



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ROZDZIAŁ IV SIWZ
Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego
dla Części 1 zamówienia



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA Nr

na powierzenie pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego (etap projektowania oraz etap wykonywania robót) pod nazwą „**Budowa pasywnego budynku przedszkola w miejscowości Sulmierzyce na dz.ew.1226/1 obręb 17 Sulmierzyce**”

zawarta w dniu roku w Sulmierzycach pomiędzy:

Gminą Sulmierzyce z siedzibą w 98-338 Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, NIP: 508-11-18-848 Regon 590648184 w imieniu i na rzecz której działa:

Gabriel Orzeszek – Wójt,

Ewa Bęczkowska – Skarbnik,

zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a

.....
.....

zwanym dalej „**Inspektorem nadzoru lub Inspektorem**”,

zwanymi dalej: „Stroną” lub „Stronami”

Niniejsza umowa, zwana dalej: „Umową” została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

§ 1

Postanowienia ogólne

1.1. Skróty

1.1.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1.1.2. KC – Kodeks cywilny

1.1.3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy

1.1.4. PrBud – Prawo budowlane

1.1.5. Pzp – Prawo zamówień publicznych

1.1.6. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

1.1.7. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1.1.8. UZP – Urząd Zamówień Publicznych

1.1.9. Wykonawca – Podmiot realizujący w systemie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycję pod nazwą „Budowa pasywnego budynku przedszkola w miejscowości Sulmierzyce na dz.ew.1226/1 obręb 17 Sulmierzyce”

1.1.10. Umowa Rb – umowa na realizację przez Wykonawcę w systemie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pod nazwą „Budowa pasywnego budynku przedszkola w miejscowości Sulmierzyce na dz.ew.1226/1 obręb 17 Sulmierzyce”

1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

Cena ofertowa brutto – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego SIWZ, w szczególności w oparciu o PFU i warunki Umowy.

Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę służących do uszczegółowienia opisu, uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności projekt budowlany, projekty wykonawcze, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ostateczną decyzję – pozwolenie na budowę.

Dziennik budowy – urzędowy dokument w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108 z 2002 r. , poz. 953 ze zm.) , przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości Robót, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.

Dni robocze - dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy

Harmonogram rzeczowo- finansowy- sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych etapów prac projektowych i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.

Kierownik budowy – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Konsorcjum – wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

Inspektor nadzoru lub Inspektor- wykonawca wybrany zgodnie z przepisami ustawy Pzp do świadczenia usługi stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

Inspektor nadzoru branżowy - osoba wskazana w ofercie Wykonawcy do świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego danej branży.

Koordynator inspektorów nadzoru - osoba wskazana w ofercie Wykonawcy do pełnienia funkcji Koordynatora inspektorów nadzoru.

Materiały - surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem Robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.

Nadzór autorski - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania Robót zgodności realizacji z Dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy robót - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części Robót, rozliczony na podstawie Tabeli rozliczeniowej i Harmonogramu rzeczowo-finansowego

Odbiór końcowy robót - odbiór polegający na ocenie wykonania Robót będących przedmiotem Umowy Rb.

Odbiór przedmiotu Umowy Rb - odbiór polegający na ocenie wykonania Robót i innych zobowiązań umownych.

Odbiór Robót przed zakończeniem okresu rękojmi - odbiór polegający na stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

Odbiór ostateczny - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami PFU i warunkami Umowy, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.

Program naprawczy - opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia Robót, obejmujący w szczególności:

- a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów Robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub, których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów Robót oraz Terminu wykonania Robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Program funkcjonalno- użytkowy (PFU) – opracowanie przekazane w ramach SIWZ jako opis przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego obejmuje opis zadania budowlanego polegającego na zaprojektowaniu i budowie pasywnego budynku przedszkola w miejscowości Sulmierzyce, w którym podano przeznaczenie ukończonych Robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

Program zapewnienia jakości – sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych Robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:

- 1) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy Rb,
- 2) procedury obiegu informacji,
- 3) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- 4) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- 5) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- 6) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy Rb, sporządzany w przypadku wystąpienia Robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy Rb, sporządzany przy udziale Wykonawcy, Koordynatora i projektanta wraz z opinią branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.

Protokół odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową Rb, Robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową Rb części Robót.

Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w Robotach zrealizowanych na podstawie Umowy Rb.

Protokół odbioru końcowego Robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości Robót będących przedmiotem Umowy Rb.

Protokół odbioru ostatecznego Robót – dokument potwierdzający odbiór Robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w Robotach zrealizowanych na podstawie Umowy Rb w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.

Protokół odbioru przedmiotu Umowy- dokument potwierdzający spełnienie wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy Rb.

Roboty – roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

Rada Koordynacyjna – spotkanie stron umowy w zakresie realizacji usług projektowych w celu omówienia proponowanych rozwiązań i ich akceptacji przez zamawiającego, a także bieżącego nadzoru zamawiającego nad realizacją fazy projektowania

Rada Budowy – spotkanie stron umowy realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie przedstawienia raportu ze stanu wykonania robót budowlanych, omówienia zagrożeń dotrzymania terminu wykonania umowy i koniecznych działań umożliwiających kontynuowanie robót budowlanych

Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca lub Inspektor nadzoru ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

Teren budowy – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy Rb wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.

