



**Fundusze  
Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## **ROZDZIAŁ IV SIWZ**

### **Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

## CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA

Umowa nr ...

na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych  
dla zadania:

„Budowa pasywnego budynku przedszkola w miejscowości Sulmierzyce na dz.ew.1226/1  
obręb 17 Sulmierzyce”

zawarta w dniu ..... roku w Sulmierzycach pomiędzy:

Gminą Sulmierzyce z siedzibą w 98-338 Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, NIP: 508-11-18-848 Regon 590648184 w imieniu i na rzecz której działa:

Gabriel Orzeszek – Wójt,

Ewa Bęczkowska – Skarbnik,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej: „Wykonawcą”,

zwanymi dalej: „Stroną” lub „Stronami”

Niniejsza umowa, zwana dalej: „Umową” została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

### § 1

#### Postanowienia ogólne

##### 1. Skróty i definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć podane w kolejności alfabetycznej:

Cena ofertowa brutto – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego SIWZ, w szczególności w oparciu o PFU i warunki Umowy.

Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę służących do uszczegółowienia opisu, uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności projekt budowlany, projekty wykonawcze, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ostateczną decyzję – pozwolenie na budowę.

Dziennik budowy – urzędowy dokument w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca

2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108 z 2002 r. , poz. 953 ze zm.) , przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości Robót, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.

Dni robocze - dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy

Harmonogram rzeczowo- finansowy- sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych etapów prac projektowych i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.

Kierownik budowy - osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora - Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Kodeks cywilny - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.)

Konsorcjum - wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

Inspektor nadzoru - osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kontroli wykonywania robót budowlanych, wskazana i upoważniona przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora - Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Koordynator inspektorów nadzoru - osoba wyznaczona przez Zamawiającego jako koordynator inspektorów nadzoru będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu art. 27 ustawy Prawo budowlane.

Materiały - surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem Robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.

Nadzór autorski - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania Robót zgodności realizacji z Dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy robót - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części Robót, rozliczony na podstawie Tabeli rozliczeniowej i Harmonogramu rzeczowo-finansowego

Odbiór końcowy robót - odbiór polegający na ocenie wykonania Robót będących przedmiotem Umowy.

Odbiór przedmiotu umowy - odbiór polegający na ocenie wykonania Robót i innych zobowiązań umownych.

Odbiór Robót przed zakończeniem okresu rękojmi - odbiór polegający na stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

Odbiór ostateczny - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania Robót stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami PFU i warunkami Umowy, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:

- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo na wykonanie części Robót służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
- b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości równej lub niższej niż 0,5%, wartości Wynagrodzenia.

Program naprawczy - opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia Robót, obejmujący w szczególności:

- a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów Robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub, których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów Robót oraz Terminu wykonania Robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Program funkcjonalno- użytkowy (PFU) - opracowanie przekazane w ramach SIWZ jako opis przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego obejmuje opis zadania budowlanego polegającego na zaprojektowaniu i budowie pasywnego budynku przedszkola w miejscowości

Sulmierzyce, w którym podano przeznaczenie ukończonych Robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

Program zapewnienia jakości – sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych Robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:

- 1) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
- 2) procedury obiegu informacji,
- 3) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- 4) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- 5) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- 6) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia Robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany przy udziale Wykonawcy, Koordynatora i projektanta wraz z opinią branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.

Protokół odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową Robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części Robót.

Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w Robotach zrealizowanych na podstawie Umowy.

Protokół odbioru końcowego Robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości Robót będących przedmiotem Umowy.

Protokół odbioru ostatecznego Robót – dokument potwierdzający odbiór Robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w Robotach zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.

Protokół odbioru przedmiotu Umowy- dokument potwierdzający spełnienie wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy spisany w ciągu 5 dni roboczych

Roboty – roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

Rada Koordynacyjna – spotkanie stron umowy w zakresie realizacji usług projektowych w celu omówienia proponowanych rozwiązań i ich akceptacji przez zamawiającego, a także bieżącego nadzoru zamawiającego nad realizacją fazy projektowania

Rada Budowy – spotkanie stron umowy realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie przedstawienia raportu ze stanu wykonania robót budowlanych, omówienia zagrożeń dotrzymania terminu wykonania umowy i koniecznych działań umożliwiających kontynuowanie robót budowlanych

Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

Sprzęt – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania Robót oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.

Teren budowy – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.

Termin zakończenia Robót – termin określony w Umowie do upływu, którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.

Termin zakończenia przedmiotu Umowy – termin, w którym podpisano protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 38 Umowy.

Umowa o podwykonawstwo – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

Ustawa Prawo zamówień publicznych – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

Ustawa Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U 2016 poz.290 ze zm.).

Ustawa Prawo autorskie – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 666 ze zm.)

Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy pracach projektowych lub Robotach, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku



wątpliwości wskazuje się, że za wadę uznaje się także wady fizyczne określone w art.. 556'1 Kodeksu cywilnego.

Wykonawca - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową Robót zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

Zamawiający - Strona Umowy zlecająca wykonanie Robót będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem PFU oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych Robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

Zaplecze budowy – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

## 2. Interpretacje

- 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 2) Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- 3) Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.

3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

1. Umowa,
2. SIWZ
3. PFU,
4. Oferta Wykonawcy,
5. Projekt budowlany,
6. Projekty wykonawcze,

4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację w formie pisemnej występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 3.

5. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.



6. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

7. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 2 Pzp.

8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- 1) ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) ustawy Prawo budowlane,
- 3) ustawy Kodeks cywilny.

9. Sposób komunikowania się Stron

- 1) W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na określone na roboczo przez Strony adresy.

Strony umowy dopuszczają uprzednie przekazanie skanów podpisanych dokumentów drogą elektroniczną lub faksem na adresy e-mailowe i nr faksów Stron.

- 2) W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania,
- 3) Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

10. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów:

- 1) Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawiania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady,
- 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie, jakich Robót w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum,
- 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego,
- 5) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub



części Robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## § 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego: zaprojektowania i budowy pasywnego budynku przedszkola w miejscowości Sulmierzyce oraz uzyskanie wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień i decyzji, w szczególności decyzji środowiskowych, skutkujących uzyskaniem decyzji Pozwolenia na budowę - na podstawie Ustawy Prawo budowlane, zgodnie z warunkami SIWZ i PFU przekazanych przez Zamawiającego, umożliwiającym użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy.
2. Zamówienie pn. „**Budowa pasywnego budynku przedszkola w miejscowości Sulmierzyce na dz.ew.1226/1 obręb 17 Sulmierzyce**” współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, w dobrej wierze, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi określonymi w PFU, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w PFU, prace i Roboty, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty, które nie zostały wyszczególnione w PFU, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. Wykonanie Robót, które nie zostały wyszczególnione w PFU, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 5 nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót zamiennych w stosunku do Robót opisanych w PFU, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w § 13 Umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać Wykonawcy PFU,
  - 2) ustanowić nadzór inwestorski,
  - 3) do odbioru Robót na warunkach określonych w Umowie,
  - 4) dokonać płatności umówionego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 5) udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych związanych z wykonaniem Umowy,
  - 6) udzielić Wykonawcy niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu Umowy w sytuacjach, gdy będzie to możliwe i konieczne.

### § 3 Terminy i Harmonogram

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia (podpisania) i obejmuje okres uwzględniający etap projektowania i wykonania Robót do dnia 24 sierpnia 2018 roku, który to dzień stanowi Termin zakończenia Umowy. Termin zakończenia Umowy może ulec zmianie na warunkach określonych w Umowie.

2. Poszczególne etapy realizacji Przedmiotu Umowy zawiera Harmonogram rzeczowo-finansowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. W Harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca jest obowiązany uwzględnić poniższe terminy wykonania prac projektowych i Robót:

- 1) Etap projektowania - opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego Pozwolenia na budowę do 5 miesięcy od daty podpisania Umowy,
- 2) Etap wykonania Robót - rozpoczęcie Robót - 10 dni po uprawomocnieniu się decyzji Pozwolenia na budowę do 30 czerwca 2018r.,
- 3) Etap odbioru końcowego Robót i odbioru Przedmiotu Umowy oraz przekazania do użytkowania w terminie do 24 sierpnia 2018r.

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

- 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace projektowe i Roboty stanowiące przedmiot Umowy; daty rozpoczęcia i zakończenia prac projektowych i Robót oraz ich części,
- 2) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy i jego Podwykonawców Robót i usług projektowych w poszczególnych częściach,
- 3) ogólny opis metod realizacji Robót,
- 4) informacje dotyczące poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji Robót, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy,
- 5) planowanie zakresu wykonania przedmiotu Umowy i wartości robót brutto w układzie miesięcznym na cały czas trwania Umowy, składających się na płatność za przedmiot umowy.

5. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż 5 dni roboczych od otrzymania tego Harmonogramu, poprawek do niego lub wyjaśnień.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy.

7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

8. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

9. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów Umowy.

10. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminów, dla których nie określono w Umowie kar umownych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

11. W przypadku opóźnień w wykonywaniu prac projektowych lub Robót wynikłych z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca sporządzi projekt stosownych zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.

12. Opóźnieniami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, są w szczególności opóźnienia wynikłe z następujących okoliczności:

- 1) siły wyższej,
- 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie prac i Robót,
- 3) zmiany PFU przez Zamawiającego,
- 4) katastrofy budowlanej oraz stanu zagrożenia katastrofą budowlaną, jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 5) wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania Robót, jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
- 6) opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 7) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 8) wystąpienie wskazanych w pkt 7 warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu właściwej miejscowo stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- 9) protesty społeczne,
- 10) ograniczenie w dostępności dojazdu do Terenu budowy dłuższe niż 7 dni, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 11) związane z koniecznością usunięcia zanieczyszczeń niewskazanych w PFU powstałych przed przejściem Terenu budowy przez Wykonawcę,

- 12) związane z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie Robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z Terenu budowy,
- 13) okoliczności wymienione w § 13 ust. 2 Umowy.
13. Propozycja zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego może polegać na przesunięciu terminu wykonania Robót jedynie o okres trwania określonych wyżej przeszkód. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmienionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego tylko w wypadku, gdy nie wynika on z powyższych okoliczności.
14. Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego będą miały swoje odzwierciedlenie w zmianie Terminu zakończenia Umowy.
15. Opóźnienia, wynikłe z okoliczności innych niż określone w ust. 12, nie spowodują zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego ani Terminu zakończenia Robót i stanowią podstawę roszczeń Zamawiającego z tytułu opóźnienia Wykonawcy, o których mowa w § 6 Umowy.
16. Jeżeli faktyczny postęp prac projektowych lub Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia Robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie może nie dotrzymać terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego. Do zatwierdzenia Programu naprawczego będzie obowiązywać procedura jak dla Harmonogramu finansowo-rzeczowego.
17. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania prac projektowych i/lub Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych prac lub Robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Po zatwierdzeniu Programu naprawczego przez Zamawiającego Wykonawca będzie kontynuował wykonywanie Umowy z uwzględnieniem tego Programu.
18. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania Robót.

#### § 4

#### Prawa i obowiązki Stron w etapie projektowania

1. Zamawiający powoła w terminie do 30 dni od zawarcia Umowy zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i wyznaczy Koordynatora inspektorów nadzoru w celu monitorowania, nadzoru i kontroli wykonywania prac projektowych przez Wykonawcę. O każdej zmianie w wyznaczonym zespole Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
2. Wykonawca powoła w terminie 5 dni roboczych od zawarcia Umowy zespół projektantów i wyznaczy ich kierownika w celu wykonania zobowiązań Wykonawcy w etapie projektowania.

Każda zmiana w wyznaczonym zespole Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Zamawiający może odmówić takiej zgody, jeżeli nowa osoba będzie miała kwalifikacje lub doświadczenie niższe niż osoba dotychczasowa i dodatkowo dla osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy nie wskaże obiektywnego niezależnego od Wykonawcy uzasadnienia jej zmiany. Zamawiający zatwierdzi zmianę takiej osoby i wskazanie nowej osoby w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu takiego wniosku po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań jak wyżej. W przypadku, gdy Zamawiający nie odpowie na takie uzgodnienie w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu wniosku, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę takiej osoby.

3. Zasady współpracy pomiędzy zespołami, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony uzgodnią i będą uzgadniać na bieżąco, przy założeniu, iż wiążące dla Wykonawcy będzie stanowisko przedstawione przez Koordynatora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego.

4. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac przedprojektowych prowadzących do powstania Dokumentacji projektowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zawierającej w szczególności:

- 1) projekt budowlany - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,
- 2) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,
- 3) projekty przekładek, przebudowy, rozbudowy i/ lub zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy określone w PFU,
- 4) projekty wykonawcze wszystkich branż budowlanych określonych w PFU,
- 5) spis wyposażenia stałego wskazanego w PFU wraz z podaniem nazwy producenta, modelu, roku produkcji, które Wykonawca dostarczy po zakończeniu Etapu wykonania robót.

5. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania decyzji Pozwolenia na budowę oraz innych niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i innych dokumentów umożliwiających zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wybudowanie i użytkowanie przedmiotu Umowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

6. Wykonawca zapewni wykonanie Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU, złożoną przez Wykonawcę Ofertą, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej.

7. W terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca prześle do Zamawiającego w jego siedzibie projekt budowlany zgodny z wymaganiami określonymi w PFU w celu jego weryfikacji i odbioru przez Zamawiającego.

8. Protokół odbioru projektu budowlanego będzie zawierać w szczególności: dzień i miejsce odbioru oraz informacje o braku albo o istnieniu wad lub zastrzeżeń do zakresu przyjętych rozwiązań i/lub prac objętych projektem. Jako wadę Zamawiający uzna wykonanie prac projektowych lub ich części niezgodnie z Umową, PFU lub zasadami wiedzy technicznej.



9. Jeżeli w trakcie odbioru projektu budowlanego Zamawiający stwierdzi Wady, lub wniesie inne zastrzeżenia, zobowiązany będzie zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 7 dni od otrzymania tego projektu listę wszystkich Wad i zastrzeżeń. Będzie to jednoznaczne z odmową jego odbioru. W takim wypadku Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia Wad, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zmienić ten termin. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wady i uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystąpią ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

10. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich Wad i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 6 Umowy za niewykonanie w terminie projektu budowlanego.

11. Na podstawie zatwierzonego projektu budowlanego, Wykonawca zgodnie z właściwym pełnomocnictwem Zamawiającego uzyska wszystkie wymagane przepisami opinie, zgody i uzgodnienia od właściwych instytucji i organów oraz uzyska Pozwolenie na budowę. Na podstawie zatwierzonego projektu budowlanego Wykonawca opracuje pozostałe elementy Dokumentacji projektowej określone w PFU i SIWZ.

12. Pozostałe części Dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 11 będą przekazywane Koordynatorowi inspektorów nadzoru w celu uzyskania ich akceptacji. Wszelkie uwagi Koordynatora inspektorów nadzoru, dotyczące przekazywanej części Dokumentacji projektowej będą zgłaszane Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania tej dokumentacji. W przypadku braku zgłoszenia uwag przez Koordynatora inspektorów nadzoru w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym przekazaną część Dokumentacji projektowej uważać będzie się za zaakceptowaną przez Zamawiającego i dopuszczoną do wykonania Robót. W przypadku zgłoszenia uwag zastosowanie będzie mieć procedura dla odbioru projektu budowlanego, określona w ust. 9.

13. Wykonawca nie będzie ponosił w szczególności odpowiedzialności za jakiegokolwiek opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, a także za przewlekłość tych postępowań, wynikającą z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie wynikają one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

14. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na Roboty wykonane na jej podstawie.

15. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji projektowej lub jej części na Zamawiającego przejdzie całość autorskich praw majątkowych oraz prawa zależne do Dokumentacji projektowej. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów Dokumentacji projektowej. Projektantów podpisanych na składowych częściach Dokumentacji projektowej uznawać się będzie za autorów tej dokumentacji, zachowując oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy Prawo autorskie z uwzględnieniem ustaleń Umowy. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.



16. Zamawiający będzie mógł wykorzystać Dokumentację projektową (utwór w rozumieniu ustawy Prawo autorskie) w całości lub we fragmentach na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie używania do realizacji Robót na jej podstawie w ramach Umowy lub w przypadku przedwczesnego zakończenia tej Umowy w ramach innej umowy na roboty budowlane, której stroną będzie Zamawiający,
- 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu z zachowaniem praw autorskich osobistych,
- 3) w zakresie wykorzystania do materiałów promocyjnych edukacyjnych, w tym w szczególności na znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,
- 4) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 5) w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 6) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

17. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Dokumentacji projektowej. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Dokumentacji projektowej oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu. Oryginały dokumentów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, jeżeli takie zostaną przekazane, Wykonawca zwróci razem z przekazaniem ostatniej części Dokumentacji projektowej. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące przedmiot Umowy, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli ten wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

18. Przekazanie kompletnej zatwierdzonej Dokumentacji projektowej Zamawiającemu nastąpi w wersji papierowej (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym (pendrive, płyta CD lub DVD). Zdanie pierwsze niniejszego ustępu nie dotyczy egzemplarzy Dokumentacji projektowej, której przedłożenia we właściwych organach wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

19. Przekazywanie Zamawiającemu każdej części Dokumentacji projektowej zostanie potwierdzone protokołami przekazania.

20. Wszelkie projekty, części projektów lub inne dokumenty będą sporządzone w języku polskim lub będą tłumaczone przez Wykonawcę na język polski.

