</li> </ul>	

Źródło: *Opracowanie własne.*

<b>Zadanie 3.2.A</b>	
<b>Obszar rewitalizowany:</b>	
<b>UDANIN</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Rewitalizacja Kościoła Św. Urszuli w Udaninie</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Gmina Udanin</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
Projekt zakłada przebudowę Kościoła p. w. Św. Urszuli w Udaninie oraz zmianę sposobu jego użytkowania na np. salę ślubów, salę wystawienniczą, miejsce spotkań ekumenicznych, miejsce organizacji imprez okolicznościowych o charakterze adekwatnym do pierwotnej funkcji obiektu.	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Udanin, nr działki: 41</b>	<b>1 500 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Utworzenie Gminnego Ośrodka Kultury</li> <li>– Zachowanie dziedzictwa kulturowego</li> <li>– Uchronienie zabytku przed postępującą degradacją</li> <li>– Poprawa stanu i dostępności do infrastruktury społecznej</li> <li>– Poprawa estetyki miejscowości i wizerunku Gminy</li> </ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba zmodernizowanych budynków</li> <li>– liczba odbywających się imprez</li> <li>– liczba odbywających się koncertów</li> </ul>	

*Zródło: Opracowanie własne.*

<b>Zadanie 3.3.A</b>	
<i>Obszar rewitalizowany:</i>	
<b>UDANTIN</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Rewitalizacja gospodarstwa rolnego spółki POLBOTO Sp. z o.o. na cele szkoleniowe i hotelarskie</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>POLBOTO Sp. z o.o.</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
<p>Na przedmiotowych działkach znajdują się m.in. budynki warsztatowo – magazynowe i mieszkalno – gospodarcze przeznaczone do modernizacji ze względu na zły i średni stan techniczny.</p> <p>Projekt będzie zakładał przebudowę obecnych budynków na cele szkoleniowe jako centrum szkoleń POLBOTO Sp. z o.o. diler marki John Deere wraz z funkcją hotelarską.</p>	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Udantin, nr działek: 314/18, 314/15</b>	<b>3 000 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Zachowanie i odbudowa budynków i przestrzeni o znaczeniu historycznym, architektonicznym, urbanistycznym</li> <li>– Rewitalizacja kwartałów historycznych</li> <li>– Poprawa wizerunku przestrzeni pod względem funkcjonalności i estetyki</li> <li>– Utworzenie nowych miejsc pracy</li> </ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba odnowionych obiektów</li> <li>– powierzchnia lokali oddanych do użytku</li> </ul>	

- liczba utworzonych miejsc pracy

Źródło: *Opracowanie własne*

**Karta 6 Projekt nr 4 dla obszaru Udanin**

<b>Zadanie 3.4.A</b>	
<b>Obszar rewitalizowany:</b>	
<b>UDANIN</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Termomodernizacja budynku nr 4 w Udaninie</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Wspólnota mieszkaniowa</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
Budynek z okresu przedwojennego, który wymaga całkowitej wymiany elewacji oraz wymiany poszycia dachowego.	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Udanin 4, nr działki: 119</b>	<b>250 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Prace remontowe zapobiegą dalszej degradacji budynku mieszkalnego</li> <li>– Poprawa wizerunku miejscowości</li> </ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba wyremontowanych obiektów</li> <li>– powierzchnia oddana do użytku</li> </ul>	

Źródło: *Opracowanie własne.*

<b>Zadanie 4.1.A</b>	
<b>Obszar rewitalizowany:</b>	
<b>UJAZD DOLNY</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Rewitalizacja pałacu w Ujeździe Dolnym</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
Budynek pałacowy wymaga kapitalnego remontu na cele mieszkaniowe i agroturystyczne.	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Ujazd Dolny, nr działki: 136/4</b>	<b>2 000 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Przywrócenie walorów kulturowych i turystycznych</li> <li>– Utworzenie dodatkowych miejsc pracy</li> </ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba wyremontowanych lokali</li> <li>– liczba utworzonych miejsc pracy</li> <li>– powierzchnia wyremontowanych lokali</li> </ul>	

Źródło: Opracowanie własne.

<b>Zadanie 4.2.A</b>	
<b>Obszar rewitalizowany:</b>	
<b>UJAZD DOLNY</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Przebudowa placu zabaw i jego rozbudowa o boisko w Ujeździe Dolnym</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Gmina Udanin</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
Należy na terenie po rozebranych dawnych budynkach PGR przebudować plac zabaw i rozbudować go o boisko z przeznaczeniem na miejsce rekreacyjno – sportowe.	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Ujazd Dolny, nr działki: 136/6</b>	<b>100 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
– Rozwój aktywności dzieci, młodzieży i dorosłych	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
– liczba obiektów oddanych do użytku	

Źródło: Opracowanie własne.



## 8. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W procesie przeprowadzania konsultacji społecznych w trakcie prac diagnostycznych wyłoniony został jeden projekt, który nie znajduje się ani na obszarze zdegradowanym, ani na obszarze rewitalizacji. Projekt ten ma charakter punktowy i z uwagi na fakt, iż przedsięwzięcie to znajduje się w bliskim sąsiedztwie z wytypowanym obszarem zdegradowanym w Ujeździe Dolnym może wpływać i oddziaływać na ten obszar.

Wyłoniono również kilka projektów, które nie dotyczą sensu stricte rewitalizacji, ale wymagają wykonania remontu obiektów np. sakralnych dla podniesienia walorów turystycznych danego regionu.

Zbiorcze zestawienie tych działań – tzw. lista „B” znajduje się poniżej.

**Tabela 17** Zestawienie dodatkowych działań rewitalizacyjnych – lista „B”

Nr zadania	Nazwa zadania dodatkowego
<b>Obszar Damianowo</b>	
1.1.B	Remont Kościoła pw. Św. Michała Archanioła w Damianowie
1.2.B	Termomodernizacja świetlicy w Damianowie
<b>Obszar Gościśław</b>	
2.1.B	Remont Kościoła pw. Św. Szymona i Judy Tadeusza w Gościśławiu wraz z obiektami przykościelnymi
2.2.B	Modernizacja świetlicy Gościśław
<b>Obszar Udanin</b>	

3.1.B	Remont Kościołapw. Matki Boskiej Anielskiej w Udaninie
3.2.B	Budowa oświetlenia OZE alei Lipowej w Udaninie
3.3.B	Przebudowa parkingu w Udaninie
3.4.B	Przebudowa placu targowego w Udaninie
3.5.B	Oświetlenie alei po byłym PKP
3.6.B	Termomodernizacja ośrodka zdrowia w Udaninie
<b>Obszar Ujazd Górny</b>	
4.1.B	Rozbudowa Centrum Kulturalno – Edukacyjno – Społeczne w Ujeździe Górnym o część ogólnodostępną remizy strażackiej

Źródło: Opracowanie własne na podstawie kart projektów rewitalizacyjnych.