Termin zakończenia Robót – termin określony w Umowie Rb do upływu, którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową Rb.

Termin zakończenia przedmiotu Umowy – termin, w którym podpisano protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 38 Umowy Rb.

Umowa o podwykonawstwo – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę lub Inspektora nadzoru w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania odpowiednio Umowy Rb lub Umowy.

1.3. Interpretacje

1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

1.3.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

1.3.3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy,

1.3.4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- a) Umowa
- b) SIWZ
- c) Program funkcjonalno - użytkowy

e) Oferta Wykonawcy.

1.3.5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów

1.3.6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

1.3.7. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

1.3.8. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.

1.3.9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

1.3.10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.),

b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),

c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z . z 2016 r. poz. 380 ze zm.),

d) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 poz. 666, 1333).

2. Przedmiot Umowy

2.1 Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania, nadzór inwestorski nad pracami projektowymi oraz robotami budowlanymi niezbędnymi do oddania do użytkowania Budyńku powstałego w wyniku realizacji Umowy Rb na **budowę pasywnego budynku przedszkola w miejscowości Sulmierzyce na dz.ew.1226/1 obręb 17 Sulmierzyce** zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego (w szczególności obowiązki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz innych obowiązujących aktów prawnych w zakresie zorganizowania, przygotowania, kontrolowania i rozliczania procesu inwestycyjnego określonego niniejszą umową).

2.2 Inspektor nadzoru zobowiązuje się nadzorować wykonanie wszystkich prac projektowych oraz robót budowlanych opisanych w SIWZ, Umowie Rb wynikających z Programu funkcjonalno - użytkowego niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy Rb.

2.3 Inspektor nadzoru zobowiązuje się nadzorować wykonanie robót, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym oraz robót koniecznych do wykonania z powodu wad dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa i wiedzy technicznej.

2.4 Inspektor nadzoru zobowiązuje się do świadczenia usługi w języku polskim.

3. Obowiązki Zamawiającego

3.1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach w niej określonych.

3.2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Inspektorowi nadzoru 1 egzemplarz Programu funkcjonalno - użytkowego w wersji papierowej i elektronicznej. Program funkcjonalno - użytkowy stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystany wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do zwrotu otrzymanego od Zamawiającego Programu funkcjonalno - użytkowego najpóźniej w dniu przekazania rozliczenia rzeczowo-finansowego

4. Zarządzanie realizacją Umowy i potencjał Inspektora nadzoru .

4.1. Inspektor nadzoru wyznacza osoby do pełnienia swoich obowiązków jako Inspektorów nadzoru inwestorskiego branżowych w branżach:

- a) konstrukcyjno - budowlana (inspektor wiodący) -
- b) elektryczna -
- c) sanitarna -
- e) telekomunikacyjna -

4.2. Do weryfikacji, monitorowania, nadzoru, kontroli i odbioru wykonywania prac projektowych realizowanych przez Wykonawcę oraz koordynowania i zarządzania realizacją Umowy Rb w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno - budowlanej wskazanego w ofercie Inspektora nadzoru jako koordynatora działań inspektorów w poszczególnych branżach. Koordynator zobowiązany jest do świadczenia w/w usług z częstotliwością nie mniejszą niż 3 razy w tygodniu i jednocześnie nie mniejszą niż 6 godzin tygodniowo. Potwierdzeniem świadczenia usług będą wpisy w książce obecności, którą dysponował będzie upoważniony pracownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Sulmierzyce.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego branżowi, są zobowiązani do weryfikacji, monitorowania, nadzoru, kontroli i odbioru prac projektowych realizowanych przez Wykonawcę oraz bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy Rb w szczególności kontroli jakości robót, kontroli ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym wykonanym przez Wykonawcę Umowy Rb, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



i STWiORB. Pełnią oni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud. Inspektorzy branżowi zobowiązani są do świadczenia w/w usług z częstotliwością nie mniejszą niż 3 razy w tygodniu i jednocześnie nie mniejszą niż 6 godzin tygodniowo w każdym tygodniu, w którym opracowywana jest dokumentacja danej branży albo prowadzone są roboty budowlane danej branży. Potwierdzeniem świadczenia usług będą wpisy w książce obecności, którą dysponował będzie upoważniony pracownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Sulmierzyce.

4.3. Inspektorzy nadzoru są zobowiązani do bieżącego monitorowania, nadzoru i kontroli prac projektowych i robót budowlanych na zasadach określonych w Umowie Rb.

4.4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego branżowi wypełniają swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy Umowy Rb. Wykonawca umowy Rb ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

4.5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy Umowy Rb wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego przed ich wydaniem temu wykonawcy, potwierdzenie zostanie wydane nie później niż w terminie 14 dni od złożenia takiego wniosku wraz z wyczerpującą dokumentacją (w szczególności: kosztorysem, kopią części dokumentacji projektowej dotyczącej zmiany, rysunkami zaproponowanych zmian, itp.) przez Inspektora nadzoru .

