



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## GMINA SULMIERZYCE

Sulmierzyce dnia 25 maja 2017r.

Zamawiający  
GMINA SULMIERZYCE  
ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
NIP 508-00-18-848  
Regon 590648184

### **Wszyscy nabywcy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

IZP.271.1.7.2017.AS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa pasywnego budynku przedszkola w miejscowości Sulmierzyce na dz.ew.1226/1 obręb 17 Sulmierzyce”.

### **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

W odpowiedzi na otrzymane zapytania od Wykonawcy, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

#### **Treść zapytania 1:**

„W związku z treścią SIWZ kierujemy do Państwa prośbę o zmianę treści SIWZ jn.:

##### 1) Wykreślenie zapisu o treści jn.:

"osiągnął w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w każdym roku prowadzenia działalności, obrót w obszarze objętym zamówieniem w wysokości nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł (piętnaście milionów złotych)"

##### Uzasadnienie

Wykreślenie zapisu jw. zwiększy konkurencje w przetargu.

##### 2) Zmianę zapisu o treści jn.:

##### Jest:

„...w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej 2 usługi, z których każda polegała na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy budynku pasywnego o kubaturze powyżej 5 tys m<sup>3</sup> zasilanego energią pochodzącą z pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej, w tym co najmniej jedna dokumentacja projektowa dot. budynku spełniającego kryteria stawiane budynkom pasywnym tj.

- Roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię do ogrzewania max. 15 kWh/m<sup>2</sup>/rok lub zamiennie moc grzewcza max. 10 W/m<sup>2</sup>

---

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57  
www.sulmierzyce.info  
e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020  
NIP 508-00-18-848



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## GMINA SULMIERZYCE

---

- Roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną max. 120 kWh/m<sup>2</sup> /rok na zaspokojenie wszystkich potrzeb energetycznych domu (tj. ogrzewanie, przygotowanie ciepłej wody, wentylację, pracę urządzeń elektrycznych)
- Szczelność budynku max. n501 = 0,6 1/h."

### Treść po zmianie

„...w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej 2 usługi, z których każda polegała na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy budynku pasywnego o kubaturze powyżej 5 tys m<sup>3</sup> zasilanego energią pochodzącą z pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej, w tym co najmniej jedna dokumentacja projektowa dot. budynku spełniającego kryteria stawiane budynkom pasywnym tj.

- Roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię do ogrzewania max. 15 kWh/m<sup>2</sup> /rok lub zamiennie moc grzewcza max. 10 W/m<sup>2</sup>
- Roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną max. 120 kWh/m<sup>2</sup> /rok na zaspokojenie wszystkich potrzeb energetycznych domu (tj. ogrzewanie, przygotowanie ciepłej wody, wentylację, pracę urządzeń elektrycznych)
- Szczelność budynku max. n501 = 0,6 1/h.

### Uzasadnienie

Zmiana zapisu jw zwiększy konkurencję w przetargu.

### 3) Zmianę zapisów SIWZ

#### Jest:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał

- co najmniej 2 inwestycje, z których każda polegała na budowie lub przebudowie obejmującej wykonanie robót wykończeniowych budynku o kubaturze powyżej 5 tys m<sup>3</sup> i wartość co najmniej 6.000.000,00 zł brutto,
- co najmniej 1 inwestycję obejmującą wykonanie pomp ciepła o mocy co najmniej 60kW,
- co najmniej jedną inwestycję polegającą na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 40 kW

### Treść po zmianie

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał

- co najmniej 2 inwestycje, z których każda polegała na budowie lub przebudowie obejmującej wykonanie robót wykończeniowych budynku o kubaturze powyżej 5 tys m<sup>3</sup> i wartość co najmniej 6.000.000,00 zł brutto, w tym przynajmniej jedna dotyczyła pasywnego budynku szkoły lub przedszkola w którym:

---

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57  
www.sulmierzyce.info  
e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020  
NIP 508-00-18-848



