



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## **ROZDZIAŁ IV SIWZ**

### **Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego dla Części 2 zamówienia**



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## UMOWA

Zawarta w dniu ..... w Sulmierzycach pomiędzy Gminą Sulmierzyce ul. Urzędowa 1; 98-338 Sulmierzyce NIP 508-00-18-848 reprezentowaną przez Wójta Gminy Sulmierzyce – Gabriela Orzeszka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Bęczkowskiej zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....

z siedzibą w ..... NIP.....

reprezentowaną /-ym przez:

1. ....

zwanym dalej „Inspektorem nadzoru”

łącznie zwanych dalej „Stronami”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na zaprojektowaniu oraz budowie pasywnego budynku przedszkola w miejscowości Sulmierzyce na dz.ew.1226/1 obręb 17 Sulmierzyce” część 2** Strony oświadczają co następuje:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, na który składa się świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad opracowaniem projektu wykonawczego nasadzeń oraz nad wykonaniem nasadzeń zieleni niskiej i średniowysokiej, a także założeniem trawników przy nowopowstałym pasywnym budynku przedszkola w miejscowości Sulmierzyce na dz.ew.1226/1 obręb 17 zgodnie z koncepcją zieleni oraz spisem nasadzeń oraz nad utrzymaniem wykonanych nasadzeń przez okres 1 roku od podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych nasadzeń. Nadzór nad utrzymaniem wykonanych nasadzeń polegać będzie na kontroli z częstotliwością minimum raz na kwartał stanu nasadzeń oraz kontroli nad wykonaniem nowych nasadzeń w przypadku gdy wykonane nasadzenia uległy zniszczeniu z przyczyn naturalnych.
2. Zakres pełnienia nadzoru obejmuje w szczególności:
  - nadzór nad opracowaniem projektu wykonawczego nasadzeń pod względem wymagań dla budynków pasywnych,
  - uczestniczenie (na wezwanie Zamawiającego) w radach koordynacyjnych oraz radach budowy związanych z nadzorowaną inwestycją. Celem rad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących etapu projektowania oraz etapu wykonania nasadzeń. Narady odbywać się będą w terminach wynikających z potrzeb,
  - reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa i porządku publicznego,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- sprawdzanie jakości wykonanych nasadzeń i ich zgodności z ofertą wykonawcy, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu sadzonek wadliwych i niezgodnych z ofertą wykonawcy,
  - protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych prac (bez prawa zwiększania zakresu prac) oraz usunięcia wad,
  - akceptowanie po uzgodnieniu z Zamawiającym prac dodatkowych (brak możliwości samodzielnego zlecenia wykonawcy jakichkolwiek prac dodatkowych),
  - rozstrzyganie wątpliwości i sporów natury technicznej powstałych w toku prowadzonych prac,
  - udostępnianie Zamawiającemu *na każde żądanie (pisemne bądź ustne)* wszystkich dokumentów związanych z realizacją inwestycji w terminie do 3 dni, jeżeli jednak przekazanie tych dokumentów nie będzie możliwe do wykonania w tym terminie, pisemne zobowiązanie inspektora co do terminu ich przekazania,
  - nadzór nad utrzymaniem wykonanych nasadzeń polegający na kontroli z częstotliwością minimum raz na kwartał stanu nasadzeń oraz kontroli nad wykonaniem nowych nasadzeń w przypadku gdy wykonane nasadzenia uległy zniszczeniu z przyczyn naturalnych.
  - w zakres niniejszego zamówienia wchodzi również nadzór nad ewentualnymi pracami zamiennymi wykonywanymi przez wykonawcę robót dla niniejszego zadania.
3. Inspektor Nadzoru będzie pozostawał w każdym czasie do dyspozycji na żądanie Zamawiającego na placu budowy, celem dokonania konsultacji, porad, obecności podczas spotkań związanych z realizacją zadania i dokonywania innych czynności związanych z wykonywaniem usług.
  4. Przed zawarciem niniejszej umowy, Inspektor nadzoru zapoznał się szczegółowo z umową zawartą z Wykonawcą inwestycji oraz wszelką inną dokumentacją potrzebną lub wskazaną do należytego świadczenia usług. Potwierdzeniem zapoznania się z w/w dokumentami będzie odpowiedni protokół spisany u Zamawiającego i podpisany przez Inspektora nadzoru.
  5. Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do przygotowania wszelkich raportów, zestawień i protokołów, a także do weryfikacji w zakresie poprawności, rzetelności i zgodności z rzeczywistym postępem robót oraz pisemnego zatwierdzenia dla Zamawiającego, dokumentacji raportów, zestawień i projektów przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych.
  6. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu przez niego usług, w następujący sposób:
    - Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał nieodpłatnie Wykonawcy na jego żądanie informacje lub dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, które są niezbędne lub wskazane dla należytego wykonania zobowiązań Inspektora nadzoru określonych w niniejszej Umowie,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- Zamawiający będzie niezwłocznie podejmować decyzje we wszystkich sprawach, w których niezbędna będzie jego decyzja i które zostaną przedłożone Zamawiającemu przez Inspektora nadzoru na piśmie,
- Wszystkie materiały powierzone przez Zamawiającego Inspektorowi nadzoru pozostają własnością Zamawiającego i zostaną przez Inspektora nadzoru zwrócone niezwłocznie po ich wykorzystaniu, najpóźniej jednak przy zakończeniu umowy.