4.6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie może wykonywać usług przy pomocy innych osób ani powierzyć w całości bądź w części wykonywania usług innej osobie. Wymienieni w pkt 4.1. Umowy inspektorzy będą pozostawali w każdym czasie do dyspozycji na żądanie Zamawiającego na placu budowy, celem dokonania konsultacji, porad, obecności podczas spotkań związanych z Przedsięwzięciem i dokonywania innych czynności związanych z wykonywaniem usługi.

4.7. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę wskazanych osób na inne, pod warunkiem, że osoby te mają takie samo doświadczenie , uprawnienia i kwalifikacje jak wskazane w ofercie lub wyższe.

4.8. Inspektor nadzoru o zamiarze zmiany wskazanych osób powiadomi Zamawiającego na 14 dni przed ich wprowadzeniem wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą, a także przedstawiając jej kwalifikacje, o których mowa w pkt 4.7.

4.9. Zamawiający ma prawo odmówić zmiany w terminie 14 dni od daty powiadomienia o zamiarze wprowadzenia zmiany, jeżeli zmiana narusza wymagania określone w pkt 4.7., 4.8. Umowy lub jeśli zakwestionuje dokumenty uzasadniające zmianę lub ich treść.

4.10. Zmiana osoby/osób wskazanych w Umowie wymaga zawarcia aneksu.

4.11. Jeżeli Zamawiający uzna, że osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru nie wykonują należycie swoich obowiązków lub działają na niekorzyść Zamawiającego, ma prawo żądać zmiany tych osób. Inspektor nadzoru zobowiązany jest dokonać zmiany osób niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni na inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia spełniającą warunek określony w pkt 4.7.

4.12. Inspektorzy branżowi będą obecni na placu budowy w zakresie pozwalającym na bieżącą kontrolę nadzorowanych prac. Inspektor nadzoru będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania takich osób.

4.13. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do przygotowania wszelkich raportów, zestawień i protokołów, a także do weryfikacji w zakresie poprawności, rzetelności i zgodności z rzeczywistym postępem robót oraz pisemnego zatwierdzenia dla Zamawiającego, dokumentacji raportów, zestawień, projektów i faktur przedstawianych przez Wykonawcę umowy Rb..

4.14. Inspektor nadzoru oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i doświadczenia Inspektor nadzoru powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).

4.15. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Inspektora nadzoru warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4.16. Inspektor nadzoru o zamiarze zmiany wskazanych podmiotów trzecich powiadomi Zamawiającego na 14 dni przed wprowadzeniem zmiany wskazując przyczynę zmiany oraz podmiot zastępujący przestawiając jego kwalifikacje.

4.17. Zamawiający ma prawo odmówić zmiany w terminie 14 dni od daty powiadomienia o zamiarze wprowadzenia zmiany, jeżeli zmiana narusza wymagania określone w pkt 4.14, 4.15 Umowy lub jeśli zakwestionuje dokumenty uzasadniające zmianę lub ich treść.

4.18. Zmiana podmiotów wskazanych w Umowie wymaga zawarcia aneksu.

4.19. Inspektor nadzoru oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

5. Rady koordynacyjne i Rady budowy

5.1. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zwoływania rad koordynacyjnych oraz rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy na warunkach określonych w Umowie Rb.

5.2. Inspektor nadzoru informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników rady koordynacyjnej i rady budowy o terminie i miejscu rady, prowadzi radę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę na koniec każdej rady.

5.3. Do ustaleń zapisanych w protokole rady koordynacyjnej lub rady budowy, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

6. Obowiązki Inspektora nadzoru

6.1. Inspektor nadzoru poprzez wyznaczone osoby wymienione w pkt 4.1. Umowy jest zobowiązany:

6.1.1. w terminach określonych Umową i Umową rb, w imieniu Zamawiającego do:

- a) weryfikacji oraz odbioru wszelkich elementów dokumentacji projektowej,
- b) odbioru Robót ulegających zakryciu, Robót zanikających oraz Robót Częściowych,
- c) odbioru Końcowego całości robót,
- f) uczestnictwa w przeglądach i odbiorach Gwarancyjnych, (na wniosek Zamawiającego)
- g) odbioru Ostatecznego (na wniosek Zamawiającego)

6.1.2. na zasadach określonych Umową Rb do:

