

WZÓR UMOWY NR FZ/2/2015

o świadczenie kompleksowych usług porządkowych na Jarmarku Betlejem
zawarta w dniu grudnia 2015r w Poznaniu

pomiędzy:

Targowiska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60 – 171) przy ul. Żmigrodzka 41/49,
zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033085, o
kapitałe zakładowym w wysokości 1.962.000,00, NIP: 777 - 00 - 00 - 548,
REGON:631012227, reprezentowaną przez:

Iwonę Rafińską - Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanych w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

łącznie w dalszej części Umowy zwanych **Stronami**.

Niniejsza umowa została zawarta w związku z udzieleniem przez Zamawiającego
zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 prowadzonego
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1.ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania usługę polegającą na
kompleksowym utrzymaniu porządku i czystości oraz wymaganych przepisami prawa
warunków sanitarnych wraz z usuwaniem odpadów powstałych w wyniku funkcjonowania
Jarmarku Betlejem, do właściwych kontenerów znajdujących się na terenie jarmarku.

2. Kompleksowe utrzymanie porządku i czystości na jarmarku oznacza wszelkie niezbędne
zabiegi związane z osiągnięciem należytego stanu sanitarno-higienicznego jarmarku, w tym
zamiatanie, usuwanie odpadów do kontenerów – szczegółowo zakres zleconych usług
określa załącznik nr 1.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią liczbę pracowników gwarantującą mu terminowe i należyte wykonywanie usług porządkowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi porządkowe w dni powszednie oraz w niedziele i święta.
5. Usługi porządkowe świadczone na Jarmarku przez Wykonawcę polegają w szczególności na (zgodnie z załącznikiem nr 1):
 - a) codziennym ręcznym zmiataniu całej nawierzchni Jarmarku,
 - b) odśnieżaniu i usuwaniu gołoledzi
 - c) wyposażenie Jarmarku w kosze uliczne w ilości szt. 7 pozwalającej na wygodny dostęp do nich–wszystkim uczestnikom handlu, zakładaniu worków foliowych do koszy i bieżące opróżnianie koszy na terenie Jarmarku, w przypadku zabrudzenia koszy ich mycie i dezynfekcja;
 - d) usuwaniu nawisów z dachów stanowisk handlowych;
 - e) usuwaniu tłustych plam powstałych w skutek działalności prowadzonej przez gastronomię,
 - f) dbałości o sprzęt i urządzenia handlowe na Jarmarku;
6. Zamawiający nie gwarantuje Wykonawcy dostępu do wody.
7. Zamawiający nie udostępnia energii elektrycznej w celu ewentualnego używania sprzętu mechanicznego dla realizacji usług porządkowych objętych niniejszym zamówieniem.
8. Zamawiający nie udostępnia pomieszczenia socjalnego na Jarmarku.

§ 2.

1. W przypadku rażących zabrudzeń nawierzchni miejsce zabrudzenia należy wyszorować z użyciem środka myjąco-dezynfekującego i spłukać wodą pod ciśnieniem.
2. Wykonawca oprócz usługi określonej w § 1 ust.5 zobowiązuje się do bieżącego usuwania śniegu z części handlowej terenu Jarmarku oraz pokryć dachowych stanowisk handlowych, z zachowaniem bezpiecznych dróg komunikacyjnych oraz likwidować skutki gołoledzi codziennie do godz. 06:30 oraz bieżąco powstające w trakcie dnia pod wpływem warunków atmosferycznych. Powyższe usługi winny być wykonywane w godzinach umożliwiających kontrahentom podjęcie działalności handlowej, także w niedziele i święta. W przypadku braku opadów śniegu i wystąpienia gołoledzi należy teren Jarmarku posypać piaskiem najpóźniej do godz. 06:30 ,a w ciągu dnia bieżąco, w zależności od warunków atmosferycznych. W razie braku warunków zimowych teren Jarmarku należy utrzymać w czystości na bieżąco. Teren Jarmarku należy posprzątać z zaległych nieczystości stałych-wszelkiego rodzaju, pozamiatać, a zebrane śmieci wynieść lub wywieźć do kontenerów na odpady. Powyższe czynności należy wykonać również do dwóch godzin po zakończeniu

działalności handlowej. Piasek niezbędny do wykonania usługi zapewnia we własnym zakresie Wykonawca. Śnieg przyzrywany po jego zgarnięciu z Jarmarku i usunięty z zadaszeń stanowisk handlowych należy usunąć na miejsce wskazane przez ZDM, nie później niż w ciągu 6 godzin od ustania opadów .

Pojemniki na piasek w okresie trwania jarmarku zapewnia Wykonawca. Po upływie terminu umowy pojemniki należy usunąć.