Dla wszystkich powyższych dodatkowych działań opracowano również karty projektu, które zostają zaprezentowane poniżej.

#### Karta 9 Projekt dodatkowy nr 1 dla obszaru Damianowo

<b>Zadanie 1.1.B</b>	
<i>Obszar:</i>	
<b>DAMIANOWO</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Remont Kościoła pw. Św. Michała Archanioła w Damianowie</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Parafia Rzymsko – Katolicka w Konarach</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
Należy wykonać remont wewnątrz Kościoła, jak i elewację.	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Damianowo, nr działki: 126</b>	<b>200 000,00 zł</b>



*Prognozowane rezultaty:*

- Ochrona zabytku przed zniszczeniem

*Wskaźniki rezultatów:*

- liczba wyremontowanych obiektów

Źródło: *Opracowanie własne.*

<b>Zadanie 1.2.B</b>	
<i>Obszar rewitalizowany:</i>	
<b>DAMIANOWO</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Termomodernizacja świetlicy w Damianowie</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Gmina Udanin</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
<p>Problem: Budynek wymaga gruntownego remontu.  Należy wykonać nowe zadaszenie, elewację oraz toalety.</p>	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Damianowo, nr działki: 138/6</b>	<b>200 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stworzenie bazy aktywizującej mieszkańców wsi i okolic</li> <li>– Organizacja lokalnych imprez i spotkań mieszkańców</li> </ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba wyremontowanych obiektów</li> <li>– m<sup>2</sup> powierzchni oddanej do użytku</li> <li>– liczba lokali oddanych do użytku</li> </ul>	

Źródło: *Opracowanie własne.*

<b>Zadanie 2.1.B</b>	
<b>Obszar:</b>	
<b>GOŚCISŁAW</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Remont Kościoła pw. Św. Szymona i Judy Tadeusza w Gościławiu wraz z obiektami przykościelnymi</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Parafia Rzymsko – Katolicka w Gościławiu</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
Kościół wymaga odrestaurowania wieży, odnowienia zniszczonych organów oraz konserwacji ołtarzy wraz z figurami.	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Gościław, nr działki: 37</b>	<b>200 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ochrona zabytku przed postępującą degradacją</li> <li>– Poprawa estetyki obiektu i miejscowości</li> </ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba wyremontowanych obiektów</li> </ul>	

Źródło: Opracowanie własne.

<b>Zadanie 2.2.B</b>	
<i>Obszar rewitalizowany:</i>	
<b>GOŚCISŁAW</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Modernizacja świetlicy Gościsław</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Gmina Udanin</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
Istniejąca obiekt nie odpowiada obecnym standardom. Przed wszystkim należy ocieplić budynek świetlicy.	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Gościsław, nr działki: 173/2</b>	<b>600 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wzrost aktywności mieszkańców</li> <li>– Organizacja imprez lokalnych i spotkań mieszkańców</li> </ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba wyremontowanych obiektów</li> <li>– liczba lokali oddanych do użytku</li> <li>– m<sup>2</sup> powierzchni oddanej do użytku</li> </ul>	

Źródło: *Opracowanie własne.*

<b>Zadanie 3.1.B</b>	
<b>Obszar:</b>	
<b>UDANIN</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Remont Kościoła pw. Matki Boskiej Anielskiej w Udaninie</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Parafia Rzymsko – Katolicka w Piekarach</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
Należy wykonać remont wewnątrz Kościoła, jak i elewację zewnętrzną. Ponadto, projekt będzie polegał również na remoncie/modernizacji zabytkowych elementów ruchomych, w tym organów.	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Udanin, nr działki: 101</b>	<b>200 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ochrona zabytku przed zniszczeniem</li> <li>– Poprawa wizerunku miejscowości</li> </ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba wyremontowanych obiektów</li> </ul>	

Źródło: Opracowanie własne.

<b>Zadanie 3.2.B</b>	
<b>Obszar:</b>	
<b>UDANIN</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Budowa oświetlenia OZE alei Lipowej w Udaninie</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Gmina Udanin</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
Projekt będzie polegał na budowie oświetlenia alei Lipowej w Udaninie.	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Udanin, nr działki: 316/19</b>	<b>200 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Poprawa bezpieczeństwa w tej okolicy</li> <li>– Możliwość rozbudowy osiedla domków jednorodzinnych</li> </ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba zainstalowanych latarni</li> </ul>	

Źródło: Opracowanie własne.

<b>Zadanie 3.3.B</b>	
<b>Obszar rewitalizowany:</b>	
<b>UDANIN</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Przebudowa parkingu w Udaninie</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Gmina Udanin</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
<p>W miejscowości Udanin istnieje 8 miejsc postojowych, które znajdują się w połowie drogi pomiędzy zabytkowym kościołem a świetlicą wiejską i Urzędem Gminy. Obecnie teren przeznaczony pod parking jest placem utwardzonym niesortem. W ramach zaplanowanych prac należy na trwałe utwardzić plac, wydzielić miejsca postojowe, a także zamontować ławki dla osób poruszających się pieszo lub rowerami.</p>	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Udanin, nr działek: 92/2, 91/5, 91/3</b>	<b>350 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Utworzenie dojazdu o wysokim standardzie do instytucji kultury, samorządu, OSP oraz szkoły podstawowej</li> <li>– Wzrost bezpieczeństwa podczas imprez okolicznościowych takich jak koncerty, dożynki, festyny.</li> </ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba utworzonych miejsc parkingowych</li> <li>– liczba utworzonych stojaków rowerowych</li> <li>– liczba utworzonych ławeczek dla pieszych</li> </ul>	

- powierzchnia utworzonego parkingu

Źródło: Opracowanie własne.

**Karta 16 Projekt dodatkowy nr 4 dla obszaru Udanin**

<b>Zadanie 3.4.B</b>	
<i>Obszar rewitalizowany:</i> <b>UDANIN</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i> <b>Przebudowa placu targowego w Udaninie</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Gmina Udanin</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i> Należy wykonać utwardzony i zadaszony plac targowy ze stoiskami.	
<i>Lokalizacja:</i> <b>Udanin, nr działek: 96/3, 96/4</b>	<i>Szacowana wartość:</i> <b>300 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>– Rozwój aktywności gospodarczej</li></ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>– liczba utworzonych stoisk targowych</li><li>– powierzchnia placu targowego</li><li>– liczba utworzonych podmiotów gospodarczych</li></ul>	

Źródło: Opracowanie własne.