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## GMINA SULMIERZYCE

---

1. roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię do ogrzewania wynosi max. 15 kWh/m<sup>2</sup> /rok lub zamiennie moc grzewcza wynosi max. 10 W/m<sup>2</sup>
  2. roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną wynosi max. 120 kWh/m<sup>2</sup> /rok na zaspokojenie wszystkich potrzeb energetycznych domu (tj. ogrzewanie, przygotowanie ciepłej wody, wentylację, pracę urządzeń elektrycznych)
  3. szczelność budynku wynosi max. n501 = 0,6 1/h.”.
- co najmniej 1 inwestycję obejmującą wykonanie pomp ciepła o mocy co najmniej 30kW z kolektorem pionowym,
  - co najmniej jedną inwestycję polegającą na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 40 kW

### Uzasadnienie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pasywnego budynku przedszkola w bardzo krótkim terminie. Zamawiający aby osiągnąć zamierzony cel, jakim jest wybudowanie ww. budynku powinien wymagać aby firma posiadała doświadczenie w realizacji pasywnego budynku szkoły lub przedszkola. Zmiana ma na celu wybór Wykonawcy, „który cokolwiek wie na temat budownictwa pasywnego” przy jednoczesnym obniżeniu wymogów związanych z pompami ciepła co powinno wpłynąć na zwiększenie konkurencji.

### 4) Zmianę zapisów SIWZ

#### Jest:

disponują osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im zakresem uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- doświadczenie nabyte w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postaci pełnienia funkcji kierownika budowy na inwestycji obejmującej budowę budynku o kubaturze powyżej 5 tys m<sup>3</sup> i wartości co najmniej 6.000.000,00 zł brutto

#### Treść po zmianie

disponują osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub

---

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57  
www.sulmierzyce.info  
e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020  
NIP 508-00-18-848



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## GMINA SULMIERZYCE

odpowiadające im zakresem uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- doświadczenie nabyte w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postaci pełnienia funkcji kierownika budowy na inwestycji obejmującej budowę pasywnego budynku użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 5 tys m<sup>3</sup> i wartości co najmniej 6.000.000.00 zł brutto. Budynek musi spełniać wymagania
  1. roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię do ogrzewania wynosi max. 15 kWh/m<sup>2</sup> /rok lub zamiennie moc grzewcza wynosi max. 10 W/m<sup>2</sup>
  2. roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną wynosi max. 120 kWh/m<sup>2</sup> /rok na zaspokojenie wszystkich potrzeb energetycznych domu (tj. ogrzewanie, przygotowanie ciepłej wody, wentylację, pracę urządzeń elektrycznych)
  3. szczelność budynku wynosi max. n501 = 0,6 l/h.”.

### Uzasadnienie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pasywnego budynku przedszkola w bardzo krótkim terminie. Zamawiający aby osiągnąć zamierzony cel, jakim jest wybudowanie ww. budynku powinien naszym zdaniem wymagać aby kierownikiem budowy była osoba, która posiada doświadczenie w realizacji pasywnego budynku użyteczności publicznej. Kierownik budowy ma bardzo istotną funkcję i tak naprawdę to on gwarantuje właściwą jakość i tempo prac, stąd też sugerujemy zmianę odpowiednich zapisów SIWZ.

- 5) Zmianę zapisów w zakresie kryterium oceny ofert doświadczenie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (D):

### Jest:

- za skierowanie do realizacji zamówienia kierownika budowy, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy na więcej niż jednej inwestycji, z których każda obejmowała budowę budynku o kubaturze powyżej 5 tys m<sup>3</sup> i wartości co najmniej 6.000.000,00 zł brutto - 1,00 pkt.,
- za skierowanie do realizacji zamówienia kierownika robót branży instalacyjnej, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika robót branży instalacyjnej na więcej niż jednej inwestycji, z których każda obejmowała wykonanie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla budynku o kubaturze powyżej 5 tys m<sup>3</sup> i wartości co najmniej 6.000.000.00 zł brutto - 1,00 pkt.,
- za skierowanie do realizacji zamówienia kierownika robót branży elektrycznej, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika robót branży elektrycznej na więcej niż jednej inwestycji, z których każda obejmowała wykonanie instalacji elektrycznych dla budynku

ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57  
www.sulmierzyce.info  
e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020  
NIP 508-00-18-848



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## GMINA SULMIERZYCE

o kubaturze powyżej 5 tys m<sup>3</sup> i wartości co najmniej 6.000.000,00 zł brutto - 1,00 pkt.,

### Treść po zmianie

- za skierowanie do realizacji zamówienia kierownika budowy, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy na przynajmniej jednej inwestycji, która obejmowała budowę pasywnego budynku przedszkola lub szkoły o kubaturze powyżej 5 tys m<sup>3</sup> i wartości co najmniej 6.000.000,00 zł brutto - 1,00 pkt.,
- za skierowanie do realizacji zamówienia kierownika robót branży instalacyjnej, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika robót branży instalacyjnej na przynajmniej jednej inwestycji, która obejmowała wykonanie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla pasywnego budynku przedszkola lub szkoły o kubaturze powyżej 5 tys m<sup>3</sup> i wartości co najmniej 6.000.000,00 zł brutto - 1,00 pkt.,
- za skierowanie do realizacji zamówienia kierownika robót branży elektrycznej, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika robót branży elektrycznej na przynajmniej jednej inwestycji, która obejmowała wykonanie instalacji elektrycznych pasywnego budynku przedszkola lub szkoły o kubaturze powyżej 5 tys m<sup>3</sup> i wartości co najmniej 6.000.000,00 zł brutto - 1,00 pkt.,

### Uzasadnienie

Przedmiotem zamówienia jest budowa pasywnego budynku przedszkola w bardzo krótkim terminie. Zmiana ta spowoduje jednocześnie poszerzenie konkurencji poprzez wymaganie przynajmniej jednej inwestycji a równocześnie będzie promowała doświadczenie w realizacji takich budynków jak budynek będący przedmiotem niniejszego postępowania.

Z uwagi na powyższe prosimy o pozytywne rozpatrzenie proponowanych zmian.”

### **Odpowiedź:**

Ad. 1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych – i to w tym obszarze zamówienia Wykonawca winien wykazać spełnienie minimalnych poziomów zdolności w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej. W ocenie Zamawiającego warunek ten nie ogranicza konkurencji.

Ad. 2. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zgodnie z treścią §2 ust. 5 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U z 2016r poz. 1126) w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający może dopuścić, aby wykaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 2

*ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57  
www.sulmierzyce.info  
e-mail: sulmierzyce@gminyrrp.pl*

*Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020  
NIP 508-00-18-848*



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## GMINA SULMIERZYCE

w/w Rozporządzenia dotyczył usług wykonanych w okresie dłuższym niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający dokona modyfikacji treści SIWZ w zakresie w/w warunku.

Ad. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, gdyż w ocenie Zamawiającego proponowane zapisy prowadziłyby do ograniczenia konkurencji.

Ad. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, gdyż w ocenie Zamawiającego proponowane zapisy prowadziłyby do ograniczenia konkurencji.

Ad. 5. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, gdyż w ocenie Zamawiającego proponowane zapisy prowadziłyby do ograniczenia konkurencji.

### Treść zapytania 2:

„Czy Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych dla działki dz.ew.1226/1 obręb 17 Sulmierzyce? Dysponowanie aktualną j mapą znacznie przyspieszy uzyskania pozwolenia na budowę w oparciu o projekt budowlany.”

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dysponuje wersją elektroniczną mapy do celów projektowych (plik w formacie dwg) oraz wersją papierową w/w mapy. Mapy zostaną bezpłatnie przekazane wybranemu Wykonawcy w dniu zawarcia umowy na realizację przedmiotowego zamówienia publicznego.

*W imieniu Zamawiającego*

**WÓJT**

*/-/*

***mgr Gabriel Orzeszek***