- a) Weryfikowania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy Umowy Rb pod kątem zgodności ze stanem faktycznym prawidłowo odebranych robót oraz pod kątem zgodności z procedurą rozliczeniową wskazaną w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą Umowy Rb a Zamawiającym.
- b) Weryfikowania części kosztowej i kosztorysowej załączonej do wzorów umów podwykonawców i dalszych podwykonawców, dostawców materiałów i usług przed ich zatwierdzeniem pod kątem zgodności (nie przekroczenia) z kosztami i kosztorysem Wykonawcy, jeżeli Wykonawca dopuszcza ich wprowadzenie do udziału w realizacji Umowy.
- c) Weryfikowania wysokości i sposobu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, dostawcom materiałów i usług jeżeli Wykonawca dopuszcza ich do udziału w realizacji Umowy Rb.
- d) Potwierdzania pisemnie prawidłowość/nieprawidłowość przedłożonych przez Wykonawcę Rb podwykonawców i dalszych podwykonawców, dostawców materiałów i usług dokumentów dotyczących pkt 6.1.2 od a) do c) ze stanem faktycznym, postanowieniami Umowy Wykonawcy Rb, umów podwykonawców i dalszych podwykonawców, dostawców materiałów i usług nie



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



później niż na 5 dni roboczych przed upływaniem odpowiednich terminów wskazanych w Umowie Wykonawcy.

6.2. Inspektor nadzoru ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, Programem funkcjonalno – użytkowym, Dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

6.3. Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność za podejmowane decyzje na zasadach ogólnych.

6.4. Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność za kontrolę jakości wykonywanych robót budowlanych oraz za kontrolę jakości zastosowanych do robót Materiałów.

6.5. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do weryfikowania i egzekwowania od Wykonawcy następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy Rb, a w szczególności:

a. Prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,

b. Wskazania przez Wykonawcę Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud, i egzekwowanie ich obecności na budowie oraz wykonywania obowiązków z należytą starannością przez te osoby,

c. Egzekwowania od Wykonawcy informacji dotyczących realizacji Umowy Rb oraz kontroli ich wykonywania,

d. Egzekwowania wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy Rb zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,

e. Egzekwowania stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,

f. Egzekwowania umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę.

g. Brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,

h. Egzekwowania terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,

i. Egzekwowania utrzymywania porządku na Terenie budowy,

j. Egzekwowania stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy Rb,

k. Egzekwowania zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy Rb, wyspecyfikowanych w Umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą Umowy Rb a Zamawiającym,

l. Egzekwowania dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy Rb,

m. Egzekwowania i weryfikacja sporządzenia planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy Rb i metod, które zamierza w tym celu przyjąć, jeżeli stopień skomplikowania wykonania robót tego wymaga

n. Egzekwowania warunku ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę Umowy Rb,

o. Egzekwowania weryfikowania i opiniowania kosztorysów rozliczeniowych (w tym dodatkowych, zamiennych i zaniechanych), dokumentów dotyczących wniosków Wykonawcy o zmianę terminu, wynagrodzenia, sposobu, technologii wykonania robót budowlano - montażowych

p. Weryfikacja opiniowanie i egzekwowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót od Wykonawcy i jego aktualizacji,

q. Weryfikacja i egzekwowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia od Wykonawcy Umowy Rb. Weryfikacja opiniowanie i egzekwowanie od Wykonawcy Dokumentacji powykonawczej.

s. Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu Umowy

6.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany dopilnować, aby Wykonawca prowadził roboty budowlane w sposób nieprzerwany, jeżeli wymaga tego technologia robót przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę. Gdy jest to niemożliwe Inspektor nadzoru zobowiązany jest potwierdzać brak możliwości wykonywania robót wpisem do Dziennika budowy dokonanym niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót. W przypadkach prowadzenia robót na terenach chronionych akustycznie, Inspektor nadzoru inwestorskiego musi dopilnować aby roboty budowlane były prowadzone w godzinach określonych przez Zamawiającego lub przez stosowny organ.

6.7. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00. Przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności zawiadomi o tym przypadku Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyska jego zgodę na wykonanie robót.

6.8. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:

a. zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy Rb lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych

w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy Rb zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,

b. zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym

6.9. Inspektor nadzoru jest zobowiązany egzekwować od Wykonawcy przebywanie w trakcie prowadzenia robót Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych na Terenie budowy oraz aby wykonywali swoje obowiązki z należytą starannością.

6.10. Inspektor nadzoru jest zobowiązany egzekwować od Wykonawcy, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

7. Podwykonawcy Inspektora nadzoru

7.1. Inspektor nadzoru może powierzyć, zgodnie z ofertą Inspektora nadzoru, wykonanie części usługi Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

7.2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Inspektor nadzoru, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie Umowy. Inspektor nadzoru zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

7.2. Zamawiający może zażądać od Inspektora nadzoru przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

7.3. Wykonanie usług w Podwykonawstwie nie zwalnia Inspektora nadzoru z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Inspektor nadzoru odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

7.4. Jeżeli Zamawiający uzna, że Podwykonawcy nie wykonują należycie swoich obowiązków lub działają na niekorzyść Zamawiającego, ma prawo żądać ich zmiany. Inspektor nadzoru zobowiązany jest dokonać zmiany Podwykonawców niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni na innego Podwykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia spełniające warunki określone niniejszą Umową. Wszystkie roszczenia finansowe związane z rozwiązaniem umowy z takim Podwykonawcą zobowiązany jest uregulować Inspektor nadzoru inwestorskiego bez prawa do regresu tych roszczeń względem Zamawiającego.