21. Dokumentem potwierdzającym dokonanie ostatecznego odbioru Dokumentacji projektowej, będzie Protokół odbioru końcowego Robót podpisany przez Strony Umowy. Protokół ten będzie

stanowił podstawę do uznania wypełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań związanych z etapem projektowania.

## § 5

### Prawa i obowiązki Stron w etapie wykonywania Robót

1. Zamawiający może dokonać zmian przed i w trakcie etapu wykonywania Robót w zespole inspektorów nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu monitorowania, nadzoru i kontroli wykonywania Robót przez Wykonawcę. O każdej zmianie w wyznaczonym zespole Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. W przypadku, gdy nowopowołany inspektor nadzoru inwestorskiego zmieni z naruszeniem Umowy uzgodnienia dokonane przez dotychczasowego inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca może nie wykonywać nowego polecenia do czasu uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego. Brak pisemnej akceptacji przez Zamawiającego zmian uzgodnień w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia o akceptację, zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

2. Wykonawca wskaże w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym kierownika budowy i kierowników branżowych Robót w celu wykonania zobowiązań Wykonawcy w etapie wykonywania Robót wraz z wymaganymi Prawem budowlanym dokumentami w celu zgłoszenia tych osób do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, dalej PINB. Każda zmiana w wyznaczonym zespole wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający może odmówić takiej zgody, jeżeli nowa osoba będzie miała kwalifikacje lub doświadczenie niższe niż osoba dotychczasowa i Wykonawca dodatkowo dla osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy nie wskaże obiektywnego, niezależnego od Wykonawcy uzasadnienia tej zmiany. Zamawiający zatwierdzi zmianę takiej osoby i wskazanie nowej osoby w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu takiego wniosku po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań jak wyżej. W przypadku, gdy Zamawiający nie odpowie na takie uzgodnienie w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu wniosku, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę takiej osoby.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na Terenie budowy w wymiarze min. 3 godzin każdego dnia kiedy prowadzone są roboty. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownicy Robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy w wymiarze min. 3 godzin każdego dnia kiedy prowadzone są Roboty danej branży.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zatrudnione do wykonania Robót u Wykonawcy i Podwykonawców nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały, oraz zobowiązać te osoby do okazywania dokumentów je identyfikujących (imię, nazwisko) na żądanie Koordynatora inspektorów nadzoru.

5. Koordynator inspektorów nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- 1) wykazuje brak staranności,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- 3) nie stosuje się do postanowień Umowy,
- 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

6. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót w celu wykonania przedmiotu Umowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą na podstawie zaakceptowanej na warunkach określonych w Umowie przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, w tym:

- 1) zapewnienia nadzoru autorskiego,
- 2) prowadzenia dokumentacji budowy,
- 3) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 4) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane

7. Szczegółowy zakres Robót określa Dokumentacja projektowa, przepisy obowiązującego prawa i zasady wiedzy technicznej.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty zgodnie z ustaleniami zawartymi w Dokumentacji projektowej oraz Pozwoleniu na budowę, warunkami określonymi w PFU i SIWZ oraz przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej.

9. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy Teren budowy w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

10. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego Terenu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność za Teren budowy i ryzyka związane z korzystaniem z niego. Wykonawca nie będzie mógł wykorzystywać Terenu budowy na cel inny niż realizacja Umowy. Wykonawca będzie obowiązany prowadzić Roboty z poszanowaniem interesów osób i podmiotów w sąsiedztwie wykonywanych Robót.

11. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie niezbędne zgody, warunki, pozwolenia, decyzje itp. niezbędne do wykonania Robót. W przypadku, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek uzyskania wyżej wymienionych zgód, warunków, decyzji i pozwoleń itp. na właściciela nieruchomości, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie mu pełnomocnictwa szczególnego określając niezbędny jego zakres. Zamawiający udzieli takiego pełnomocnictwa w terminie 5 dni roboczych, od doręczenia mu wniosku przez Wykonawcę.

12. Zamawiający zastrzega, iż odpady pozostałe w trakcie wykonywania oraz po wykonaniu Robót zostaną przez Wykonawcę usunięte na jego koszt zgodnie z obowiązującym przepisami.

13. Wykonawca dla realizacji Robót może posłużyć się Podwykonawcami, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, na zasadach określonych w § 8 Umowy.

14. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:

- 1) wykonanie tablic informacyjnych stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020,



- 2) utrzymywanie stałego, 24-godzinnego dozoru Terenu budowy,
- 3) zabezpieczenie Terenu budowy i znajdujących się na nim materiałów i urządzeń przed utratą i zniszczeniem,
- 4) zapewnienie łączności ze służbami porządkowymi i ratowniczymi,
- 5) wykonanie Zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, doprowadzenie mediów dla potrzeb zaplecza i budowy, zorganizowanie zaplecza sanitarnego dla osób zatrudnionych na budowie,
- 6) zapewnienie kierownictwa budowy przez osoby o wymaganych przepisami kwalifikacjach odpowiedzialnych za pełnienie funkcji, o której mowa w art.17 pkt 4, art. 22 i 23 ustawy Prawo budowlane,
- 7) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu, do pozwoleń, uzgodnień i poniesienia kosztów z tym związanych,
- 8) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go przed zgłoszeniem rozpoczęcia Robót, zapewnienie przestrzegania na Terenie budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postanowień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o wydane Pozwolenie na budowę i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację projektową,
- 10) wykonanie Robót z wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, uzyskania akceptacji, przedstawicieli zespołu nadzoru inwestorskiego każdego planowanego do zabudowy wyrobu budowlanego, przedłożenie dokumentów wprowadzających do obrotu każdy z przewidzianych w Dokumentacji projektowej wyrób do wbudowania stosownie do obowiązujących przepisów,
- 11) dochowanie jakości Materiałów i Robót zgodnie z postanowieniami Dokumentacji projektowej,
- 12) udział w radach koordynacyjnych i radach budowy zwoływanych przez Koordynatora nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- 13) koordynacja Robót wykonywanych przez wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
- 14) prowadzenie Dziennika budowy, a także dokonywania wpisów w dzienniku budowy zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami prawa,
- 15) uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (w razie wystąpienia takiej konieczności),
- 16) w razie konieczności uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych,
- 17) bieżąca obsługa geodezyjna, geotechniczna i archeologiczna oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych Robót wraz z naniesieniem danych na mapę zasadniczą prowadzoną przez Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny,
- 18) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i wprowadzenie go do realizacji wraz z wykonaniem wszelkich objazdów i oznakowań z nim związanych,
- 19) umożliwienie prowadzenia bieżącej kontroli budowy i Robót przez powołany przez Zamawiającego zespół nadzoru inwestorskiego,
- 20) utrzymanie ładu i porządku na Terenie budowy, a po zakończeniu Robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego Terenu budowy uporządkowanego i nadającego się do użytkowania,





- 21) jako wytwarzającego odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016, poz. 1987, ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 250 ze zm.), a w przypadku ich zmiany lub uchylecia, innych obowiązujących w tym zakresie przepisów; Wykonawca zapłaci wszelkie ewentualne kary i opłaty za naruszenie tych przepisów,
  - 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin ich zakończenia,
  - 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 24) informowanie gestorów sieci w terminach zgodnie z obowiązującym prawem oraz Zamawiającego na co najmniej 2 dni robocze przed o mogących wystąpić utrudnieniach w ruchu oraz przerwach w dostawie mediów, powodowanych prowadzonymi pracami
  - 25) informowanie o planowanych terminach odbiorów częściowych i zapewnienie dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego Robót przy udziale właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i Koordynatora nadzoru inwestorskiego,
  - 26) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania Robót w 2 egzemplarzach i w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
  - 27) przygotowanie dokumentów określonych przepisami prawa budowlanego do oddania przedmiotu Umowy do użytkowania, zgłoszenie do użytkowania, zapewnienie udziału Zamawiającego w przekazaniu do użytkowania,
  - 28) udzielenie ... miesięcy gwarancji jakości na wykonane Roboty,
  - 29) usuwanie wad i usterek w wykonanych Robotach w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia wysokiej jakości Robót, a w szczególności:
- 1) zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji Robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania Robót, wynikających z obowiązujących przepisów oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej,
  - 2) przestrzeganie wymogów, o których mowa w pkt 1) nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego powołani przez Zamawiającego,
  - 3) przedłożenia Koordynatorowi inspektorów nadzoru w ciągu 21 dni od daty rozpoczęcia Robót Programu zapewnienia jakości, aby dostosować swoje działania do wymagań Umowy. Program zapewnienia jakości powinien zawierać:
    - a) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy,
    - b) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
    - c) instrukcję zarządzania jakością, oraz
    - d) procedury wykazujące, że wszyscy jego Podwykonawcy zastosują się do programu zapewnienia jakości Wykonawcy.
  - 4) Realizowania Robót z uwzględnieniem Programu Zapewnienia Jakości.

15. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli Programu zapewnienia jakości. Do uzgodnienia Programu zapewnienia jakości stosuje się odpowiednio procedurę jak dla uzgodnienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

16. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zakończenia Robót w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

17. Przebieg postępu Robót będzie dokumentowany miesięcznymi protokołami postępu Robót określającymi jakość wykonanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i postęp Robót zgodnie z postanowieniami Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

18. O wykonaniu poszczególnych Robót określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wskazując na termin ich odbioru.

19. Najpóźniej w ciągu 2-ch dni roboczych po upływie terminów wskazanych w ust. 16 Strony sporządzą i podpiszą protokoły z postępu Robót, w których to protokołach potwierdzone zostaną odbiory poszczególnych Robót albo potwierdzona zostanie odmowa ich odbioru, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego Wad w wykonanych Robotach. Wówczas branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego wniesie uwagi w formie pisemnej do Protokołu z postępu robót wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie Wad winno być zgłoszone Koordynatorowi inspektorów nadzoru i branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

20. W czasie prowadzenia robót i procesów odbiorowych podlegają kontroli Zamawiającego w szczególności:

- 1) Dziennik budowy - Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie i przechowywanie na Terenie budowy dziennika budowy zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane. Wpisów do dziennika budowy mogą dokonywać tylko osoby do tego uprawnione zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 2) dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu lub udostępnienie na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania na budowie,
- 3) Protokoły z porad koordynacyjnych na budowie,
- 4) Protokoły odbioru Robót.

21. Zamawiający ma prawo uczestniczyć w dokonywaniu każdego rodzaju odbiorów.

22. Odbiory Robót zostają potwierdzone podpisaniem przez Strony odpowiednich Protokołów odbiorów.

23. Ustala się następujące rodzaje odbiorów :

- 1) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy Robót,
- 3) odbiór końcowy Robót,
- 4) odbiór przedmiotu Umowy,
- 5) odbiór Robót przed zakończeniem okresu rękojmi,
- 6) odbiór ostateczny Robót.



24. Warunki szczególne dotyczące odbiorów określi Wykonawca w Dokumentacji projektowej uwzględniając postanowienia Umowy i PFU w tym zakresie.

25. Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje właściwy branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

26. Dokonanie częściowego odbioru Robót następuje na podstawie Protokołu odbioru Robót częściowych, potwierdzonego przez właściwego branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego i Koordynatora inspektorów nadzoru.

27. Odbiór końcowy Robót jest przeprowadzany po całkowitym zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot Umowy przez wszystkich branżowych inspektorów nadzoru i Koordynatora inspektorów nadzoru na podstawie Protokołu odbioru końcowego Robót. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Robót Wykonawca dostarczy Koordynatorowi inspektorów nadzoru, kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 30 oraz -instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń. Podpisanie protokołu odbioru końcowego Robót oznacza wykonanie przez Wykonawcę całości Robót będących przedmiotem Umowy, zatwierdzenie całości przekazanej dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz pozostałych dokumentów.

28. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu Robót w celu dokonania ich odbioru końcowego.

29. Zakończenie Robót Kierownik budowy zgłasza poprzez wpis w Dzienniku budowy i stan ten wymaga potwierdzenia przez kierownika zespołu projektantów i Koordynatora oraz branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

30. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu Robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z uwzględnieniem dodatkowych wymagań określonych w SIWZ.

31. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 30 powinna być uzupełniona o pisemne oświadczenie kierownika budowy, że:

- 1) Roboty zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym, ostateczną decyzją Pozwolenia na budowę oraz ustawą Prawo budowlane,
- 2) Teren budowy, a także drogi, ulice, sąsiednie nieruchomości, budynki i/lub lokale, zostały doprowadzone do należytego stanu i porządku,
- 3) Tereny przyległe do budowy zostały odpowiednio zagospodarowane i umożliwiają właściwą eksploatację wybudowanego obiektu.

32. W terminie 7 dni od potwierdzenia zakończenia Robót zostanie rozpoczęty proces Odbioru końcowego Robót. Proces Odbioru końcowego zakończy się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Robót.

33. Za dotrzymanie Terminu zakończenia Robót uznaje się potwierdzenie zakończenia Robót wpisem do dziennika budowy przez Koordynatora i wszystkich branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie zgłoszonym przez Kierownika budowy.

34. W przypadku ujawnienia Wad w Robotach w czasie odbioru końcowego Koordynator inspektorów nadzoru, branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w wyznaczonym terminie, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia. Wyznaczony termin będzie uwzględniał terminy właściwe z uwagi na technologię prac naprawczych. Jeżeli strony w Protokole odbioru końcowego Robót ustalą zakres Wad do usunięcia do czasu uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie to Wykonawca musi usunąć te wady do czasu złożenia wniosku o wydanie przedmiotowej Decyzji. Ustalony zakres Wad nie może uniemożliwiać użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i uzyskania tej Decyzji.

35. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia Wad niezbędne jest dokonanie dodatkowych niż przewidziane w Dokumentacji projektowej prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt na zasadach przez siebie określonych. W przypadku nie potwierdzenia istnienia Wad Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane poniesione koszty.

36. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej Wady w terminie określonym w protokole odbioru końcowego Robót, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej Wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

37. Koszty wymienione w ust. 36 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub obciążyć w tym zakresie notą Wykonawcę.

38. Odbiór przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie, po wykonaniu Robót i innych zobowiązań umownych zgodnie z § 2 Umowy, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy komisji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Protokół odbioru końcowego Robót wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w ust. 30 oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń. Potwierdzenie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy oznacza zatwierdzenie całości spełnienia obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy.

39. Zamawiający zwoła komisję Odbioru przedmiotu Umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o dokonaniu odbioru końcowego robót.

40. W trakcie Odbioru przedmiotu umowy Zamawiający, przy udziale Koordynatora, zespołu inspektorów nadzoru oraz Kierownika budowy, sprawdzi prawidłowość wykonania Robót i ich odbioru oraz innych zobowiązań umownych.

41. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone dodatkowe Wady nie wykryte w czasie odbioru końcowego Robót, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli Wady nadają się do usunięcia - wyznaczy w uzgodnieniu z Wykonawcą termin na ich usunięcie,
- 2) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:



- a) wstrzymać wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowane Roboty i odstąpić od Umowy,
- b) żądać prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia,
- c) zlecić usunięcie Wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – koszt ten Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- d) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z Umowy, w jakiej wartość rzeczy z wadą pozostaje do wartości rzeczy bez wady.

42. Jeżeli Wykonawca podejmie czynności usunięcia Wad, o których mowa w ust. 41, to po ich usunięciu zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wykonaniu swoich zobowiązań i możliwości kontynuowania odbioru przedmiotu Umowy. Zamawiający wskaże termin rozpoczęcia tej czynności odbioru i zakończy podpisaniem odpowiedniego protokołu.

43. Odbiór przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie po wykonaniu Robót i innych zobowiązań umownych. Odbiór przedmiotu Umowy uważa się za dokonany w terminie podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy, w którym Zamawiający stwierdza, że Umowa została wykonana należycie zgodnie z warunkami Umowy i zasadami wiedzy technicznej.

44. Odbiór przed zakończeniem okresu rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego, użytkownika i Wykonawcę Robót w formie protokołarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za Wady fizyczne.

45. Odbiór ostateczny robót jest przeprowadzany komisyjnie po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy. Podpisanie protokołu odbioru ostatecznego robót oznacza zatwierdzenie przez Zamawiającego spełnienia całości obowiązków Wykonawcy w zakresie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.

46. Zamawiający zwoła komisję Odbioru ostatecznego w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

## § 6 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:

- 1) za opóźnienie w przekazaniu projektu budowlanego - w wysokości 2.500,00 zł za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym naliczane do dnia przekazania tego projektu,
- 2) za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych przez Zamawiającego w projekcie budowlanym w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia naliczane do dnia usunięcia Wad,

Opóźnienia skutkujące karami opisanymi w niniejszym ustępie traktowane będą jako zwłoka w realizacji umowy.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Robót naliczane będą kary umowne określone w ust. 3, 4, 5 i 7 mniejszego paragrafu.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wynikające z przyczyn leżących po jego stronie za opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym:

- 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy - w wysokości 2.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy naliczane do dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy,
- 2) za nie usunięcie Wad stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego wykonania Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy naliczane do dnia usunięcia Wad,

Opóźnienia skutkujące karami opisanymi w niniejszym ustępie traktowane będą jako zwłoka w realizacji umowy.

4. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.500,00 zł za każdy stwierdzony brak zapłaty lub za każdy dzień nieterminowej zapłaty liczony od dnia określonego w Umowie o podwykonawstwo jako termin zapłaty. W przypadku braku zapłaty kara będzie naliczana do dnia otrzymania przez Zamawiającego dowodu, iż zapłata została dokonana,
- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty lub projektu jej zmiany w wysokości 1.500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
- 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo na Roboty, dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości 2.500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
- 4) z tytułu braku zmiany Umowy o, podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej Umowy o podwykonawstwo,
- 5) W przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 11 ust. 9 Umowy na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w § 11 Umowy lub nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osoby w terminach określonych w § 11 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub stwierdzony taki przypadek. W przypadkach określonych w zdaniu pierwszym Wykonawca lub Podwykonawca Robót będzie zobowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego dokonać zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę oraz przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby,



- 6) W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w pkt. 5 powyżej w zdaniu drugim w terminie w nim określonym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub stwierdzony taki przypadek.  
Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
- 7) W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 3.000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
- 8) W przypadku nie osiągnięcia wskaźników oraz efektów zakładanych w audycie energetycznym tj. w szczególności Wskaźnika sezonowego zapotrzebowania na energię użytkową do celów ogrzewania i wentylacji EUC, Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i montażu instalacji PV), wskaźnika zakładanej oszczędności zużycia energii finalnej oraz wskaźnika zakładanej redukcji emisji CO<sub>2</sub> Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości korekty finansowej nałożonej na Zamawiającego z tego tytułu.
- 9) W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie stosuje na budowie systemu mycia kół i podwozi pojazdów – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono, że Wykonawca nie stosuje na budowie systemu mycia kół i podwozi pojazdów zaczynając od dnia rozpoczęcia Robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 2 Umowy.
- 10) Za skierowanie do realizacji zamówienia innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, w szczególności osób, których uprawnienia i doświadczenie były oceniane w ramach kryteriów oceny ofert – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień nieobecności osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość skierowania do realizacji zamówienia osoby innej niż wskazana w ofercie Wykonawcy jedynie w przypadku gdy nowa osoba posiadała będzie doświadczenie nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie. Zasady zmiany tych osób określono w § 4 i 5 Umowy w ust. 2.
- 11) Za niezatrudnienie (w ilości wskazanej w ofercie Wykonawcy) osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę bądź nieutrzymanie ciągłości zatrudnienia tych osób (tj. w przypadku wystąpienia braku tego zatrudnienia choćby w jednym dniu wymaganego okresu zatrudnienia) karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę i każdy stwierdzony taki przypadek.

5. Wszystkie w/w kary podlegają sumowaniu.

6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne naliczone zgodnie z niniejszym paragrafem na zasadach ogólnych.

## § 7 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ....., zwane dalej: „Wynagrodzeniem”. Kwota Wynagrodzenia zawiera



podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, zostało określone w oparciu o Ofertę Wykonawcy, i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym również koszty poniesione na: zakup urządzeń i materiałów, montaż, transport do miejsca montażu, ubezpieczenie, roboty towarzyszące, opracowanie Dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjnej wraz z wszelkimi wymaganymi przez właściwe przepisy uzgodnieniami poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania Robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i konieczne do oddania przedmiotu Umowy do użytkowania.

3. Sposób płatności przewidziany przez Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy:

- Za wykonanie prac projektowych – jednorazowo po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę dla całości przedmiotu Umowy w wysokości nie przekraczającej 3,6% wartości netto oferty
- Za wykonywanie robót budowlanych w cyklu kwartalnym zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

4. Warunkiem zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę będzie:

- 1) wykonanie zakresu rzeczowego prac lub Robót wymienionych w ust. 3, potwierdzone właściwym protokołem odbioru sporządzonym zgodnie z § 4 lub 5 Umowy,
- 2) załączenie do każdej faktury pisemnych oświadczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie na warunkach określonych w § 13 Umowy.

6. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT, po spełnieniu warunków, o którym mowa w ust. 4, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego długu, za który jest on solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą na podstawie art. 647[1] § 5 Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zwrotu zapłaconej kwoty w całości na podstawie art. 376 Kodeksu cywilnego. Zamawiający może w szczególności zaspokoić swoją wierzytelność wobec Wykonawcy w drodze potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 8 Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie



wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

3. Wykonawca może na warunkach określonych w Umowie:

- 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
- 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
- 3) zrezygnować z Podwykonawcy.

4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie Robót lub Usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót lub usług.

5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania oświadczeń lub dokumentów, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Robót o wartości wynagrodzenia umownego w umowach o podwykonawstwo większej lub równej 500 000,000 zł brutto oraz Podwykonawców, o których mowa w ust. 7.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Robót zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części Umowy podwykonawcy.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego Podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego Podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonane zakres Robót do dnia dokonania zmiany Umowy.

8. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób

zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15 i 16.

10. Po akceptacji projektu Umowy, o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15 i 16.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, chyba, że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 16, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 6 Umowy.

14. Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.

15. Umowa o podwykonawstwo:

- 1) musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Robót (z odpowiadającą danej umowie częścią Dokumentacji projektowej dotyczącej tych Robót), zasady odbiorów Robót, dostaw lub usług wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisanie przez strony protokołu odbioru Robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych Podwykonawców,
- 2) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres Robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę, a także postanowień, w których warunki płatności dla Podwykonawcy za wykonany zakres dostaw, usług lub Robót w istotny sposób



- odbiegają od określonych niniejszą Umową warunków płatności Wykonawcy obejmujących zakres danej płatności,
- 3) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę Robót obowiązków, o których stanowi § 11 i 12 Umowy.

16. Umowa z podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub Roboty.

17. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag.

22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnej mu każdej części wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących Podwykonawstwa, określonych dla Wykonawcy lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy Robót.

26. Projekty Umów o podwykonawstwo i kopie poświadczone za zgodność z oryginałem zawartych umów sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

27. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

28. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi Robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancji jakości ustalony w Umowie, Wykonawca przed upływem okresu gwarancji określonego w Umowie jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.

29. Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

## **§ 9 Ubezpieczenie Robót**

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia przedmiotu Umowy od ryzyk budowlano-montażowych na kwotę nie niższą niż Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy. Szczegółowe wymogi dotyczące tego ubezpieczenia określa załącznik nr 2 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w okresie realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia w zakresie szkód i ich następstw wyrządzonych osobom trzecim na kwotę nie niższą niż 9 000 000,00 złotych. Szczegółowe wymogi dotyczące tego ubezpieczenia określa załącznik nr 3 Umowy.

3. Wykonawca dokona cesji praw na rzecz Zamawiającego z umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz potwierdzi ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. 2, certyfikatem lub innym dokumentem ubezpieczyciela zawierającym nazwę Umowy i jej wartość.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu przejścia Terenu budowy przedłoży Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu aktualnej polisy podpisanej na kolejny **okres ubezpieczenia nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia**. W przypadku niedostarczenia kopii polisy w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia na własny koszt, a związane z tym koszty, które poniósł potrącić z kwoty kolejnej wystawionej faktury Wykonawcy.
6. W okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanego przedmiotu Umowy Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

*Ta część Umowy zostanie przeredagowana w dostosowaniu do Oferty Wykonawcy.*

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia Umowy, *całość* zabezpieczenia należytego wykonania umowy ( dalej ZNWU ) w wysokości 8 % Wynagrodzenia, w formie ....., co stanowi równowartość kwoty ..... zł (słownie złotych: .....). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku wnoszenia ZNWU w formie pieniężnej wpłaty dokona na rachunek Zamawiającego w banku .....nr rach. ....
3. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Przepis art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się.



7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

8. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z Umową i należytego wykonania przedmiotu Umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

9. W przypadku przedłużenia określonego w § 3 Umowy terminu wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od okoliczności powodujących jego przedłużenie, oraz w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do Odbioru przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia. Za termin upływu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się termin ważności roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

10. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 9, Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub z potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.

11. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:

- 1) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z Umową i należytego wykonania Przedmiotu umowy w zakresie Robót, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w Umowie – w ciągu 30 dni od podpisania Protokołu wykonania przedmiotu Umowy,
- 2) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w Umowie – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącej zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru Wad lub jest w trakcie usuwania tych Wad.

## **§ 11 Klauzule społeczne**

*Ta część Umowy zostanie przeredagowana w dostosowaniu do Oferty Wykonawcy.*

1. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zwanego dalej „Wnioskiem” w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5



ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z niniejszej Umowy tj. zmiany:

- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Zmiana Umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną złożenia Wniosku.

3. Aneks zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku wraz z oświadczeniem Wykonawcy i kompletem dokumentów źródłowych, uzasadniających zmiany Umowy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie.

4. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć:

- a) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat albo
- b) sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy wynikających ze wzrostu minimalnej stawki godzinowej pracowników, osób współpracujących – „przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi”, w rozumieniu ustawy z dnia 22 lipca 2016r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016r. poz. 1265) biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem czasu ich zatrudnienia.

5. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 lit. b), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b), do Wniosku Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowo dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Badanie dokumentów źródłowych przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.

8. Wykonawca i jego podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r., poz. 2008 oraz 2016r. poz. 1265).

9. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności składające się na wykonanie Robót lub usług i związane z wykonaniem tych Robót lub usług dla, których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy były wykonywane w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy, Podwykonawców Robót lub usług. Wymaganie nie dotyczy Projektantów, Geodety, Kierownika budowy oraz Kierowników Robót branżowych, jeżeli Wykonawca udowodni, iż osoba powołana do pełnienia tej funkcji była związana przed zawarciem niniejszej Umowy z Wykonawcą inną formą zatrudnienia np. wieloletnim kontraktem lub prowadzi działalność gospodarczą obejmującą pełnienie tej funkcji i będzie pełnić tę funkcję osobiście.

10. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia

oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik do wzoru umowy.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może **żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy:**

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 11 i 12, bądź też przedstawienie Dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 9 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

### Dobrowolne klauzule społeczne i środowiskowe

*Ta część Umowy zostanie przerehablowana w dostosowaniu do Oferty Wykonawcy.*

1. Wykonawca zastosuje / nie zastosuje przy realizacji Robót system mycia kół i podwozi pojazdów.
2. Wykonawca lub jego podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia .... osób bezrobotnych. Wyżej wymienione osoby Wykonawca lub jego podwykonawca może zatrudniać sukcesywnie zaczynając nie później niż po rozpoczęciu Robót, na okresy wymienione w SIWZ.

3. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą, o której mowa w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem) w terminie 5-ciu dni roboczych licząc od dnia, w którym nastąpiło ustanie stosunku pracy.
4. Wykonawca w terminie 30 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 jest zobowiązany zatrudnić nową osobę, o której mowa w ust. 2 i w terminie 14 dni przedłożyć dowody, z których wynikać będzie fakt zatrudnienia nowej osoby.
5. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dowodów zatrudnienia, a Wykonawca ma obowiązek je niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu.
6. W przypadku niezatrudnienia oferowanej ilości osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w § 6 Umowy.

### § 13

#### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie zaproponowanych w PFU rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania Robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania Robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) z powodu błędów w PFU polegających na jego niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania PFU do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany Wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty,
  - 3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy mających wpływ na zakres lub Termin wykonania przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
  - 4) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania PFU do zasad wiedzy technicznej,
  - 5) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy w zakresie niezbędnym do dostosowania PFU do zasad wiedzy technicznej,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
  - 7) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty



- podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,
- 8) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.
  - 9) terminu wykonania przedmiotu Umowy, na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 13 Umowy.

3. W okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 1-6 i 8 Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, Terminu wykonania przedmiotu Umowy i Wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub Robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia;
- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia,
- c) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
  - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
- d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
- e) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości Wynagrodzenia.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 oraz pkt 3 a), Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.



6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 4 pkt 1, 2 i 5, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.

7. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 pkt 1, 2, 4 i 5 wykonanie przewidzianych w nich Robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.

8. W przypadku wystąpienia Robót określonych w ust. 3 i 4 pkt 1, 2, 4 i 5 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania Robót opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych do kosztorysowania tzn.

$R_{bg} = \dots \text{zł}$ , (wartość roboczogodziny Wykonawcy)

$K_z \text{ od } M = \dots \%$ , (wskaźnik kosztów zakupu materiałów)

$K_p \text{ od } R+S = \dots \%$  (wskaźnik kosztów pośrednich)

$Z_{ysk} \text{ od } R+S+K_p = \dots \%$

Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen województwa łódzkiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania + % $K_z$  jw., a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taki w fakturze udzielono) + % $K_z$  jw.

Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen województwa łódzkiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania + %  $K_p$  i Zysku jw, a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen przyjętych z faktury najmu sprzętu nie będą doliczane żadne narzuty (do  $K_p$  i Zysk). Do rozliczenia robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność następujące katalogi i zasady: KNR, KNNR i kalkulacje własne. Przedstawiony kosztorys wymaga zatwierdzenia przez branżowego inspektora nadzoru, Koordynatora i Zamawiającego. Rozliczenie tych Robót zostanie dokonane z zachowaniem powyższych zasad na podstawie potwierdzonej przez branżowego inspektora nadzoru książki obmiaru Robót.

9. Jeżeli Umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany Umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 lit. c, pkt 3 lit. b i pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.

10. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień Umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

11. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany Umowy dopuszczalne przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

12. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach Umowy.



## § 14

### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane Roboty oraz gwarancji jakości na ..... miesiący. Bieg okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
2. Dokument zawierający oświadczenie woli w przedmiocie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu odbioru przedmiotu Umowy, a dla powtórnie wykonanych Robót i wymienianego Wyposażenia z dniem jego wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust., 1 jeżeli zgłosił Wadę przed upływem tego okresu.
5. Strony ustalają następujący tryb zgłaszania i usuwania Wad w okresie gwarancji jakości:
  - 1) strony zobowiązują się do przeprowadzenia przeglądów odpowiednio przed upływem kolejnego roku gwarancji jakości. Każda ze stron jest uprawniona i zobowiązana do złożenia wniosku drugiej Stronie w sprawie przeprowadzenia przeglądu,
  - 2) z przeprowadzonego przeglądu sporządza się protokół, który będzie stanowił podstawę dla Zamawiającego żądania nieodpłatnego i terminowego usunięcia Wad,
  - 3) usunięcie Wad nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony, przy czym strony wyznaczając termin usunięcia Wad określą ten termin, kierując się uzasadnionymi względami technicznymi. Usunięcie Wad stwierdza się w protokole usunięcia Wady,
  - 4) niezależnie od terminów określonych w pkt 3, w przypadku ujawnienia Wad stanowiących zagrożenie lub znaczną uciążliwość dla użytkowników przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do usunięcia Wady w możliwie najkrótszym terminie,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w uzgodnionym w protokole terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt oraz ryzyko Wykonawcy, a poniesiony koszt potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany będzie do powiadomienia Wykonawcy o zamiarze powierzenia usunięcia Wad innemu wykonawcy na 3 dni przed ich powierzeniem.
6. Wykonawca jest zobowiązany w okresie trwania gwarancji jakości do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach teleadresowych.
7. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia:
  - 1) roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości,
  - 2) roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
  - 3) wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
8. Strony zrównują okres trwania rękojmi za wady z okresem trwania gwarancji jakości.

## § 15 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje Roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z PFU, Dokumentacją projektową lub warunkami Umowy,
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub interesowi publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - 4) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie i wywiera skutki prawne w terminie 1 miesiąca od daty jego doręczenia drugiej stronie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie Robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych Robót niż objęte Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji Robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca przedstawi oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub inne dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia należnego im za wykonany zakres do dnia odstąpienia od Umowy,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu Robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru Robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, Zamawiający potrąci



- z należnego z tego tytułu wynagrodzenia część równą sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w pkt.3.5),
- 2) odkupienia materiałów i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w pkt. 3.2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejścia od Wykonawcy terenu Robót pod swój dozór w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

5. We wszystkich określonych w Umowie przypadkach odstąpienia od Umowy, niezależnie od strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu Robót wykonanych przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzeni należnego z tytułu wykonania części Umowy.

7. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia roszczeń odszkodowawczych, jeżeli skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy będzie śmierć lub uszkodzenie ciała.

## **§ 16** **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem, art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. W przypadku rozwiązania Umowy postanowienia § 15 ust. 3 i 4 Umowy stosuje się odpowiednio.

## **§ 17** **Poufność Umowy**

1. Informacje i dane techniczne dotyczące Umowy uzyskane przez Wykonawcę w trakcie wykonania Umowy należy traktować jako poufne, jeżeli Zamawiający powiadomił Wykonawcę o ich poufności i nie mogą być przekazywane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

2. Jako osoby trzecie nie są uznawane organy wydające zezwolenia lub decyzje lub podmioty zapewniające dofinansowanie przedmiotu Umowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę poufności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.

### § 18

#### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją Umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
4. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.
5. Załączniki powołane w Umowie stanowią integralną część Umowy.
6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

#### Załączniki:

SIWZ – załącznik nr 1 do Umowy,  
Warunki ubezpieczenia – załączniki nr 2 i 3 do Umowy  
Wzór Protokołu odbioru końcowego Robót – załącznik nr 4 do Umowy,  
Wzór Protokołu wykonania przedmiotu Umowy – załącznik nr 5 do Umowy.  
Wzór gwarancji – załącznik nr 6 do umowy



Załącznik nr 2 do Umowy nr .....