<b>Zadanie 3.5.B</b>	
<b>Obszar rewitalizowany:</b>	
<b>UDANIN</b>	
Tytuł zadania/projektu:	
<b>Oświetlenie alei po byłym PKP</b>	
Podmiot odpowiedzialny za realizację:	<b>Gmina Udanin</b>
Zakres planowanych prac:	
Należy wykonać oświetlenie uliczne, hybrydowe ok. 200 mb na obszarze po byłym PKP.	
Lokalizacja:	Szacowana wartość:
<b>Udanin, nr działek: 245/3, 245/4</b>	<b>200 000,00 zł</b>
Prognozowane rezultaty:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Poprawa bezpieczeństwa na drodze prowadzącej w przyszłości do ścieżki rowerowej łączącej Udanin z Malczycami (powiat średzki)</li> <li>– Spadek liczby przestępstw w obszarze PKP</li> </ul>	
Wskaźniki rezultatów:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Liczba postawionych latarni</li> </ul>	

Źródło: Opracowanie własne.

<b>Zadanie 3.6.B</b>	
<b>Obszar rewitalizowany:</b>	
<b>UDANIN</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Termomodernizacja ośrodka zdrowia w Udaninie</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Gmina Udanin</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
Projekt będzie polegał na wykonaniu następujących prac termomodernizacyjnych, tj. dociepleni ścian zewnętrznych i stropów, wymianie okien oraz wymianie lub modernizacji systemu grzewczego.	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Udanin, nr działki: 44</b>	<b>400 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Prace termomodernizacyjne zapobiegą dalszej degradacji budynku ośrodka zdrowia.</li> <li>– Nastąpi poprawa wizerunku i estetyki miejscowości.</li> </ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba wyremontowanych obiektów</li> <li>– liczba lokali oddanych do użytku</li> <li>– powierzchnia oddana do użytku</li> </ul>	

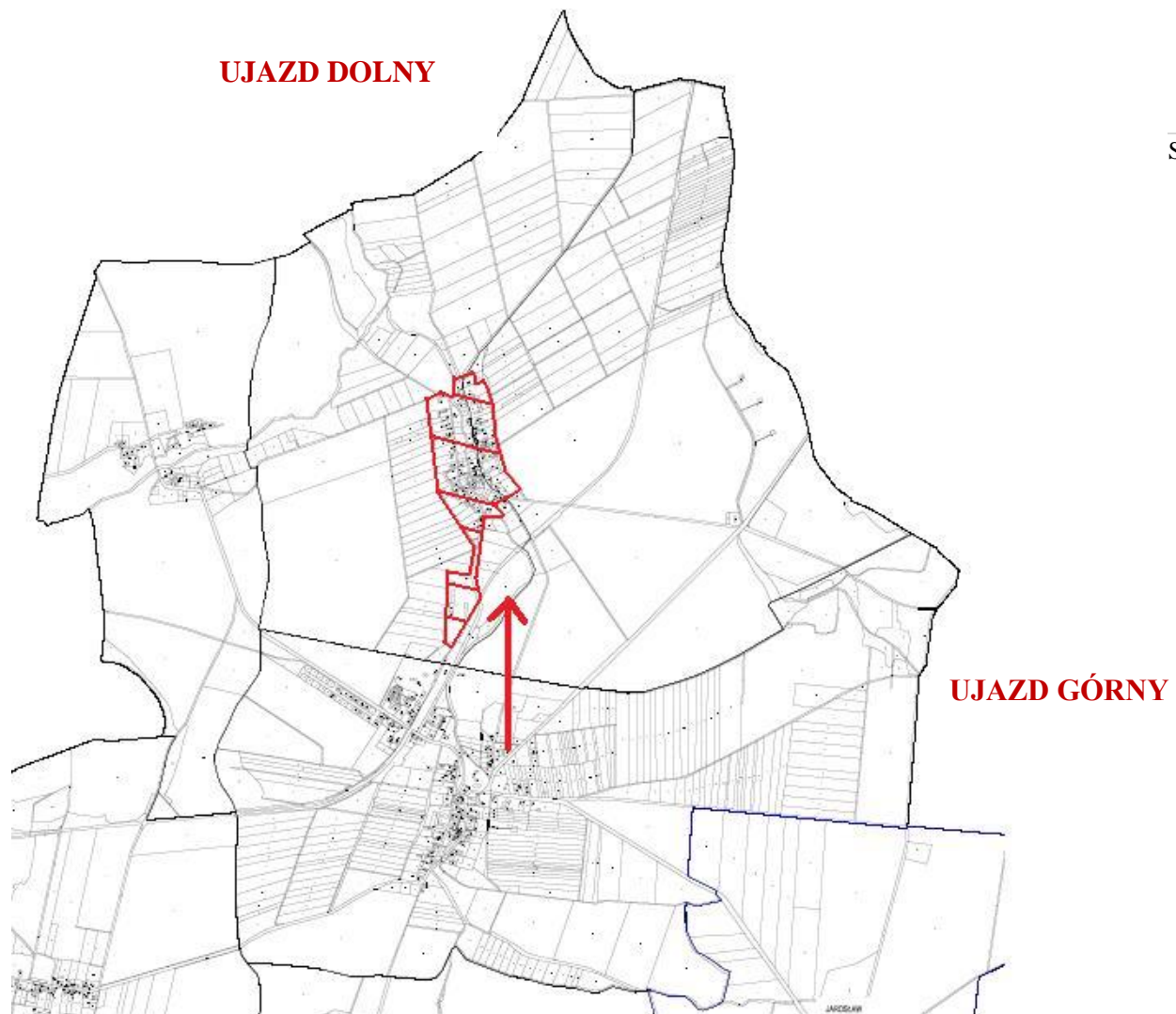
Źródło: *Opracowanie własne.*

<b>Zadanie 4.1.B</b>	
<i>Obszar, na który wpływa projekt:</i>	
<b>UJAZD DOLNY</b>	
<i>Tytuł zadania/projektu:</i>	
<b>Rozbudowa Centrum Kulturalno – Edukacyjno – Społeczne w Ujeździe Górnym o część ogólnodostępną remizy strażackiej</b>	
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację:</i>	<b>Gmina Udanin</b>
<i>Zakres planowanych prac:</i>	
Należy wykonać generalny remont dla celów społeczno – kulturalnych przy udziale mieszkańców i samorządu.	
<i>Lokalizacja:</i>	<i>Szacowana wartość:</i>
<b>Ujazd Górny, nr działki: 80</b>	<b>1 000 000,00 zł</b>
<i>Prognozowane rezultaty:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Poprawa estetyki i wyglądu remizy strażackiej</li> <li>– Utworzenie miejsca spotkań dla lokalnej ludności i sąsiedniej miejscowości</li> </ul>	
<i>Wskaźniki rezultatów:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba wyremontowanych obiektów</li> <li>– powierzchnia oddana do użytku</li> </ul>	