8. Obsługa geodezyjna

8.1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest egzekwować od Wykonawcy zapewnienie obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej

i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

8.2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest kontrolować prawidłowość wpisów do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.

8.3. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 7 dni od daty powiadomienia go przez Inspektora nadzoru o nieprawidłowościach.

8.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiednich pomiarów oraz żądać udostępnienia wykonanych pomiarów.

9. Siła wyższa

9.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

9.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową Rb, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek zweryfikować i potwierdzić ten fakt i ustalić stan zaawansowania dotychczas wykonanych robót.

10. Procedury bezpieczeństwa

10.1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest egzekwować od Wykonawcy podczas wykonywania robót zapewnienie przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy, w szczególności:

a) Zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,

b) Podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,

c) Zapewnienia stałego, 24-godzinnego dozoru Terenu budowy

d) Doprowadzenia niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,

10.2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest egzekwować od Wykonawcy utrzymywania w czasie wykonywania robót, Terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów i gruntów

w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwania zbędnych przedmiotów z Terenu budowy.

10.3. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada tym warunkom Inspektor nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu.

11. Organizacja ruchu

11.1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do egzekwowania od Wykonawcy wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.

11.2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.

11.3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do egzekwowania od Wykonawcy prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.

12. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nieprzewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca Umowy Rb ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót. Inspektor nadzoru ma obowiązek weryfikować, opiniować i egzekwować propozycje Wykonawcy Umowy Rb dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania.

13. Wykopaliska archeologiczne

Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach. Inspektor nadzoru ma obowiązek wydać polecenie Wykonawcy dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania, oraz zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

14. Ochrona środowiska

14.1. Inspektor nadzoru ma obowiązek egzekwować od Wykonawcy wypełnianie i stosowanie się do postanowień decyzji środowiskowych, innych decyzji i aktów prawnych w zakresie ochrony środowiska.

14.2. Inspektor nadzoru ma obowiązek egzekwować odzysk materiałów i surowców, nadających się do ponownego użytku a wskazanych do dalszego odzysku przez Zamawiającego. Stanowią one własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, w miejsce wskazane przez Zamawiającego

15. Kontrola jakości

15.1. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów. Obowiązkiem Inspektora jest czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia.

15.2. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w SIWZ, Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

Inspektor nadzoru zobowiązany jest egzekwować od Wykonawcy przedkładania przed wbudowaniem materiałów kopii dokumentów dopuszczających ich użycie zgodnie z wymogami prawa.

15.3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

a) Odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)), rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. L 88/5 z 4.04.2011 r.) oraz STWiORB,

b) Być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

c) Być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,

d) Być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy Rb.

15.4. Inspektor nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:

a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub

b) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy Rb.

15.5. Inspektor nadzoru musi niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową Rb poleceń Inspektora nadzoru i w terminach w niej wskazanych. Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt tego Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy. Nadzór inwestorski nad prawidłowością wykonania zleconymi osobie trzeciej czynnościami ma obowiązek prowadzić Inspektor nadzoru.

15.6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

15.7. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru Materiałów, które nie są zgodne z wymaganiami Inspektora nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.

15.8. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.

15.9. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, SIWZ lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

16. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót

16.1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową Rb lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy Rb, Inspektor nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.

16.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy po uzgodnieniu z Zamawiającym.

17. Odbiory robót budowlano - montażowych

17.1. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Wykonawcę umowy Rb gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.

17.2. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru

17.3. W przypadku nie zgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wezwać Wykonawcę do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych dla zbadania robót.

17.4. Inspektor nadzoru ma obowiązek wykonywać protokolarnie Odbiory częściowe robót, prowadzić częściowe rozliczenia za wykonane roboty oraz weryfikować dokumenty rozliczeniowe na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

17.5. Inspektor nadzoru ma obowiązek potwierdzić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Rb na zgłoszeniu gotowości do Odbioru końcowego Wykonawcy do tego czasu zweryfikować i zatwierdzić dokumentację powykonawczą.

17.6. Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach Odbioru końcowego prowadzonych przez Zamawiającego.

18. Wynagrodzenie, termin i warunki płatności

18.1. Zasady ogólne

Termin realizacji pełnienia nadzoru inwestorskiego – **od dnia podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia do 24 sierpnia 2018r. w tym:**

Etap projektowania - opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego Pozwolenia na budowę do 5 miesięcy od daty podpisania Umowy,

Etap wykonania Robót - rozpoczęcie Robót – 10 dni po uprawomocnieniu się decyzji Pozwolenia na budowę do 30 czerwca 2018r.,

Etap odbioru końcowego Robót i odbioru Przedmiotu Umowy oraz przekazania do użytkowania w terminie do 24 sierpnia 2018r.

18.1.1. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w pkt 18.1. Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

18.1.2. Strony ustalają wynagrodzenie Inspektora nadzoru za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ceną ofertową brutto, na kwotę w wysokości

brutto w wysokości: zł

netto w wysokości: zł

podatek VAT (23%): zł

18.1.3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.

