

## OPIS ROBÓT

Adres	<b>Konary 3 Gmina Udanin</b>
Zakres robót	<b>Prace remontowe w świetlicy wiejskiej</b>
Inwestor	<b>Gmina Udanin Udanin 26 55-340 Udanin</b>
Opracował  18.02.2016	

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Strona tytułowa.
2. Podstawa opracowania.
3. Opis stanu istniejącego.
4. Zakres remontu.
5. Opis technologii.
6. Standardy materiałowe.
7. Część rysunkowa.
8. Uprawnienia i zaświadczenia opracowującego.

# 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Gminy Udanin.
2. Wizja lokalna.

## 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Dach płaski kryty papą. Konstrukcja dachu z płyt panwiowych. Stropodach nieocieplany.

Ściany z cegły pełnej i bloczków.

Obiekt nieogrzewany.

Wentylacja pomieszczeń poprzez wywiewki dachowe.

Stolarka drzwiowa - standardowa płytowa w części zużyta.

Stolarka okienna – PCV, drewniana i naświetla z luksferów.

Posadzki - Sala główna z podłogami w formie parkietu oraz płytek ceramicznych.

Posadzka sceny z wykładziną PCV. Sanitariaty, kuchnia i przedsionek z posadzką z płytek ceramicznych.

Instalacja elektryczna – 230 i 360V. Oświetlenie w formie opraw świetlówkowych (sala główna) i żarowych (pozostałe pomieszczenia).

Kanalizacja – wewnętrzna PCV na ścianach i posadzce. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji.

Instalacja wody – miedziana, na ścianach. W pomieszczeniu zaplecza kuchennego ogrzewacz elektryczny.

## 3. ZAKRES REMONTU

W ramach remontu przewidziano rozbiórkę części ścianek działowych w ramach powiększenia kuchni oraz Sali głównej i likwidacji części barowej, wykonanie schodów wejściowych na scenę oraz wymianę posadzek i zużytej stolarki. Szczegółowy zakres prac przedstawiono poniżej.

### **Rozebranie ścianek działowych:**

- ścianka po prawej stronie sceny
- ścianka przy części sklepowej na załamaniu sali głównej
- ścianka pomieszczeń sklepu (powiększenie sali)
- ścianka między korytarzem a pom. kuchennym (poszerzenie kuchni)

### **Sufity**

We wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszane z płyt GK z ociepleniem wełna mineralną gr. 20 cm , izolacja paroszczelna.

Wysokość podwieszenia - 310 cm

### **Posadzka Sali głównej:**

- rozbiórka parkietu

- rozbiórka posadzki z płytek
- rozbiórka warstwy wyrównawczej
- wykonanie nowej warstwy z wyrównanie poziomów obu części Sali
- izolacja z folii z klejeniem zakładów
- ułożenie paneli klasy AC5 (klasa użyteczności 33)

### **Posadzka sceny:**

- rozebranie części podestu sceny i wykonanie schodów zagłębionych w scenie
- wylanie warstwy wyrównawczej i ułożenie paneli jak na sali

### **Pomieszczenie przy scenie:**

- wykonanie posadzki z płytek gres
- zamurowanie otworu między sceną a pomieszczeniem
- wymiana drzwi wew. na izolowane
- izolacja ścian wewnętrznych (wygłuszenie) od strony Sali (wełna 8 cm + płyta GK na ruszcie lub wyprawa tynkarska)

### **Kuchnia**

- wymiana okna
- obicie drzwi zewnętrznych blachą powlekaną
- wymiana drzwi wew.
- wymiana posadzek
- okładziny ścian glazura do wys. 2,00 m
- przecierka ścian
- malowanie lateksowe
- nowa instalacja wod. kan. (podejścia i odpływy, zlewozmywak na szafce z baterią stojącą, podgrzewacz wody podprzyborowy)

### **Sala główna:**

- rozebranie obicia ścian
- wymiana drzwi wejściowych na 100” ocieplane
- wymiana posadzek
- okładziny ścian glazura do wys. 2,00 m
- przecierka ścian
- malowanie lateksowe
- nowa instalacja elektryczna (2 gniazda 230V, 10 lampy sufitowych, 5 kinkietów ściennych)

### **Scena:**

- przecierka ścian
- malowanie lateksowe

### **Przedsiónek:**

- zdarcie starych powłok malarskich
- przecierka ścian
- malowanie lateksowe

**Sanitariaty:**

- wymiana skrzydeł drzwiowych
- wymiana podejścia wodnego pod umywalki
- nowa umywalka z baterią stojącą
- podgrzewacz wody elektryczny przepływowy podprzyborowy
- okładzina ścian płyty GKW
- malowanie lateksowe
- wentylacja w formie wywiewu wentylatorem włączanym wyłącznikiem światła, wyprowadzenie w suficie podwieszanym, kratka wywiewna w ścianie zew.)
- uzupełnienie płytek na ścianie umywalkowej

**Instalacja elektryczna:**

- rozbiórka starej instalacji zużytej instalacji
- nowa rozdzielnia ( wyłącznik główny, zabezpieczenia obwodów oświetleniowych , zabezpieczenia obwodów gniazd 230V, zabezpieczenia zasilania gniazd 360V, wyłączniki różnicowo-prądowe)
- linie zasilające poszczególne pomieszczenia
- ogrzewanie w formie grzejników niskotemperaturowych z termostatem

**Rozprowadzenie ciepła w suficie podwieszanym i wentylacja sali głównej:**

- wykonanie rozprowadzenia w formie przewodów giętkich izolowanych
- kolektor śr. 160 mm
- przewody rozprowadzające śr. 100 mm
- anemostaty nawiewne śr. 100 mm
- anemostaty wywiewne śr. 160 mm podłączone do istniejących wywiewów w stropie

**4. OPIS TECHNOLOGII**

Wykonanie prac w technologii tradycyjnej. Podstawowe standardy materiałowe. Instalacje elektryczne i sanitarne winny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia wykonawcze w tym zakresie.

## **CZEŚĆ RYSUNKOWA**