Źródło: *Opracowanie własne.*

Poniżej przedstawiono graficznie wpływ powyższego projektu na sąsiedni obszar zdegradowany.

Mapa 5 Wpływ projektu z Ujazdu Górnego na Ujazd Dolny



Źródło: *Opracowanie własne.*

## 9. Komplementarność między poszczególnymi projektami

Bardzo ważnym aspektem tworzenia Programu Rewitalizacji jest komplementarność planowanych przedsięwzięć. Bowiem zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi projektami prowadzi do lepszego i efektywniejszego rozdysponowania środków finansowych przeznaczonych na proces rewitalizacji.

Strona | 65

Zgodnie z Wytocznymi w sprawie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, opracowanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, projektując działania rewitalizacyjne należy się kierować komplementarnością w pięciu aspektach: przestrzennym, problemowym, proceduralno – instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.

### 9.1. Komplementarność przestrzenna

Znamiona komplementarności przestrzennej zostały zapewnione w niniejszym Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Udanin poprzez takie wyznaczenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, aby zawierały się one w wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji, jak i wyznaczono również jeden projekt, który znajduje się poza obszarem zdegradowanym i rewitalizacji, ale dzięki planowanym działaniom będzie miał on głęboki wpływ na obszar rewitalizacji sąsiadującej z nią miejscowości.

Kolejnym krokiem było ustalenie na jaki obszar będą miały wpływ wytyczone miejsca rewitalizacji. I tak, wszystkie projekty wskazane na obszarze miejscowości Udanin skupiają się w jej centralnym obszarze, co pozwala na to, aby wszystkie razem oddziaływały na siebie. Pomiędzy wskazanym obszarem Kościoła Św. Urszuli, Urzędem Gminy, placem targowym i miejscem postojowym toczy się główne życie sołectwa Udanin.

Podobne elementy wspólne można odnaleźć na terenie Damianowa. Remont świetlicy oraz odnowienie parku podworskiego stanowi centralne życie danego sołectwa, które wpływa na funkcjonowanie lokalnego społeczeństwa.

Natomiast projekty wyznaczone w Gościławiu i Ujeździe Górnym są główną odpowiedzią na problemy danego regionu.

Dzięki realizacji wszystkich tych działań widoczne będą na całym wyznaczonym terenie pozytywne skutki, gdyż wszystkie planowane zadania będą realizowane w obiektach użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli mieszkańcy danego obszaru oraz całej Gminy Udanin.

## **9.2. Komplementarność problemowa**

W komplementarności problemowej ważne jest to, aby opierała się ona o dokonaną szczegółową diagnozę zjawisk negatywnych. Analiza ta powinna opierać się na kilku aspektach: demograficznym, społecznym, gospodarczym oraz przestrzennym. Należy podkreślić, iż wszystkie te aspekty zostały wzięte pod uwagę wyznaczając obszar rewitalizacji. Poszczególne wskaźniki posłużyły do jego wyznaczenia.

Ponadto, zadania infrastrukturalne związane z renowacją obadź przebudową obiektów użyteczności publicznej zakładają tam prowadzenie działań o charakterze społecznym (kulturalnym, integracyjnym, aktywizującym społeczność lokalną).

Równocześnie działania rewitalizacyjne polegające na remoncie lub modernizacji infrastruktury technicznej (wymiana kanalizacji, termomodernizacja) służą zarówno poprawie jakości życia mieszkańców, zwiększeniu ład przestrzennego, jak również będą miały pozytywny wpływ na jakość środowiska naturalnego.

Dodatkowo, kreując przedsięwzięcia kierowano się także faktem, które z projektów powinno być zrealizowane w pierwszej kolejności, a także karty przygotowanych zadań zawierają informacje o osiągnięciu planowanych rezultatów. Będzie to przeciwdziało fragmentaryzacji zadań, a proces rewitalizacji uzyska charakter kompleksowości.

## **9.3. Komplementarność proceduralno – instytucjonalna**

Za realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin odpowiada Operator ds. Rewitalizacji tzw. Komitet ds. Rewitalizacji. Jest to odpowiednia komórka funkcjonująca w ramach dotychczasowych struktur Urzędu Gminy Udanin, powołana przez Wójta Gminy. Umieszczenie Operatora ds. Rewitalizacji w ramach obecnych

struktur zapewni skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych rozdziałach niniejszego dokumentu. Operator ds. Rewitalizacji będzie pełnił funkcje zarządczą i wykonawczą programu. Jednakże w celu zapewnienia jak największej efektywności działań realizacja zadań zlecona będzie odpowiednim jednostkom i podmiotom, które posiadają ku temu jak największe kompetencje.

#### **9.4. Komplementarność między okresowa**

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin na lata 2016 – 2022 zwraca również szczególną uwagę na zachowanie ciągłości programowej. Działania podejmowane w poprzednim okresie programowania mają swoją ciągłość i kontynuację w niniejszym dokumencie. Wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich działań rewitalizacyjnych pozwolą na jeszcze bardziej efektywne wykorzystanie środków i możliwości w obecnej perspektywie finansowej.

#### **9.5. Komplementarność źródeł finansowania**

Projekty, które zostały zapisane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Udanin na lata 2016 – 2022 mają zapewnione finansowanie z różnych źródeł, które wzajemnie się uzupełniają i łączą, w tym EFRR i środki publiczne.

## 10. Plan rzeczowo – finansowy

W planie rzeczowo – finansowym uwzględniono dla dziewięciu z jedenastu projektów, dla których sporządzono karty projektów rewitalizacyjnych. Poniższe zestawienie prezentuje informacje w podziale na obszary rewitalizacji, uwzględniając nazwę projektu, jego szacunkowy koszt oraz planowany termin realizacji. Wzór karty projektu rewitalizacyjnego stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji. Jako ostatni projekt uwzględniono inwestycję, która znajduje się poza terenem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji, ale ma wpływ i oddziałuje na obszar rewitalizacji jednego z sołectw uznanych za konieczny do rewitalizacji.

Tabela 18 Plan rzeczowo – finansowy dla zadań rewitalizacyjnych podstawowych – lista „A”

Obszar rewitalizacji	Nr zadania	Nazwa zadania podstawowe	Szacunkowy koszt inwestycji	Potencjalne źródła finansowania	Planowany termin realizacji
Damianowo	1.1.A	Rewitalizacja parku w Damianowie	1 500 000,00 zł	RPO WD, budżet JST	2017 – 2020
Gościśław	2.1.A	Rewitalizacja budynku nr 42 w Gościśławiu	200 000,00 zł	RPO WD, środki własne	2019 – 2020
	3.1.A	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Udanin	500 000,00 zł	RPO WD, budżet JST	2019 – 2020
	3.2.A	Rewitalizacja Kościoła Św. Urszuli w Udaninie	1 500 000,00 zł	RPO WD, budżet JST	2017 – 2020
Udanin	3.3.A	Rewitalizacja gospodarstwa rolnego spółki POLBOTO Sp. z o.o. na cele szkoleniowe i hotelarskie	3 000 000,00 zł	RPO WD, EFS, środki własne	2018
	3.4.A	Termomodernizacja budynku nr 4 w Udaninie	250 000,00 zł	RPO WD, środki własne	2018 – 2021
	4.1.A	Rewitalizacja pałacu w Ujeździe Dolnym	2 000 000,00 zł	RPO WD, środki własne	2016 – 2020
Ujazd Dolny	4.2.A	Przebudowa placu zabaw i jego rozbudowa o boisko w Ujeździe Dolnym	100 000,00 zł	RPO WD, budżet JST	2019 – 2020
<b>SUMA:</b>			<b>9 050 000,00 zł</b>		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie kart projektów rewitalizacyjnych.



Tabela 19

Plan rzeczowo – finansowy dla zadań dodatkowych – lista „B”

Obszar rewitalizacji	Nr zadania	Nazwa zadania dodatkowego	Szacunkowy koszt inwestycji	Potencjalne źródła finansowania	Planowany termin realizacji
Damianowo	1.1.B	Remont Kościoła pw. Św. Michała Archanioła w Damianowie	200 000,00 zł	WFOŚiGW, środki własne	2017 – 2020
	1.2.B	Termomodernizacja świetlicy w Damianowie	200 000,00 zł	PROW, WFOŚiGW, budżet JST	2019 - 2020
Gościsław	2.1.B	Remont Kościoła pw. Św. Szymona i Judy Tadeusza w Gościsławiu wraz z obiektami przykościelnymi	200 000,00 zł	WFOŚiGW, środki własne	2017 – 2020
	2.2.B	Modernizacja świetlicy Gościsław	600 000,00 zł	PROW, WFOŚiGW, budżet JST	2018 - 2020
Udanin	3.1.B	Remont Kościoła pw. Matki Boskiej Anielskiej w Udaninie	200 000,00 zł	WFOŚiGW, środki własne	2017 – 2020
	3.2.B	Budowa oświetlenia OZE alei Lipowej w Udaninie	200 000,00 zł	RPO WD, WFOŚiGW, budżet JST	2020
	3.3.B	Przebudowa parkingu w Udaninie	350 000,00 zł	PROW, budżet JST	2018
	3.4.B	Przebudowa placu targowego w Udaninie	300 000,00 zł	PROW, budżet JST	2018
	3.5.B	Oświetlenie alei po byłym PKP	200 000,00 zł	RPO WD, WFOŚiGW, budżet JST	2019 - 2020
	3.6.B	Termomodernizacja ośrodka zdrowia w Udaninie	400 000,00 zł	RPO WD, WFOŚiGW, środki własne	2017
Ujazd Górny	4.1.B	Rozbudowa Centrum Kulturalno – Edukacyjno – Społeczne w Ujeździe Górnym o część ogólnodostępną remizy strażackiej	1 000 000,00 zł	RPO WD, PROW, budżet JST	2017 – 2020
<b>SUMA:</b>			<b>3 850 000,00 zł</b>		

Strona | 69

Źródło: Opracowanie własne na podstawie kart projektów rewitalizacyjnych.

## 11. Mechanizmy wdrażania komunikacji społecznej – partycypacja społeczna

Aby proces rewitalizacji się powiódł niezwykle istotna jest partycypacja społeczna i komunikacja z mieszkańcami. Aktywny udział mieszkańców Gminy potwierdził chęć do dalszego rozwoju.

W celu uzyskania odpowiedniego efektu realizacji działań zapisanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji jest poinformowanie jak najszerszego grona osób o formie i zakresie przyjętych do realizacji zadań. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin ma na celu między innymi zachęcenie mieszkańców w procesie inwestycyjnym (szczególnie na poziomie planowania strategicznego).

Dotychczasowe mechanizmy w zakresie włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i instytucji, a także grup i stowarzyszeń działających na obszarze Gminy Udanin przyjęły następujący zakres:

Tabela 20 Mechanizmy partycypacji społecznej w zakresie przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin

Działanie	Opis
<b>Etap I</b>	<b>Przeprowadzenie badań ankietowych</b>
<i>Publikacja on-line</i>	Na stronie <a href="http://www.udanin.pl">www.udanin.pl</a> zamieszczono informacje o prowadzonym badaniu ankietowym.
<i>Spotkanie konsultacyjno – informacyjne</i>	Miało na celu omówienie na czym polega proces rewitalizacji, jakie będą kolejne etapy.
<i>Analiza danych ankietowych</i>	Na podstawie zebranych ankiet przeprowadzono wstępną analizę problemów występujących na obszarze Gminy.
<b>Etap II</b>	<b>Diagnoza zjawisk negatywnych i wyznaczenie obszarów zdegradowanych</b>
<i>Zebranie danych ilościowych i jakościowych dot. zjawisk społecznych, gospodarczych i technicznych</i>	Na tym etapie włączeni w proces tworzenia diagnozy społeczno – gospodarczej były podmioty takie jak PUP w Środzie Śląskiej, GOPS w Udaninie, KPP w Środzie Śląskiej, GUS, a także Urząd Gminy Udanin.
<i>Publikacja on-line</i>	Na stronie <a href="http://www.udanin.pl">www.udanin.pl</a> zamieszczono wzór karty projektu rewitalizacyjnego w celu pozyskania propozycji działań rewitalizacji
<i>2 spotkania konsultacyjne</i>	Na spotkania, podczas którego prezentowane były wyniki przeprowadzonej uprzednio diagnozy, zaproszono