18.1.4. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru o umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

18.1.5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur częściowych w następujących wysokościach i terminach:

- etap projektowania – jednorazowo po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę dla całości przedmiotu Umowy Rb
- etap wykonania Robót – faktury częściowe składane na koniec każdego kwartału i faktura końcowa.

18.1.6. Końcowe rozliczenie finansowe niniejszej umowy nastąpi po Odbiorze końcowym budowy i przedłożeniu przez Inspektora nadzoru prawidłowo wykonanego sprawozdania rzeczowo – finansowego zrealizowanych robót budowlanych w poszczególnych branżach.

18.1.7. Wysokość płatności kwartalnych dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że ma ona stanowić proporcjonalność do procentowego stopnia zaawansowania postępu robót budowlano – montażowych.

18.1.8. Wszystkie płatności za wykonany na podstawie Umowy nadzór nad robotami budowlanymi są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy,

18.1.9. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz i inne opłaty związane z wykonywaniem nadzoru nad robotami.

18.2. Rozliczenia okresowe

Rozliczenia częściowe za wykonany nadzór w poszczególnych kwartałach trwania Umowy będzie się odbywać fakturami przejściowymi - nie częściej niż jedna faktura w branży w kwartale, które będą obejmować roboty wykonywane w danym okresie. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót Wykonawcy, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury w kolejnych kwartałach, będzie Częściowy Protokół Odbioru Robót Budowlanych odebranych od Wykonawcy.

18.3. Rozliczenia końcowe

Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i przeprowadzeniu czynności odbiorowych w zakresie robót budowlanych Inspektor nadzoru wystawi fakturę końcową. Inspektor nadzoru wraz z dokumentami rozliczeniowymi przedkłada oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wzajemnych należności za usługi wykonane w ramach umów Podwykonawstwa dotyczących niniejszej Umowy. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie Protokół Odbioru końcowego Robót budowlanych odebranych od

Wykonawcy oraz przekazanie prawidłowo wykonanego rozliczenia rzeczowo-finansowe inwestycji.

18.4. Płatności

18.4.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Inspektora nadzoru faktury lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy w tym płatności bezpośrednich na rzecz Podwykonawców.

18.4.2. Jeżeli Inspektor nadzoru nie przedstawi wraz z fakturą lub rachunkiem dokumentów, prawidłowych dokumentów rozliczeniowych, lub Zamawiający zakwestionuje kwotę rachunku lub faktury, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Inspektorowi nadzoru wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez niego stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Inspektora nadzoru do żądania odsetek. Zamawiający rekomenduje ustalanie należnej Inspektorowi nadzoru kwoty wynagrodzenia przez wystawieniem faktury.

18.4.3. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Inspektora wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

18.4.4. Wynagrodzenie należne Inspektorowi nadzoru zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

18.5. Wierzytelności

18.5.1. Inspektor nadzoru nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przelewu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

18.5.2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

18.5.3. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 18.4.1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

18.5.4. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 18.4.1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich stron umowy, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

18.6. Podstawy waloryzacji

18.6.1 Inspektor nadzoru może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Inspektorowi, w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia publicznego wynikającego z niniejszej Umowy tj. zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

18.6.2. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych, o których mowa w pkt. 18.6.1. może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną złożenia wniosku Inspektora nadzoru o przeprowadzenie negocjacji, o których mowa w pkt. 18.6.1.

18.6.3. Aneks, o którym mowa w pkt. 18.6.2, zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu wniosku o podjęcie negocjacji, o których mowa w pkt. 18.6.1. pod warunkiem złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia i kompletu dokumentów źródłowych, o których mowa w pkt. 18.6.8. w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie w terminie określonym w pkt. 18.6.8.. W innym przypadku termin zawarcia aneksu ulegnie przedłużeniu.

18.6.4. W razie zmiany, o której mowa w pkt. 18.6.1. ppkt. 1), wartość netto wynagrodzenia Inspektora nadzoru (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

18.6.5. W razie zmiany, o której mowa w pkt. 18.6.1. ppkt. 2), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć:

- 1) sumę wzrostu kosztów Inspektora nadzoru wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat, albo
- 2) sumę wzrostu kosztów Inspektora nadzoru wynikających ze wzrostu minimalnej stawki godzinowej pracowników, osób współpracujących - „przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi”, w rozumieniu ustawy z dnia 22 lipca 2016r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2016, poz. 1265) biorących udział

w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem czasu ich zatrudnienia.

18.6.6. W razie zmiany wskazanej w pkt. 18.6.1. ppkt. 3), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Inspektora nadzoru oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Inspektora z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Inspektora nadzoru z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części niniejszej Umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

18.6.7. W przypadku realizacji niniejszej Umowy wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia pkt. 18.6.5. i pkt. 18.6.6. stosuje się odpowiednio.

18.6.8. W przypadkach, o których mowa w pkt. 18.6.1. ppkt. 2) i ppkt. 3), pkt. 18.6.5., pkt. 18.6.6., do wniosku o przeprowadzenie negocjacji, o których mowa w pkt. 18.6.1, Inspektor nadzoru winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 18.6.1. ppkt. 2) i ppkt. 3). Do oświadczenia Inspektor nadzoru winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy. Badanie dokumentów źródłowych przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.

19. Odstąpienie i Wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego

19.1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w tym przypadku Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

19.2. Inspektor nadzoru udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem lub wypowiedzeniem Umowy.

19.3. W przypadku:

- a. dopuszczenia się występków lub wykroczeń,
- b. ukarania w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- c. popełnienia rażących błędów i zaniedbań powodujących zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa środowiska albo znaczne szkody materialne,

- d. spełnienia niedbale swe obowiązki, lub ich część, nałożone niniejszą Umową,
- e. braku ciągłości świadczenia usługi nadzoru przekraczającej 14 dni przez wskazane w niniejszej Umowie osoby lub osobę
- f. dopuszczenia do świadczenia usługi nadzoru osób, podmiotów, innych niż wskazane w Umowie bez uprzedniej zgody Zamawiającego
- g. podejmowania decyzji, działań na niekorzyść Zamawiającego w szczególności powodujących szkodę Zamawiającego,
- h. realizowania niniejszej Umowy w sposób naruszający jej postanowienia,

Zamawiający może wezwać Inspektora nadzoru do wykonania lub należytego wykonania jego zobowiązań i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 14 dni od daty dostarczenia (doręczenia) wezwania. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może Umowę wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

19.4. Strony ustalają, że wypowiedzenie o którym mowa w pkt 19.3 jest wypowiedzeniem z winy Inspektora nadzoru .

19.5. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia w razie rezygnacji z realizacji Umowy Rb z jakiegokolwiek przyczyny, co stanowi wypowiedzenie umowy z ważnego powodu.

19.6. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w przypadku nie przedłożenia przez Inspektora nadzoru Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 25 Umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

19.7. Wypowiedzenie Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub formie pisma złożonego w siedzibie inspektora nadzoru inwestorskiego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez niego oświadczenia o odstąpieniu.

19.8. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana niniejszej umowy została dokonana z naruszeniem, art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp,
- 2) Inspektor nadzoru w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy

2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

20. Odstąpienie od Umowy przez Inspektora nadzoru

20.1. Inspektor nadzoru będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności wymuszającej odstąpienie.

20.2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Inspektora.

21. Obowiązki Inspektora nadzoru i Zamawiającego w związku z odstąpieniem /wypowiedzeniem od Umowy

21.1. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia od Umowy przez Inspektora lub Zamawiającego, Inspektor ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie Umowy,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, za które Inspektor otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, dokumentację budowy najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- c) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia/wypowiedzenia umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Inspektor nadzoru sporządzi i doręczy Zamawiającemu sprawozdanie z wykonania Umowy,
- d) Inspektor nadzoru ma obowiązek zastosowania się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

22. Rozliczenia w związku z odstąpieniem/wypowiedzeniem od Umowy

Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia/wypowiedzenia, których mowa w art. 145 i 145a Pzp według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz inne roszczenia odszkodowawcze.

23. Kary umowne

23.1. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru w wysokości 10 % Ceny ofertowej brutto, Zamawiający zachowuje w tych przypadkach prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych

b) za zwłokę w dokonywaniu odbiorów, opiniowania, weryfikacji dokumentów, w stosunku do terminów określonych niniejszą umową w wysokości każdorazowo 0,1% Ceny ofertowej brutto jednorazowo za każdy przypadek,

c) za zawinione niedbałe lub nienależyte wykonywanie obowiązków dotyczących nadzoru nad pracami projektowymi lub robotami budowlano – montażowymi (w tym także świadczenie usługi w wymiarze mniejszym niż wskazany w pkt. 4.2) w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,

d) za niezrealizowanie obowiązku organizowania rad koordynacyjnych oraz rad budowy - 1.000,00 zł za każdą nieodbyłą radę,

e) za dopuszczenie do wykonywania usług objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Inspektor nadzoru skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,1% Ceny ofertowej brutto za każdy taki przypadek,

f) za dopuszczenie do wykonywania usług objętych przedmiotem Umowy osoby nie zaakceptowanej przez Zamawiającego lub innej osoby niż Inspektor nadzoru branżowy wskazany w pkt 4.1. - każdorazowo w wysokości 0,1% Ceny ofertowej brutto za każdy taki przypadek,

23.2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Inspektora nadzoru z wszystkich tytułów przewidzianych w pkt. 23.1. ppkt. b), c), d), e), f), g) niniejszej Umowy, wynosi 20 % Ceny ofertowej brutto z zastrzeżeniem punktu 23.3.

23.3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

23.4. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,

23.5. Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty kar umownych z należnego wynagrodzenia Inspektora nadzoru .

23.6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

23.7. Zapłata kary przez Inspektora nadzoru lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Inspektorowi nie zwalnia Inspektora nadzoru z prawidłowego wykonania obowiązków, których kara dotyczy.

24. Procedury rozstrzygnięcia sporów

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

25. Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia

Ta część umowy zostanie przededagowana w dostosowaniu do Oferty Wykonawcy.