3.Wykonawca zobowiązuje się do wywiezienia zalegającego na targowisku śniegu na miejsce wskazane przez Zarząd Dróg Miejskich.

4. Usługi określone w § 1 ust.5 oraz w § 2 ust. 2 - 4 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przy użyciu środków spełniających wszelkie normy i niezbędne atesty wymagane przez polskie prawo. Środki te oraz wodę do zmywania na własny koszt zapewnia Wykonawca.

5.Utrzymanie terenu w należytej czystości wymagane jest przez cały dzień, w dni powszednie od poniedziałku do soboty a także w niedziele i święta od godziny 6:00 do zakończenia działalności handlowej z wyłączeniem dnia 24 i 25 grudnia 2015r.

6.Zamawiający zastrzega, iż w ramach umowy może powierzyć Wykonawcy inne, niewyszczególnione w umowie usługi, o ile są one zgodne z zakresem działalności Wykonawcy i okażą się niezbędne do należytego wykonania usług porządkowych.

§ 3.

1. Usługi porządkowe wskazane w § 1 i § 2 umowy, Wykonawca wykona pod nadzorem obsługi inkasenckiej/ pracownika Spółki, sprawowanym w ramach obowiązków służbowych. Ocena realizacji usług porządkowych dokonywana będzie przez inkasenta na podstawie pisemnych notatek sporządzonych przez obsługę inkasencką jarmarku w porozumieniu z osobą wyznaczoną do wykonania usługi.

2. Dokonywana w ten sposób ocena stanowić będzie podstawę do ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia w celu ewentualnego zastosowania wobec niego kary umownej.

§ 4.

Nadzór nad prawidłową realizacją usług porządkowych oraz w zakresie kontroli stanu porządkowego targowisk sprawuje Pion Rozwoju i Eksploatacji Zamawiającego.

§ 5.

1.Łączna wartość za całość umowy dla **Jarmarku Betlejem 2015** nie może przekroczyć kwoty:

netto : zł. (sł. złotych 00/100)

podatek VAT : zł.

brutto: zł. (sł. złotych 00/100).

2. Wykonawca do kwot netto doliczy kwotę podatku od towarów i usług, zgodnie z obowiązującą stawką podatku.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, za usługi świadczone w okresie trwania Jarmarku.

§ 6.

1. Za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wykonał usług porządkowych albo wykonał nieterminowo lub nienależycie obowiązki wynikające z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kary umownej w wysokości 5 % kwoty brutto. Nienależyte wykonanie usługi oznacza ocenę odbioru niższą niż 100%.

2. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za usługi porządkowe, które nie zostały wykonane.

3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają ewentualnej poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Część usług określonych w ofercie Wykonawca może zlecić podwykonawcom po uzyskaniu zgody i zaakceptowaniu umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią usług określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zleczonej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby te działania, uchybienia lub zaniedbania były jego własne. .

4. Umowa, o której mowa w ust.2 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie z podwykonawcą umowy, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

6. Zamawiający oraz Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawców.

7. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z treścią ust. 2, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności o której mowa w ust. 6.

§ 8.

1. Termin wykonania zamówienia dla Jarmarku Betlejem : od 21 grudnia 2015r. do 31 grudnia 2015r z wyłączeniem dni wskazanych w § 2 ust.7.

§ 9

1. Wykonawca posiada polisę OC Nr na kwotę

2. Strony ustalają, że odpowiedzialność za szkody powstałe w związku ze świadczeniem usług objętych umową obciążać będą Wykonawcę, w tym personel którym się posługuje w wykonywaniu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wszelkich mandatów, grzywn i kar nałożonych na Zamawiającego przez uprawnione organy kontrolne jeżeli przyczyną ich nałożenia będą działania lub zaniechania Wykonawcy.

§ 10

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności niewykonywania, bądź nieterminowego lub nienależytego wykonywania usług porządkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w tym zakresie. Tak dokonane rozwiązanie jest skuteczne w dniu doręczenia oświadczenia Zamawiającego do rąk Wykonawcy, w jego siedzibie albo doręczenia do jego siedziby oświadczenia Zamawiającego w postaci przesyłki poleconej.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- a) w przypadku odstąpienia od organizacji Jarmarku
- b) w przypadku zmiany terminu organizacji Jarmarku
- c) zmniejszenia ilości wystawców na Jarmarku
- d) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a niepowstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu umowy.

e) zaistnienia siły wyższej polegającej na powstaniu zdarzenia niezależnego od Wykonawcy, niewynikającego z jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:

- żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,
- bunt, niepokoje, strajki,

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§14

Ewentualne spory w sprawach wynikłych w związku z umową, rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Poznaniu.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego, jedna dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1/ opis techniczny na prace porządkowe – załącznik nr 1;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA