

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT DACHU

1. Inwestor: **GMINA UDANIN**
Udanin 26
2. Lokalizacja: **Drogomiłowice 21, gmina Udanin, powiat Środa Śl.**
Dz. Nr 46/2
3. Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy
4. Stadium: Projekt budowlany
5. Branża: budowlana

Nazwa Opracowania	Projektant	Nr uprawnień Specjalność	Data opracowania	Podpis
REMONT DACHU	Andrzej Marcinek	271/89/UW Konstrukcyjno- Budowlana	Marzec 2016	

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

Spis zawartości

Oświadczenie projektanta

Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do DOIIB

Opis techniczny

1. Opis stanu istniejącego

2. Zakres i technologia wykonania remontu

Informacja na temat planu BIOZ

Dokumentacja fotograficzna

Rys. nr 1 – Rzut dachu

Rys. nr 2 – Obróbka komina

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 Nr 243 poz. 1623)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany:

REMONT DACHU

w

Drogomiłowice 21
Gmina Udanin, powiat Środa Śl.
Dz. Nr 46/2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

marzec 2016

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego: **REMONT DACHU**

1. Inwestor: **Gmina Udanin**
Udanin 26
2. Lokalizacja: **Drogomiłowice 21**
Gmina Udanin, powiat Środa Śl.

1. Dane ogólne

Obiekt jest budynkiem z początku XX w. wzniesionym w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny. Użytkowany jako obiekt świetlica wiejaska, sklep i budynek mieszkalny.

2. Opis stanu istniejącego

Istniejący dach o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-jętkowej, kryty dachówką ceramiczną karpówką w koronkę na zaprawie.

Konstrukcja dachu w stanie dostatecznym bez znaczących ugięć i oznak uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Miejscowe ślady zaatakowania przez szkodniki drewna. Połącze z lekkimi odchyleniami płaszczyzn wymagają wyrównania w trakcie łączenia. Pokrycie nieszczelne. Dachówka w znacznym stopniu zużyta technicznie i moralnie wymaga wymiany. Łączenie zużyte z przegięciami łączenia. Kominy ponad dachem i w górnej części poddasza przemurowane. Ponad dachem brak czapek kominowych może powodować zawilgacanie tynków komina i jego konstrukcji. Komin w części wschodnie wymaga częściowej naprawy w obrębie dolnej części poddasza.

3. Zakres i technologia wykonania remontu

Kominy

Zaprojektowano wykonanie czapek kominowych betonowych z kapinosem. Po wykonaniu czapek i związaniu betonu wykonać malowanie zabezpieczające farbą do betonu w kolorze szarym.

W ramach naprawy wykonać przemurowanie spękanych części komina w dolnej części poddasza. Całość kominów pod i nad dachem pobiałkować wapnem z dodatkiem farby emulsyjnej (20%).

Miejsca styku konstrukcji komina z krokiewkami oddzielić przy użyciu blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm z dodatkową izolacją styku wełną gr. 2-4 cm laminowaną folią aluminiową. Miejsce oddzielenia winne przechodzić minimum 20 cm poza płaszczyznę styku.

W celu zapewnienia konserwacji i dojścia do komina zaprojektowano wyłazy i ławy kominiarską wykonane technologii tradycyjnej (podest z bali drewnianych gr. 50 mm z tarcicy nasycanej z dodatkowym zabezpieczeniem lakierobejcą w kolorze drewna smołowanego). Wyjście na ławy kominiarskie wyłazem umiejscowione w tylnej połaci dachu z godnie z rysunkiem rzutu dachu.

Dach

Po wykonaniu rozbiórki pokrycia wykonać impregnację zabezpieczającą konstrukcję dachu i podłogi poddasza preparatem Fobos 2M.

Podkład pod pokrycie w formie łączenia (4x6 cm), kontrłat i membrany dachowej. Należy zachować i odtworzyć istniejące wole oka w układzie istniejącym. Zabezpieczenie lakierobejcą w kolorze drewna smołowanego

Dachówka w kolorze naturalnym ceglany. Co druga mocowana. Wkręty oksydowane lub miedziane. Wentylacja pokrycia poprzez taśmy wentylacyjne kalenicy. Minimalne przekrycie dachówki 8 cm. Rozstaw łączenia dostosować do rozmiaru dachówki i minimalnej długości przekry-

cia. Wykonanie kalenicy z łatą kalenicową. Zamknięcie kalenicy na rozejściach w formie gasiorów trójkątnych.

Odprowadzenie wód opadowych rynnami śr. 150 mm i rurami spustowymi śr. 120 mm z blachy ocynkowanej na teren. Zabezpieczenie rynien przed obrywaniem przez śnieg w formie drabinek śniegowych w kolorze pokrycia.

Wymagania materiałowe

Dachówka karpiówka - standard, kl. 1-2, kolor naturalny ceglany

Łacenie – klasa II, impregnowane

Blacha – powlekana, poliester 0,55 mm

Mebrana dachowa - trójwarstwowa o paroprzepuszczalności - 3000 g/m²/24h, wodoszczelność > 1500 mm H₂O

Rynny i rury spustowe – ocynk, gr. blachy 0,55 mm

Cegła – pełna kl. 35

Zaprawa – c.w. M7

Beton – B15

Płotki śniegowe - wys. 15 cm, kolor pokrycia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

IOCHRONY ZDROWIA

REMONT DACHU

Drogomiłowice 21
gmina Udanin, powiat Środa Śl.

nazwa i adres obiektu budowlanego

Gmina Udanin
Udanin 21

nazwa i adres Inwestora

Andrzej Marcinek
ul. Wrocławska 3/2, 55-300 Środa Śląska
sporządził

1. ZAKRES ROBÓT

Wymiana pokrycia z dachówki i częściowy remont kominów.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Brak zagrożeń.

3. WYDZIELENIE I ZABEZPIECZENIE MIEJSCA PROWADZENIA PRAC

Przy wykonywaniu prac wykonać odgródzenie rejonu prac i prowadzenie ruchu do obiektu wejściem zadaszonym.

4. INSTRUKTAŻ BHP

Instruktaż stanowiskowy do poszczególnych rodzajów prac pracowników firmy wykonującej prace przez kierownika budowy lub inspektora BHP.

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Brak.

6. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I WYWOZU ELEMENTÓW NIEBEZPIECZNYCH

Nie dotyczy.

7. SKŁADOWANIE I WYWÓZ MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Na koncesjonowane składowisko.

8. SKŁADOWANIE I DOSTAWA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Nie przewidziane.

9. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dziennik Budowy – na terenie budowy.