25.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania przez cały czas wykonywania Umowy - ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 15% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie, na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w każdym rocznym okresie ubezpieczenia. Ochroną powinny być objęte zdarzenia zaistniałe w okresie ubezpieczenia, zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia.

25.2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 25.1. będzie uwzględniał specyfikę zadań i usług wykonywanych w ramach niniejszej Umowy. Zakres ubezpieczenia obejmie szkody na osobie, szkody rzeczowe, straty finansowe oraz szkody poniesione z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inspektora nadzoru.

25.3. Ubezpieczenie, które Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami zawartej Umowy, obejmie wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców i innych podmiotów zaangażowanych przez Inspektora nadzoru o lub działających w jego imieniu w związku z realizacją Umowy.

25.4. W umowie ubezpieczenia Inspektora nadzoru nie będzie miała zastosowania franszyza redukcyjna, franszyza integralna oraz udział własny.

25.5. Dokument ubezpieczenia niespełniający warunków, o których mowa w pkt. 1-4, nie zostanie przyjęty przez Zamawiającego. Jakakolwiek zmiana warunków ubezpieczenia opisanych w pkt. 1-4 po przedstawieniu dokumentu ubezpieczenia Zamawiającemu, jest bezskuteczna wobec Zamawiającego.

25.6. Inspektor nadzoru przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia nie później niż ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

25.7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają Inspektora nadzoru.

25.8. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia do czasu rzeczywistego zakończenia Umowy oraz do przedkładania kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki Zamawiającemu bez wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była umowa poprzednia, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.

26. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

26.1. Zamawiający oświadcza, że Inspektor nadzoru przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 8 % Ceny ofertowej brutto w formie

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu Inspektor nadzoru ma obowiązek wnieść niniejsze zabezpieczenie na pełny okres trwania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

26.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inspektora, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Inspektora nadzoru o zapłatę kar umownych.

26.3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.

26.4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Inspektor nadzoru inwestorskiego.

26.5. Inspektor nadzoru jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Inspektor jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

26.6. Kwota Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania usług i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

26.7. W trakcie realizacji Umowy Inspektor nadzoru może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

26.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

26.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Inspektora nadzoru .

26.10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Inspektora nadzoru w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Inspektora pisemnego wezwania do zapłaty.

26.11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności (wynikający np. z przedłużenia terminu wykonania robót), Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

26.12. Jeżeli Inspektor w terminie określonym w pkt 26.11. nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

26.13. Zamawiający zwróci Inspektorowi środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Inspektora nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

27. Prawa autorskie

27.1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Inspektor nadzoru przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji. Równocześnie Inspektor nadzoru przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

27.2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na wszystkich polach eksploatacji.

28. Zmiany umowy

28.1. Zmiany terminu realizacji pełnienia nadzoru inwestorskiego może nastąpić w przypadku:

a) wydłużenia z jakiegokolwiek przyczyny rzeczywistego okresu realizacji inwestycji powyżej okresu wskazanego w pkt 18.1. Umowy.

b) zmiany zakresu prac powierzonych Wykonawcy ,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



c) zmiany treści umowy polegające na usunięciu rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań w niej użytych – w przypadku gdy nie będzie można ich usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jednoznacznej interpretacji,

d) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa,

e) opóźnień w realizacji Umowy lub Umowy Rb – w zakresie zmian w przedmiocie Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji Umowy lub Umowy Rb, a nie wynika z przyczyn leżących po stronie Inspektora,

f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

g) Zmiany osób pełniących funkcje Inspektorów nadzoru inwestorskiego na warunkach przewidzianych w postępowaniu. W przypadkach losowych dopuszcza się zmianę wskazanych osób na inne, pod warunkiem, że osoby te mają takie samo doświadczenie, uprawnienia lub bądź kwalifikacje jak wskazane w ofercie lub wyższe.

28.2. Inspektor jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 2.3. i 18.6.

28.3. Jeżeli Inspektor uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy w zakresie podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

28.4. Inspektor zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

28.5. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonania dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przedstawienia jej na każde żądanie Zamawiającego (pisemnie lub ustnie).

28.6. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Inspektora nadzoru o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

28.7. Dopuszczalna jest również zmiana postanowień zawartej Umowy gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług przez Inspektora nadzoru, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana Inspektora nadzoru nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana Inspektora nadzoru spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

28.8. Dopuszczalna jest również zmiana postanowień zawartej Umowy jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;

28.9. Dopuszczalne są także zmiany w innych okolicznościach przewidzianych w art. 144 ust. 1 Pzp na warunkach tam określonych.

28. 10 Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

28.11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

b) danych teleadresowych,

c) danych rejestrowych,

29. Postanowienia końcowe

29.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnego (polskiego) i miejscowego.

29.2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

29.3. Integralną część Umowy stanowią specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta Inspektora nadzoru złożona do tego postępowania oraz Umowa na Rb.

29.4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora nadzoru .

Zamawiający:

Inspektor nadzoru :