



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## GMINA SULMIERZYCE

---

Sulmierzyce dnia 1 czerwca 2017r.

Zamawiający  
GMINA SULMIERZYCE  
ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
NIP 508-00-18-848  
Regon 590648184

### **Wszyscy nabywcy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

IZP.271.1.7.2017.AS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa pasywnego budynku przedszkola w miejscowości Sulmierzyce na dz.ew.1226/1 obręb 17 Sulmierzyce”.

### **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia II**

W odpowiedzi na otrzymane zapytania od Wykonawcy, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

#### **Treść zapytania:**

„W związku z treścią SIWZ kierujemy do Państwa prośbę o zmianę treści SIWZ jn.:

- 1) Zmianę zapisu o treści jn.:

Jest

”osiągnął w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w każdym roku prowadzenia działalności, obrót w obszarze objętym zamówieniem w wysokości nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł (piętnaście milionów złotych).”

Treść po zmianie

”osiągnął w okresie ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – średnioroczny obrót w obszarze objętym zamówieniem w wysokości nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł (piętnaście milionów złotych).”

Uzasadnienie

Zmiana zapisu jw. zwiększy konkurencje w przetargu.

---

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57  
www.sulmierzyce.info  
e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020  
NIP 508-00-18-848



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## GMINA SULMIERZYCE

---

### 2) Zmianę zapisów SIWZ jest

Jest:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał

- co najmniej 2 inwestycje, z których każda polegała na budowie lub przebudowie obejmującej wykonanie robót wykończeniowych budynku o kubaturze powyżej 5 tys m<sup>3</sup> i wartość co najmniej 6.000.000,00 zł brutto,
- co najmniej 1 inwestycję obejmującą wykonanie pomp ciepła o mocy co najmniej 60kW,
- co najmniej jedną inwestycję polegającą na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 40 kW

Treść po zmianie:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał

- co najmniej 2 inwestycje, z których każda polegała na budowie lub przebudowie obejmującej wykonanie robót wykończeniowych budynku o kubaturze powyżej 5 tys m<sup>3</sup> i wartość co najmniej 6.000.000,00 zł brutto, a przynajmniej jedna z nich dotyczyła budowy pasywnego budynku użyteczności publicznej.
- co najmniej 1 inwestycję obejmującą wykonanie pomp ciepła o mocy co najmniej 30kW,
- co najmniej jedną inwestycję polegającą na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 40 kW

Uzasadnienie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pasywnego budynku przedszkola w bardzo krótkim terminie. Zamawiający aby osiągnąć zamierzony cel, jakim jest wybudowanie ww. budynku powinien wymagać aby firma posiadała doświadczenie w realizacji jakiegokolwiek pasywnego budynku użyteczności publicznej.

Zmiana ma na celu wybór Wykonawcy, który posiada doświadczenie w budownictwie pasywnym.

Pompy ciepła montuje się zazwyczaj w budynkach pasywnych lub bardzo dobrze docieplonych gdyż wtedy nie ma konieczności montażu drugiego szczytowego źródła ciepła przy bardzo niskich temperaturach zewnętrznych. W budynkach pasywnych jakie wykonywaliśmy lub obecnie wykonujemy z uwagi na bardzo niskie zapotrzebowanie nie montuje się aż tak dużych (60 kW) pomp ciepła Dla przykładu w budynku, który miał kubaturę prawie 7000 m<sup>3</sup> moc pomp ciepła wynosiła 34 kW. Pragniemy również dodać, że montaż pompy ciepła o mocy 60 kW nie różni się niczym od montażu pomp ciepła 30 kW. Jest to tylko większe urządzenie i wykonuje się większą ilość mb odwiertów. Technologia jest ta sama.

---

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57  
www.sulmierzyce.info  
e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020  
NIP 508-00-18-848



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## GMINA SULMIERZYCE

---

Zmiana ta na pewno umożliwi naszej firmie przygotowanie oferty ale również poszerzy krąg potencjalny innych Wykonawców, więc będzie to korzystne dla Zamawiającego.

Z uwagi na powyższe jeszcze raz prosimy o pozytywne rozpatrzenie proponowanych zmian.

### **Odpowiedź:**

Ad. 1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej. W ocenie Zamawiającego warunek ten nie ogranicza konkurencji.

Ad. 2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie doświadczenia w realizacji pasywnych budynków użyteczności publicznej gdyż w ocenie Zamawiającego proponowane zapisy prowadziłyby do ograniczenia konkurencji. Zamawiający nie wyraża również zgody na zmianę w/w warunku w zakresie doświadczenia w wykonaniu pomp ciepła z uwagi na fakt, iż dla budynku przedszkola będącego przedmiotem niniejszego zamówienia przewidziano pompy ciepła o mocy 60kW. Przy założonym w Programie funkcjonalno – użytkowym uzysku z gruntu z 1m odwiertu na poziomie 40 W oznacza to konieczność zlokalizowania większej ilości odwiertów o mniejszej głębokości (na poziomie 150 m) albo mniejszej ilości odwiertów o większej głębokości (na poziomie 190 m). Pompy ciepła stanowią jeden z najbardziej istotnych elementów zamówienia i Zamawiający pragnie zagwarantować, aby element ten został wykonany przez Wykonawcę posiadającego doświadczenie w realizacji takich robót.

*W imieniu Zamawiającego*

**WÓJT**

*/-/*

***mgr Gabriel Orzeszek***

---

*ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57  
www.sulmierzyce.info  
e-mail: sulmierzyce@gminyrp.pl*

*Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020  
NIP 508-00-18-848*