### Szczegółowe wymogi dotyczące ubezpieczenia od ryzyk budowlano-montażowych

Przedmiot Ubezpieczenia:

Ubezpieczeniem wszystkich ryzyk budowy i montażu objęta będzie inwestycja pod nazwą „Budowa pasywnego budynku przedszkola w miejscowości Sulmierzyce na dz.ew.1226/1 obręb 17 Sulmierzyce”, na którą składają się

- 1) prace budowlane i montażowe dotyczące w/w budowy,
- 2) mienie ubezpieczone w ramach całkowitej wartości kontraktu będzie obejmować wszystkie prace kontraktowe z włączeniem prac prowizorycznych, przygotowawczych, pomocniczych i tymczasowych, w tym prace rozbiórkowe, materiały budowlane i adaptacyjne oraz instalacje będące przedmiotem prac oraz wszelkie inne prace oraz wartość materiałów i dostaw realizowane przez służby Ubezpieczonego we własnym zakresie w ramach ubezpieczonego kontraktu oraz wszelkie inne prace pozostające w związku lub stanowiące część prac przewidzianych w ramach realizacji ubezpieczonego kontraktu,

Miejsce ubezpieczenia: teren budowy oraz miejsca składowania mienia poza terenem budowy oraz wszelkie inne lokalizacje gdzie znajduje się ubezpieczone mienie.

Okres ubezpieczenia: Umowa ubezpieczenia zawarta będzie na okres realizacji prac ubezpieczonego kontraktu (w tym/oraz okres niezbędnych prac i testów) do momentu uzyskania protokołu odbioru przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpocznie się z chwilą przekazania Terenu budowy i zakończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, nie później jednak niż z zakończeniem okresu ubezpieczenia (z zastrzeżeniem terminów wynikających z klauzul dodatkowych).

Zakres ubezpieczenia rozszerzony będzie o następujące klauzule dodatkowe:

- Klauzula 115/200 Ubezpieczenie ryzyka projektanta / producenta
- Klauzula automatycznego podwyższenia wartości kontraktu - 20% ponad sumę ubezpieczenia
- Klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia - 60 dni licząc od dnia następnego po zakończeniu okresu ubezpieczenia
- Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie w wysokości - min. 20% wartości kontraktu ponad sumę ubezpieczenia
- Klauzula 72 godzin
- Klauzula wstrzymania prac (standstill cover) - zgodnie, z którą, ochrona ubezpieczeniowa rozszerzona zostanie o szkody powstałe w czasie całkowitego lub częściowego przerwania prac kontraktowych będących przedmiotem ubezpieczenia przed ich zakończeniem. Ochroną ubezpieczeniową na mocy niniejszej klauzuli objęte będą wykonane prace lub ubezpieczone mienie, na którym nie są prowadzone roboty w wyniku ich całkowitego lub częściowego przerwania. W razie ponownego podjęcia przerwanych całkowicie lub częściowo prac kontraktowych Ubezpieczyciel nie może odmówić odszkodowania za szkody powstałe po

podjęciu przerwanych prac na skutek przyczyny, która miała miejsce w okresie przerwania tych prac i będącej następstwem ich przerwania, chyba, że Ubezpieczony o niej wiedział lub z zachowaniem należytej staranności powinien wiedzieć i nie podjął działań w celu jej usunięcia. Okres obowiązywania niniejszej klauzuli – nie mniej niż 60 dni łącznie na wszystkie przerwy w realizacji prac kontraktowych. Niniejszy okres nie wlicza się do okresu ubezpieczenia, który ulega automatycznemu przedłużeniu. Nie ma to także wpływu na konsumpcję dodatkowego okresu w ubezpieczeniu określonego w klauzuli automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia.

Załącznik nr 3 do Umowy nr .....

### Szczegółowe wymogi dotyczące ubezpieczenia OC

Zakres ochrony ubezpieczeniowej Wykonawcy i jej warunki

1.1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy oraz wszystkich podwykonawców (Ubezpieczeni) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia w zakresie szkód i ich następstw wyrządzonych osobom trzecim.

#### 1.2. UBEZPIECZENIE OC

Wykonawca ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz wszystkich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców (Ubezpieczeni) i utrzyma w mocy przez cały okres realizacji Umowy oraz okres gwarancji/rękojmi (nie krótszy niż 60 miesięcy) polisę odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w zakresie zgodnym z niniejszym paragrafem w związku z wykonywaniem wszelkich prac zleconych przez Zamawiającego

1.2.1. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:

- a) ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz podwykonawcy i dalsi podwykonawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie Umowy powierzają podwykonawcy w ramach Umowy,
- b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód powstałe w związku z wykonywaniem Umowy,
- c) ubezpieczone będą szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem,
- d) ubezpieczone będą szkody wyrządzone z winy umyślnej przez pracowników Wykonawcy oraz podwykonawcy i dalszych podwykonawców, przez których nie rozumie się członków zarządu spółki, [dopuszczalny sublimit nie niższy niż 5 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia w przypadku, gdy uzyskanie takiej klauzuli bez limitu jest zbyt trudne lub za drogie],
- e) ubezpieczone będą szkody powstałe w rzeczach na skutek obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy, i tym podobnych prac [dopuszczalny jest sublimit nie niższy niż 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia],
- f) ubezpieczone będą czyste straty finansowe niebędące następstwem szkód osobowych ani szkód rzeczowych, w tym szkód będących wynikiem przerwania dostawy energii elektrycznej lub innych mediów oraz regresowych odszkodowań obejmujących również kary umowne [dopuszczalny jest sublimit nie niższy niż 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia],
- g) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy,
- h) ubezpieczone będą koszty montażu i demontażu wadliwych produktów lub materiałów, [dopuszczalny jest sublimit nie niższy niż 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia],
- i) ubezpieczone będą szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi,



- j) ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do realizacji Umowy, w zakresie nie podlegającym obowiązkowemu ubezpieczeniu OC oraz nie objęte obowiązkowym ubezpieczeniem OC,
- k) szkody wyrządzone przez młoty, kafary lub inne urządzenia o podobnym działaniu, o ile wykonawca będzie się posługiwał takimi urządzeniami,
- l) ubezpieczone będą szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach i urządzeniach, w tym podziemnych,
- m) ubezpieczone będą szkody wynikające z wibracji, w tym szkody polegające na pęknięciach powierzchniowych [dopuszczalny jest sublimit nie niższy niż 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia], Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej celem inwentaryzacji stanu technicznego budynków znajdujących się w polu oddziaływania w związku z prowadzeniem prac kontraktowych,
- n) ubezpieczone będą szkody będące następstwem osłabienia elementów nośnych, osunięcia ziemi i osłabienia elementów nośnych [dopuszczalny jest sublimit nie niższy niż 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia], Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej celem inwentaryzacji stanu technicznego budynków znajdujących się w polu oddziaływania w związku z prowadzeniem prac kontraktowych,
- o) szkody spowodowane powolnym oddziaływaniem wibracji, temperatury, wilgoci [dopuszczalny jest sublimit nie niższy niż 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia],
- p) ubezpieczone będą szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych [dopuszczalny jest sublimit nie niższy niż 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia],
- q) odpowiedzialnością w ramach sumy gwarancyjnej objęte są koszty wynagrodzenia rzeczoznawcy oraz koszty obrony,
- r) wypadkiem uruchamiającym wypłatę z polisy (triggerem) są szkody będące następstwem wypadku, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia, bez względu na czas zgłoszenia roszczeń przez osoby poszkodowane,
- s) w przypadku, kiedy Umowa obejmuje nie tylko montaż, ale i dostawy, wypadkiem uruchamiającym wypłatę z polisy (triggerem) jest wprowadzenie produktu do obrotu (inaczej sprzedanie go) w okresie ubezpieczenia, przy założeniu, że szkody i roszczenia z nich wynikające będą mogły zostać zgłoszone przed upływem ustawowego terminu przedawnienia roszczeń,
- t) wyłączenie szkód wyrządzonych w przedmiocie prac i usługi nie może dotyczyć szkód powstałych i wynikających z prac prowadzonych w ramach gwarancji i rękojmi.

#### 1.2.2. Udziały własne/franszyzy

W ubezpieczeniu nie będzie występować udział własny/franszyza w odniesieniu do szkód osobowych, natomiast w odniesieniu do szkód w mieniu i czystych strat finansowych jego wysokość nie będzie wyższa niż 10.000 zł.

W przypadku czystych strat finansowych franszyza redukcyjna będzie wynosić nie więcej niż 5%, minimum 10.000 PLN. Dla pkt. m) i n) dopuszczalna jest franszyza 50.000 zł w szkodzie.



### 1.2.3. Suma gwarancyjna / (sub)limity odpowiedzialności

1.2.3.1. Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie (umowie) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż 25.000.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy oraz okres gwarancji/rękojmi, ale nigdy nie krócej niż 60 miesięcy.