	przedstawicieli następujących środowisk jak: wspólnoty mieszkaniowe, Radę Gminy, Instytucje Gminne, pracowników Urzędu Gminy i Jednostek Organizacyjnych, organizacje pozarządowe, przedstawiciele Ochotniczych Straży Pożarnych, Rady Sołectw, mieszkańców, przedsiębiorców, rolników, przedstawiciele Klubów Sportowych.
<b>Etap III</b>	<b>Opracowanie wstępnej wersji projektu dokumentu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin na lata 2016 – 2022.</b>
<b>Etap IV</b>	<b>Konsultacje społeczne projektu dokumentu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin na lata 2016 – 2022.</b>
<i>Publikacja on-line</i>	Na stronie <a href="http://www.udanin.pl">www.udanin.pl</a> zamieszczono projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin w celu przeprowadzenia powszechnych konsultacji.
<b>Etap V</b>	<b>Podsumowanie konsultacji społecznych nad opracowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin, na które zaproszono: wspólnoty mieszkaniowe, Radę Gminy, Instytucje Gminne, pracowników Urzędu Gminy i Jednostek Organizacyjnych, organizacje pozarządowe, przedstawiciele Ochotniczych Straży Pożarnych, Rady Sołectw, sołtysów, mieszkańców, przedsiębiorców, rolników, przedstawiciele Klubów Sportowych.</b>

Źródło: *Opracowanie własne.*

W przyszłości, ze względu na ograniczony poziom środków finansowych, konieczne jest zastosowanie takich narzędzi, które dadzą pożądany efekt informacyjny i promocyjny, a także wpłyną na jakość konsultacji społecznych.

Działania promocyjne w ramach Programu będą prowadzone przy użyciu narzędzi przedstawionych w poniższej tabeli.

**Tabela 21** Wykaz działań promocyjnych

Działanie	Opis
<b>Informacje prasowe (podstawowe)</b>	Zwięzły forma komunikatu z omówieniem najważniejszych komunikatów faz rozwoju projektu oraz wskazaniem terminów konsultacji, warsztatów i spotkań.
<b>Informacje prasowe (artykuły)</b>	Min. 1 artykuł prasowy w lokalnej gazecie prezentujący idee projektu, omówienie wszystkich najważniejszych elementów projektu, krótką prezentację podmiotów zaangażowanych w realizację Programu, zawierające materiały graficzne (zdjęcia, slajdy, wizualizacje).

**Informacje internetowe**

Zakładka na stronie [www.udanin.pl](http://www.udanin.pl) zawierająca aktualne informacje dotyczące Lokalnego Programu Rewitalizacji w języku polskim.

**Ulotki**

Zawierająca podstawowe informacje o Programie, zaangażowane podmioty w realizacji Programu, etapy prac nad Programem oraz zdjęcia.

Źródło: *Opracowanie własne.*

## 12. Zarządzanie procesem rewitalizacji

Zarządzanie procesem rewitalizacji jest oparte na zasadach partnerstwa i partycypacji.

Strona | 73

Zgodnie z pierwszą zasadą – zasadą partnerstwa – poszczególne grupy interesariuszy są równoprawnymi uczestnikami w procesie planowania, wdrażania, monitorowania i oceny projektów i działań rewitalizacyjnych.

Dzięki tej zasadzie wzmacnia się udział partnerów, w tym przede wszystkim partnerów społecznych oraz organizacji pozarządowych w procesie realizacji przedsięwzięć wynikających z Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Zgodnie z tą zasadą również poszczególne grupy interesariuszy powinny aktywnie się angażować w proces rewitalizacji. Współdziałanie interesariuszy w procesie rewitalizacji przyczynia się do:

- lepszego zrozumienia potrzeb i oczekiwań artykułowanych przez poszczególne grupy,
- większej reprezentacji środowisk wykluczonych oraz grup społeczno – zawodowych niebiorących dotychczas aktywnego udziału w procesach rozwoju lokalnego,
- zaangażowanie w większym stopniu potencjału endogenicznego i realizacji inicjatyw oddolnych,
- wspólnego podejmowania unikatowy inicjatyw uwzględniających warunki lokalne – kontekst zewnętrzny.

Kompleksowość procesu rewitalizacji polega na zaangażowaniu wielu grup interesariuszy i wymaga stworzenia odrębnej struktury zarządzania tym procesem oraz podziału kompetencji i obowiązków. W związku z realizacją Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin rekomenduje się powołanie Komitetu ds. Rewitalizacji Gminy Udanin w drodze zarządzenia Wójta Gminy Udanin.

W skład Komitetu ds. Rewitalizacji wchodzi przedstawiciele Rady Gminy, przedstawiciele Urzędu Gminy, specjaliści istotni dla realizacji Programu oraz osoby wskazane przez partnerów społecznych i gospodarczych.

Do zadań Komitetu w szczególności należą:

Strona | 74

- przyjmowanie raportów okresowych i raportu końcowego z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji,
- monitorowanie przebiegu i ocena efektywności i skuteczności realizacji Programu,
- rozpatrywanie wniosków zmian Programu,
- przedkładanie Wójtowi projektów aktualizacji Programu.

Członkowie Komitetu ds. Rewitalizacji pełnią swoją funkcję społecznie bez prawa do wynagrodzenia w jakiegokolwiek formie. Przewiduje się, że posiedzenia Komitetu ds. Rewitalizacji będą się odbywały nie rzadziej jak raz na kwartał. Natomiast tryb pracy Komitetu będzie określał regulamin przyjęty na pierwszym posiedzeniu zwykłą większością głosów.

Najistotniejszym elementem zarządzania procesem wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji jest zaangażowaniem jak największej liczby podmiotów biorących udział w tym procesie. Dla powodzenia tego przedsięwzięcia istotnym jest to, aby w procesie tym wzięły udział zarówno podmioty publiczne, jak i podmioty sektora prywatnego oraz podmioty społeczne. Pierwsza grupa, oprócz znajomości zagadnień związanych z lokalną społecznością mogłaby wnieść doświadczenie w pracy na rzecz obszarów zdegradowanych społecznie. Natomiast firmy prywatne służyć by mogły doświadczeniem w zarządzaniu inwestycją oraz mogłyby wnieść nowe technologie.

Ważne jest aby realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin prowadziła do tzw. „efektu dźwigni”, gdzie inwestycjom publicznym towarzyszy wzrost inwestycji prywatnych prowadzący do ożywienia społeczno – gospodarczego.

### 13. Monitoring i ocena programu

Monitoring i ewaluacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin będzie dokonywana poprzez okresową ocenę stopnia realizacji działań zapisanych w powyższym dokumencie oraz wprowadzaniu modyfikacji wychodząc naprzeciw zmieniającym się okolicznościom wpływającym na rozwój społeczny i gospodarczy Gminy. Do monitoringu i ewaluacji programu jest zobowiązany samorząd Gminy poprzez zatwierdzenie Lokalnego Programu Rewitalizacji. Komórką, której zadaniem będzie monitorowanie i ocena programu, będzie powołany Komitet Rewitalizacyjny. Jednostka ta będzie ściśle współpracowała z instytucjami, organizacjami, jak również podmiotami prywatnymi, które mogą uczestniczyć w realizacji założeń Programu Rewitalizacji. Zakłada się, że podstawowe założenia monitoringu i ewaluacji będą mogły odbywać się podczas sesji Rady Gminy.

Strona | 75

Dzięki przyjęciu mechanizmu monitorowania i oceny programu wyeliminowany zostaje problem dezaktualizacji założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji, które mogą wynikać ze zmieniających się warunków funkcjonowania samorządu, prawodawstwa oraz innych czynników mogących mieć wpływ na podejmowane decyzje związane z założeniami omawianego dokumentu.

Oprócz podejmowania działań modyfikujących w trakcie realizacji przedsięwzięć wynikających z Lokalnego Programu Rewitalizacji możliwe będzie również dopisywanie nowych projektów ze względu na fakt, iż powyższy dokument będzie „żył” wraz ze zmieniającym się otoczeniem. Do tego celu opracowane zostaną tzw. karty projektu rewitalizacyjnego. W taki oto sposób Lokalny Program Rewitalizacji będzie mógł się rozwijać wraz z rozwojem społecznym i gospodarczym gminy.

W przypadku oceny stopnia realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji powinna odbywać się na poziomie oceny stopnia realizacji poszczególnych działań strategicznych. Zakłada się, że każdy projekt powinien posiadać kartę oceny realizacji, zawierającej takie informacje jak planowane efekty realizacji w postaci wskaźników ilościowych. Powinno to pozwolić na natychmiastowe reagowanie na dostosowanie działań lub ich elementów na zmieniające się warunki egzogeniczne. Dodatkowo, proponuję, aby ocena bieżąca stopnia realizacji Lokalnego

Programu Rewitalizacji Gminy Udanin odbywała się cyklicznie raz do roku w całym okresie obowiązywania powyższego dokumentu.

Jednocześnie planuje się badanie przyczyn rozbieżności pomiędzy zaplanowanymi działaniami. Proces ten będzie dokonywany na podstawie kart stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych przedsięwzięć. Planuje się również bieżące reagowanie na zmieniające się warunki poprzez przegląd okresowy realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, które to będą się odbywać na sesjach Rady Gminy poświęconych działaniom rewitalizacyjnym.

Wszystkie planowane działania w ramach monitoringu i ewaluacji programu będą się odbywały w zgodzie z zapisami standardowego monitoringu wynikającego z przepisami instytucji finansujących realizujących poszczególne przedsięwzięcia.





## Rekomendacje i wnioski

### REKOMENDACJE

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin obejmujący lata 2016 – 2022 rekomenduje następujące obszary rewitalizacji:

- Damianowo,
- Gościśław,
- Udanin,
- Ujazd Dolny.

Ponadto, Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin obejmujący lata 2016 – 2022 rekomenduje realizację przynajmniej jednego projektu rewitalizacyjnego na każdym wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Dodatkowo, Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin obejmujący lata 2016 – 2022 rekomenduje również zorganizowanie systemu wdrażania, monitoringu i ewaluacji programu rewitalizacji z udziałem interesariuszy posiadających jednocześnie największą siłę wpływu i największy stopień zaangażowania z wykorzystaniem struktury Komitetu ds. Rewitalizacji.

## WNIOSKI

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin obejmujący lata 2016 – 2022 jest zgodny z założeniami Wytocznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych przygotowanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.

Strona | 78

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin obejmujący lata 2016 – 2022 jest również zgodny z celami strategicznymi i celami operacyjnymi Strategii Rozwoju Gminy Udanin.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin obejmujący lata 2016 – 2022 zapewnia także kontynuację niektórych działań podejmowanych w poprzedniej perspektywie unijnej.

Kryteria delimitacji obszarów rewitalizacji pozwoli na wyodrębnienie obszarów, w których zjawiska kryzysowe występują z największą intensywnością.

W procesie wyznaczania obszarów rewitalizacji przyjęto zasadę, według której Lokalny Program Rewitalizacji powinien jednocześnie zapewniać jak największe korzyści jego interesariuszom w poszczególnych sołectwach i równocześnie całej Gminie jako całości.

Delimitacja obszarów rewitalizacji ponad granicami sołectw z uwzględnieniem kryterium spójności przestrzennej i typów sytuacji kryzysowych odnoszących się do zwartej zabudowy mieszkaniowej pozwoliła na sformułowanie celu nadrzędnego dla niniejszego dokumentu jakim jest *„Atrakcyjna, dostosowana do potrzeb społeczno – gospodarczych przestrzeń publiczna”*.

## Spis tabel

Tabela 1	Liczba ludności w poszczególnych sołectwach w Gminie Udanin w latach 2011 - 2016	11
Tabela 2	Liczba i udział osób objętych pomocą społeczną ze względu na ubóstwo w poszczególnych sołectwach w 2015 r.	14
Tabela 3	Liczba i udział osób objętych pomocą społeczną ze względu na niepełnosprawność w poszczególnych sołectwach w 2015 r.	15
Tabela 4	Liczba i udział osób objętych pomocą społeczną ze względu na alkoholizm w poszczególnych sołectwach w 2015 r.	16
Tabela 5	Liczba i udział osób objętych pomocą społeczną ze względu na bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych w poszczególnych sołectwach w 2015 r.	17
Tabela 6	Liczba i udział osób bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie osób w wieku produkcyjnym w poszczególnych sołectwach w Gminie Udanin w 2016 r.	18
Tabela 7	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców w Gminie Udanin w 2016 r. (stan na 05.05.)	18
Tabela 8	Udział przedsiębiorstw w liczbie mieszkańców w Gminie Udanin 2014 r.	19
Tabela 9	Pustostany i tereny zdegradowane w Gminie Udanin	20
Tabela 10	Liczba budynków wg okresu budowy w Gminie Udanin w poszczególnych sołectwach w 2016 r.	21
Tabela 11	Liczba osób przypadających na 1 mieszkanie w Gminie Udanin w poszczególnych sołectwach w 2016 r.	22
Tabela 12	Podsumowanie wskaźników społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych dla Gminy Udanin	23
Tabela 13	Analiza SWOT	25
Tabela 14	Powierzchnia i liczba ludności obszaru zdegradowanego Gminy Udanin	31
Tabela 15	Powierzchnia i liczba ludności obszarów rewitalizacji Gminy Udanin	31
Tabela 16	Zestawienie podstawowych projektów rewitalizacyjnych – lista „A”	41
Tabela 18	Zestawienie dodatkowych działań rewitalizacyjnych – lista „B”	51
Tabela 19	Plan rzeczowo – finansowy dla zadań rewitalizacyjnych podstawowych – lista „A”	68
Tabela 20	Plan rzeczowo – finansowy dla zadań dodatkowych – lista „B”	69
Tabela 21	Mechanizmy partycypacji społecznej w zakresie przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin	70
Tabela 22	Wykaz działań promocyjnych	71

## Spis wykresów

Wykres 1	Zmiana liczby ludności w poszczególnych sołectwach Gminy Udanin w latach 2011 – 2016 (zmiana stosunkowa względem 2011 r.)	13
----------	---	----

## Spis map

Mapa 1	Obszar rewitalizacji miejscowości Damianowo	32
Mapa 2	Obszar rewitalizacji miejscowości Gościśław	33
Mapa 3	Obszar rewitalizacji w miejscowości Udanin	34
Mapa 4	Obszar rewitalizacji miejscowości Ujazd Dolny	35
Mapa 5	Wpływ projektu z Ujazdu Górnego na Ujazd Dolny	64

## Spis kart projektów

Karta 1	Projekt nr 1 dla obszaru Damianowo .....	42
Karta 2	Projekt dla obszaru Gościław .....	44
Karta 3	Projekt nr 1 dla obszaru Udanin .....	44
Karta 4	Projekt nr 2 dla obszaru Udanin .....	46
Karta 5	Projekt nr 3 dla obszaru Udanin .....	46
Karta 6	Projekt nr 4 dla obszaru Udanin .....	48
Karta 7	Projekt nr 1 dla obszaru Ujazd Dolny .....	49
Karta 8	Projekt nr 2 dla obszaru Ujazd Dolny .....	50
Karta 9	Projekt dodatkowy nr 1 dla obszaru Damianowo.....	52
Karta 10	Projekt dodatkowy nr 2 dla obszaru Damianowo.....	54
Karta 11	Projekt dodatkowy nr 1 dla obszaru Gościław .....	55
Karta 12	Projekt dodatkowy nr 2 dla obszaru Gościław .....	56
Karta 13	Projekt dodatkowy nr 1 dla obszaru Udanin .....	57
Karta 14	Projekt dodatkowy nr 2 dla obszaru Udanin .....	58
Karta 15	Projekt dodatkowy nr 3 dla obszaru Udanin .....	59
Karta 16	Projekt dodatkowy nr 4 dla obszaru Udanin .....	60
Karta 17	Projekt dodatkowy nr 5 dla obszaru Udanin .....	61
Karta 18	Projekt dodatkowy nr 6 dla obszaru Udanin .....	62
Karta 19	Projekt dla obszaru Ujazd Dolny .....	63

## Spis diagramów

Diagram 1	Cele Rewitalizacji .....	38
Diagram 2	Beneficjenci podejmowanych działań rewitalizacyjnych.....	39
Diagram 3	Zadania wpisujące się w cele strategiczne .....	40

## KARTA PROJEKTU REWITALIZACYJNEGO

<b>1. Tytuł projektu</b>		
<b>2. Obszar gminy, na którym będzie realizowany projekt (ulice)</b>		
<b>3. Podmiot odpowiedzialny za realizację projektu</b>		
<b>4. Wykazanie zgodności z RPO WD na lata 2014-2020</b>		
<b>5. Skrócony opis projektu</b>		
<b>Opis stanu istniejącego</b>		
<b>Cel projektu</b>		
<b>Uzasadnienie celowości realizacji projektu</b>		
<b>Efekty realizacji projektu</b>		
<b>6. Harmonogram realizacji projektu</b>		
<b>Planowe rozpoczęcie realizacji</b>		
<b>Planowe zakończenie realizacji</b>		
<b>7. Wartość projektu [zł]</b>		
<b>8. Źródła finansowania projektu</b>	<b>Wkład własny [%]</b>	
	<b>Dofinansowanie z Unii Europejskiej [%]</b>	

## Uzasadnienie

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin jest dokumentem, który umożliwia kompleksową i skoordynowaną reakcję Gminy Udanin na sytuację kryzysową w obszarach zdegradowanych, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Swoim zasięgiem obejmuje lata 2016-2022.

Zaplanowane w Programie działania służące wspieraniu procesu rewitalizacji prowadzone będą w sposób spójny zarówno wewnętrznie oraz zewnętrznie poprzez spójność z politykami sektorowymi wynikającymi z dokumentów strategicznych jak i planistycznych z poziomu regionalnego i lokalnego.

Wójt Gminy Udanin pismem z dnia 14.06.2016r. zwrócił się do Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie dokumentu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin. W odpowiedzi w dniu 04.07.2016r. do Urzędu Gminy Udanin wpłynęło postanowienie nr ZNS.9022.2.556.2016.JŁ z dnia 27.06.2016r. opiniujące pozytywnie Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Udanin.

Wójt Gminy Udanin pismem z dnia 14.06.2016r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z prośbą o odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi w dniu 19.07.2016r. do Urzędu Gminy Udanin wpłynęło pismo nr WSI.410.323.2016.KM z dnia 15.07.2016 wyrażające opinie, że dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Opracowanie dokumentu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Udanin realizowane jest w ramach projektu „Przygotowanie programów rewitalizacji na terenie Województwa Dolnośląskiego” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Pomoc Techniczna 2014 – 2020.

W związku z powyższym, przyjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.