## § 2

1. Termin wykonania i odbioru Przedmiotu umowy ustala się następująco:

- 1) Nadzór nad etapem projektowania, na który składa się opracowanie projektu wykonawczego nasadzeń - do 2 miesięcy od daty przekazania przez Zamawiającego projektu budowlanego,
  - 2) Nadzór nad etapem wykonania - rozpoczęcie 10 dni po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru Robót budowlanych dla Części 1 zamówienia, zakończenie – 1 miesiąc od rozpoczęcia,
  - 3) Nadzór nad etapem utrzymania nasadzeń - 1 rok od podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych nasadzeń.
2. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Termin zakończenia określony w ust. 1 może ulec zmianie odpowiednio co najmniej o okres trwania przyczyn, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
4. W przedstawionym w ust. 3 przypadku wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy równy będzie co najmniej okresowi przerwy lub postoju.
5. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

## § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia w kwocie:

netto .....zł

słownie : .....

brutto .....zł

słownie : .....

2. Kwota brutto zawiera należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku VAT, stawka podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia zostaną aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowane.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania niniejszej umowy.



#### § 4

1. Strony ustalają poniższe przedmioty odbioru stanowiące podstawę wystawienia faktury:
  - przedmiot odbioru częściowego – nadzór nad wykonaniem nasadzeń na podstawie wykonanego przez Wykonawcę i uzgodnionego przez Zamawiającego projektu nasadzeń (Etap I i II Umowy);
  - przedmiot odbioru końcowego – nadzór nad wykonaniem całego Przedmiotu umowy (Etap III Umowy), potwierdzony protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi wady, braki lub inne zastrzeżenia, zobowiązany jest zgłosić pisemnie w terminie 7 dni listę wszystkich wad i zastrzeżeń. Będzie to jednoznaczne z odmową dokonania odbioru. W takim wypadku Zamawiający w porozumieniu z Inspektorem nadzoru oraz Wykonawcą robót wyznaczy termin usunięcia wad, nie dłuższy niż 7 dni, chyba, że warunki atmosferyczne będą uniemożliwiały usunięcie wad. Inspektor nadzoru zobowiązany jest nadzorować usunięcie wad i uwzględnić przez Wykonawcę robót zastrzeżeń w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystępują ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym powyżej.

#### § 5

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w niżej wymienionych wysokościach i terminach.
  - 1) 70 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 umowy po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru wykonanych nasadzeń (Etap I i II Umowy)
  - 2) 30 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 umowy po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy (po zakończeniu Etapu III).
2. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 6

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Inspektora nadzoru jakiegokolwiek części zamówienia.
2. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej umowy podwykonawcom nie zwalnia Inspektora nadzoru z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej umowy.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



3. Inspektor nadzoru może na warunkach określonych w Umowie:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Inspektor nadzoru, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie Usług. Inspektor nadzoru zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inspektor nadzoru powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Inspektor nadzoru jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Inspektor nadzoru samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inspektor nadzoru powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
7. Zamawiający może żądać od Inspektora nadzoru zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych dla Inspektora nadzoru lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy usług.

## § 7

1. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu każdego z Etapów Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i zastrzeżeń, o których mowa § 4 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto,
  - 3) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru kary umowne z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



obowiązują jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Inspektora nadzoru dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Inspektora nadzoru, na co Inspektor nadzoru wyraża zgodę.
5. Zapłata kary przez Inspektora nadzoru lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Inspektorowi nadzoru nie zwalnia Inspektora nadzoru z obowiązku ukończenia usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Inspektor nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy. Z przyczyn wskazanych powyżej oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku:
  - a) dopuszczenia się występków lub wykroczeń,
  - b) ukarania w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
  - c) popełnienia rażących błędów i zaniedbań powodujących zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa środowiska albo znaczne szkody materialne,
  - d) spełnienia niedbale swe obowiązki, lub ich część, nałożone niniejszą Umową,
  - e) braku ciągłości świadczenia usługi nadzoru przekraczającej 14 dni przez wskazane w niniejszej Umowie osoby lub osobę,
  - f) dopuszczenia do świadczenia usługi nadzoru osób, podmiotów, innych niż wskazane w Umowie bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - g) podejmowania decyzji, działań na niekorzyść Zamawiającego w szczególności powodujących szkody Zamawiającego,
  - h) realizowania niniejszej Umowy w sposób naruszający jej postanowienia,





Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Zamawiający może wezwać Inspektora nadzoru do wykonania lub należytego wykonania jego zobowiązań i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 14 dni od daty dostarczenia (doręczenia) wezwania. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może Umowę wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony ustalają, że wypowiedzenie o którym mowa w ust. 2 jest wypowiedzeniem z winy Inspektora nadzoru.
4. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia w razie rezygnacji z realizacji Umowy o roboty budowlane z jakiegokolwiek przyczyny, co stanowi wypowiedzenie umowy z ważnego powodu.

#### **§ 9**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. pismo akceptujące;
2. oferta Wykonawcy;
3. SIWZ,

#### **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Postanowienia umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do treści oferty, jeżeli wystąpią poniższe okoliczności:
  - 1) zmiany ustawowej stawki VAT zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 2) zmian wynikających z § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
2. Wszelkie zmiany, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

#### **§ 12**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.





Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora nadzoru.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSPEKTOR NADZORU:**