1.2.3.2. Wysokość sublimitu i zakresu ochrony podlega finalnej akceptacji przez Zamawiającego.

1.2.3.3. W przypadku zbiegu roszczeń z kilku klauzul zastosowanie będzie miało najwyższy sublimit i mająca do niego zastosowanie franszyza.

1.2.4. W razie wydłużenia okresu realizacji Umowy, okres ubezpieczenia wskazany w polisie ubezpieczenia OC powinien zostać odpowiednio skorygowany, tak, aby obejmować cały okres realizacji prac przez Wykonawcę oraz następujące po nim okresy gwarancyjne zgodnie z Umową.

1.2.5. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy obrotowej, zobowiązany jest on do odnawiania ww. polisy i utrzymywania jej w mocy na wyżej wymienionych warunkach przez cały okres realizacji robót oraz przez okres gwarancyjny zgodnie z Umową.

1.2.6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zawartej/yh umowy/ów ubezpieczenia OC wraz z udokumentowanymi płatnościami składki/ I raty składki, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, oraz 7 dni po terminie płatności kolejnej raty składki. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu certyfikat potwierdzający włączenie realizowanego kontraktu do ubezpieczenia w ramach polisy obrotowej.

1.2.7. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia OC na wskazanych powyżej warunkach, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia przedmiotowej umowy/ów we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy

Dodatkowo Wykonawca dokona ubezpieczenia od skutku błędów projektowych.

Wykonawca jest zobowiązany dokonać ubezpieczenia, które obejmie ryzyka Zamawiającego z tytułu błędów projektowych w Dokumentacji projektowej.

Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż 5% Wynagrodzenia.

Wykonawca utrzyma to ubezpieczenie, jako w pełni obowiązujące i ważne do dnia Podpisania protokołu odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi.

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu poprzedniego wskutek błędów lub pominięć.





Załącznik nr 4 do Umowy nr.....

## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający.....
2. Wykonawca.....
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):.....
4. Przedmiot umowy:.....
- .....
5. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy: .....
6. Podstawowe parametry przedmiotu Umowy:  
.....  
.....  
.....  
.....

Uczestnicy odbioru:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Koordynator i inspektorzy nadzoru inwestorskiego

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

przy współudziale Przedstawiciele Zamawiającego i Przedstawiciele przyszłego użytkownika:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

stwierdziła, co następuje:

- 7.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
- 7.2. Inspektorzy nadzoru wpisani do Dziennika Budowy w dniach ..... potwierdzili gotowość do odbioru.
- 7.3. Przedmiot Umowy został\* / nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie. Ilość dni opóźnienia wynosi .....
- 7.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:  
a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*)  
.....



.....  
.....  
b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*)  
.....  
.....

.....  
.....  
c) niezależne od ww. stron (*jakie*)  
.....  
.....

.....  
7.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych  
.....  
.....

.....  
7.6. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja zawiera:

a) oryginał dziennika budowy - tak\* / nie\*

b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem Umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną\* / niekompletną\* - wymienić brakujące:  
.....  
.....

c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak\* / nie\* - wymienić brakujące  
.....  
.....

d) dokumenty potwierdzające wprowadzenie wyrobów budowlanych do obrotu: tak\* / nie\*-wymienić brakujące:  
.....  
.....

e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak\* / nie\* - wymienić brakujące:  
.....  
.....

f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak\* / nie\* .

g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości, oświadczenie, że tereny przyległe do budowy zostały odpowiednio zagospodarowane i umożliwiają właściwą eksploatację wybudowanego obiektu: tak\* / nie\*.

W przypadku zmian opisanych w punkcie g), oświadczenie Kierownika budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Koordynatora.

h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków Pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem oraz opinią projektanta i branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego:

wymagane\* / nie wymagane\*



dostarczył\* / nie dostarczył\*

j) inne (podać jakie) : tak\* / nie\*

.....  
.....

7.7. Roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy zostały\* / nie zostały\* zakończone:

- jeśli nie, wymienić Roboty pozostałe do zakończenia przedmiotu Umowy:

.....  
.....

- jeśli tak, wymienić Wady stwierdzone podczas przeglądu wykonanych Robót w terenie:

.....  
.....

7.8. Teren budowy został uporządkowany: tak\* / nie\*

- jeśli nie, wyznaczyć sposób i termin uporządkowania terenu budowy

.....  
.....

- jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu.

8.\* W związku ze stwierdzeniem, że Roboty stanowiące przedmiot Umowy nie zostały zakończone lub Dokumentacja powykonawcza jest niekompletna albo stwierdzono Wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie Protokołu końcowego odbioru Robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień .....

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem zakończy Roboty lub usunie wymienione w pkt. 7.7 Wady bez dodatkowego wzywania.

*W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.*

9.\* Po ustaleniu, że stwierdzone Wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy, odstępuje się od ich usunięcia i wdraża procedurę obniżenia wynagrodzenia:

.....  
.....

*(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)*

10.\* W związku ze stwierdzeniem, że Roboty stanowiące przedmiot Umowy zostały zakończone, Dokumentacja powykonawcza jest kompletna, nie stwierdzono Wad\*/ stwierdzone Wady usunięto\* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia \*, Zamawiający dokonuje z dniem ..... odbioru końcowego Robót.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

przy współudziale Przedstawicieli przyszłego Użytkownika:

1. ....
2. ....

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do Umowy nr.....

## PROTOKÓŁ Odbioru przedmiotu Umowy

.....  
.....  
/określenie przedmiotu odbioru/

spisany w dniu ..... na podstawie Umowy nr ..... z dnia .....  
z Wykonawcą

.....  
I. Komisja powołana przez Zamawiającego w składzie :

1. .... - .....
  2. .... - .....
  3. .... - .....
- przy udziale przedstawiciela Wykonawcy :
4. .... - .....
  5. .... - .....
  6. .... - .....

II. Po zapoznaniu się z dokumentami :

- 1) Umową o wykonanie robót nr ..... z dnia .....
- 2) Protokołem odbioru końcowego Robót z dnia .....

.....  
Decyzją na użytkowanie z dnia .....

Stwierdza, co następuje:

Przedmiot Umowy został oddany do użytkowania w dniu: .....

Wszystkie Wady stwierdzone w Protokole odbioru końcowego Robót zostały usunięte\*/nieusunięte\*.

Uwagi i zastrzeżenia komisji w przypadku nieusunięcia Wad lub ujawnienia dodatkowych Wad : .....

III. Dla Umowy zostało ustanowione zabezpieczenie w kwocie

.....  
w formie .....

IV. Ustala się, co następuje

Powyższy protokół wraz z protokołem przekazania przez Wykonawcę terenu zajmowanego pod Zaplecze budowy stanowi podstawę do zwrotu, w ciągu 30 dni od daty jego sporządzenia, określonej w Umowie części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

Okres gwarancji jakości ustala się na ..... miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót wygasają po upływie ..... miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.

Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie począwszy od .....

W okresie rękojmi do dnia ..... zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany ostateczny odbiór Robót.



Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie Robót związanych z usunięciem Wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego w ciągu 15 dni od dnia dokonania odbioru ostatecznego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

V. Komisja, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz przeprowadzonych oględzin, uznaje odbiór przedmiotu Umowy za *dokonany / nie dokonany*\*

\* - Niepotrzebne skreślić

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- 1 .....
- 2 .....

ZATWIERDZAM :

.....





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 6 do Umowy nr.....

## WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych.

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający .....
2. Wykonawca .....
3. Umowa (nr, z dnia) .....
4. Przedmiot umowy: .....
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

### Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Strony ustalają następujący tryb zgłaszania i usuwania Wad w okresie gwarancji jakości:
  - strony zobowiązują się do przeprowadzenia przeglądów odpowiednio przed upływem kolejnego roku gwarancji jakości. Każda ze stron jest uprawniona i zobowiązana do złożenia wniosku drugiej Stronie w sprawie przeprowadzenia przeglądu,
  - z przeprowadzonego przeglądu sporządza się protokół, który będzie stanowił podstawę dla Zamawiającego żądania nieodpłatnego i terminowego usunięcia Wad,
  - usunięcie Wad nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony, przy czym strony wyznaczając termin usunięcia Wad określą ten termin, kierując się uzasadnionymi względami technicznymi. Usunięcie Wad stwierdza się w protokole usunięcia Wady,
  - niezależnie od terminów określonych w pkt 3, w przypadku ujawnienia Wad stanowiących zagrożenie lub znaczną uciążliwość dla użytkowników przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do usunięcia Wady w możliwie najkrótszym terminie,



- jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w uzgodnionym w protokole terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt oraz ryzyko Wykonawcy, a poniesiony koszt potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany będzie do powiadomienia Wykonawcy o zamiarze powierzenia usunięcia Wad innemu wykonawcy na 3 dni przed ich powierzeniem.
6. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
  7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
  8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.
  9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
  11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
  13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....