

PROJEKT BUDOWLANY

*Przebudowa obiektu sportowego w zakresie budowy
budynku zaplecza sportowego
- projekt zamienny*

KATEGORIA V - (obiekty sportu i rekreacji)

INWESTOR: Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

ADRES INWESTYCJI: 98-338 Sulmierzyce
obręb Sulmierzyce
dz. nr ewid. 1434

BRANŻA	PROJEKTANT <i>/NUMER UPRAWNIENI/</i>	SPRAWDZAJĄCY <i>/NUMER UPRAWNIENI/</i>
Architektura		
Konstrukcja		
Instalacje elektryczne		
Instalacje sanitarne		

DATA OPRACOWANIA: 09. 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE
5. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW
6. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – BEZ ZMIAN

- OPIS DO SZKICU SYTUACYJNEGO DZIAŁKI

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- RYS. Z_1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY - ZAMIENNY

CZEŚĆ OPISOWA

- OPIS TECHNICZNY
- WARUNKI OCHRONY PPOŻ
- UWAGI I ZALECENIA

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- RYS. B_1. RZUT FUNDAMENTÓW
- RYS. B_2. RZUT PRZYZIEMIA
- RYS. B_3. RZUT PODDASZA
- RYS. B_4. RZUT KONSTRUKCJI DACHU
- RYS. B_5. RZUT POŁACI DACHOWYCH
- RYS. B_6. PRZEKRÓJ A - A
- RYS. B_7. WIDOK ELEKWACJI

III. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

IV. PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALCJI SANITARNEJ: WODNO – KANALIZACYJNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA I GAZOWEJ - ZAMIENNY

CZEŚĆ OPISOWA

- OPIS TECHNICZNY
- FOLDERY I KARTY KATALOGÓW
- UWAGI I ZALECENIA

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- RYS. C.O._1 INSTALACJA CO – RZUT PARTERU
- RYS. C.O._2 INSTALACJA CO – RZUT PODDASZA
- RYS.C.O._3 INSTALACJA CO – SCHEMAT KOTŁOWNI
- RYS.W.K._1 INSTALACJA WOD. – KAN. – RZUT PARTERU
- RYS. W.K._2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ – RZUT PARTERU
- RYS. S_1 INSTALACJA WENTYLACJI – RZUT PARTERU
- RYS. S_2 INSTALACJA WENTYLACJI – RZUT PODDASZA
- RYS. G_1 WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU – RZUT PARTERU
- RYS. G_2 WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU - AKSONOMERTRIA

V. PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ - ZAMIENNY

CZEŚĆ OPISOWA

- OPIS TECHNICZNY
- UWAGI I ZALECENIA

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- RYS. E_1 INSTALACJA ELEKTRYCZNA OŚWIETLENIA PARTERU
- RYS. E_2 INSTALACJA ELEKTRYCZNA OŚWIETLENIA PODDASZA
- RYS. E_3 INSTALACJA ELEKTRYCZNA GNIAZD WTYKOWYCH PARTERU
- RYS. E_4 INSTALACJA ELEKTRYCZNA GNIAZD WTYKOWYCH PODDASZA
- RYS. E_5 INSTALACJA ELEKTRYCZNA ODGROMOWA
- RYS. E_6 SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA

VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290)

oświadczam,

**że projekt zamienny budowlany:
Przebudowa obiektu sportowego w zakresie budowy budynku zaplecza
sportowego zlokalizowanego w Sulmierzycach, dz. nr ewid. 1434
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.**

Projektanci:

Podpis i pieczęć

Sprawdzający:

Podpis i pieczęć

Pajęczno, wrzesień 2016

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – bez zmian

CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- umowa o wykonanie prac projektowych zawarta z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 Nr poz. 1422)

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny przebudowy obiektu sportowego w zakresie budowy budynku zaplecza sportowego znajdującego się w Sulmierzycach, działka nr ewid. 1434. Lokalizacja budynku została przedstawiona graficznie w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, który wchodzi w skład kompletu dokumentacji projektu budowlanego.

Na obecnym etapie inwestycji zostało wykonane wytyczenie fundamentów żelbetonowych i ścian fundamentowych budynku. Do wykonania jest został budynek zaplecza sportowego wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

Wymiary zewnętrzne budynku, jego lokalizacja, powierzchnia zabudowy oraz bilans terenu pozostają bez zmian zgodnie z projektem pierwotnym – nie ulegając zmianie.

3. Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego

Tyczenie fundamentów budynku zostało zrealizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 245/2013 z dnia 24.05.2013r. Starosty Pajęczańskiego, decyzją Nr 466/2014 z dnia 20.10.2014 Starosty Pajęczańskiego zmieniono projekt zagospodarowania w zakresie rezygnacji z przyłącza kanalizacyjnego.

Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego to:

- zmiana elementu konstrukcyjnego ścian nośnych z pustaka ceramicznego o wymiarach 288x188x220mm na pustak z betonu komórkowego o wymiarach 240x249x599mm,
- zmiana grubości docieplenia budynku z 12cm na 17cm,
- zwiększenie powierzchni użytkowej obydwu szatni poprzez przesunięcie ścianek w łazience,
- rezygnacji z pomieszczeń administracyjnych poddasza na rzecz pomieszczenia szatni, WC i pomieszczenia siłowni dla sportowców,
- zmianie przebiegu trasy instalacji sanitarnych i elektrycznych wewnątrz budynku zaplecza sportowego.

Instalacje zewnętrzne zasilające nie ulegają zmianie. Przyłącze kanalizacyjne zostanie wykonane wg odrębnego opracowania zgodnie z decyzją zmieniającą Nr 466/2014 z dn. 20.10.2014r. Starosty Pajęczańskiego.

4. Istniejący stan zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka numer ewidencyjny 1434 położona jest w Sulmierzycach. Projektowany budynek znajduje się w ścisłej lokalizacji boiska sportowego na którym odbywają się mecze piłkarskie. Wokół budynku zieleń.

Na obecnym etapie inwestycji zostało wykonane tyczenie fundamentów żelbetowych i ścian fundamentowych budynku. Budynek zaplecza sportowego będzie zrealizowany w miejscu obiektu: budynek magazynowo – gospodarczy, który to obiekt został uprzednio rozebrano (dokumentacja rozbiórki w posiadaniu Inwestora).

Działka posiada istniejący zjazd publiczny.

Brak furtki oraz bramy wjazdowej na działkę.

Działka uzbrojona jest w instalacje podłączone do sieci wiejskiej:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze wody do celów bytowych i sanitarnych
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – projektowane wg odrębnego opracowania
- zapotrzebowanie na energię cieplną – z indywidualnej kotłowni na gaz płynny - projektowane

5. Projektowane zagospodarowanie terenu - bez zmian

Projekt przewiduje usytuowanie budynku zaplecza sportowego zgodnie z planem zagospodarowania działki.

6. Dojścia i dojazdy - bez zmian

W ramach projektu przewidziano nowe dojścia i dojazdy utwardzone z kostki brukowej betonowej 8 x 10 cm w kolorze szarym.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony poprzez odpowiednie wyprofilowanie terenu kostką betonową.

Warstwy utwardzeń dojeżdż i dojazdów:

- kostka brukowa betonowa 8x10 cm, w kolorze szarym (miejsca postojowe kolor czerwony)
- podsypka cem.- piaskowa gr. 3.0 cm
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31.5 mm zagęszczana mechanicznie gr. 12.0cm
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 31.5-63 mm zagęszczana mechanicznie gr. 20.0cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10.0cm

Zakończenie dojeżdż i dojazdów obustronne krawężniki betonowe 15 x 30 cm na podsypce cem. – piaskowej gr. 4 cm i ławie fundamentowej z betonu kl. C12/15

Istniejący chodnik z kostki betonowej, od strony frontowej – północnej do rozbiórki.

Przy wszystkich wejściach do budynku zaprojektowano schody zewnętrzne z kostki brukowej betonowej o gr.6,0cm.

Warstwy przekroju:

- kostka brukowa betonowa o gr.6,0cm kolor czerwony,
- podsypka piaskowo-cementowa 3:1 o gr.4,0cm,
- warstwa stabilizacyjna: piasek stabilizowany cementem $R_m=1,5\text{MPa}$ o gr.10,0cm,
- grunt rodzimy.

Schody zaopatrzone w obrzeża betonowe o gr. 8,0cm.

Utwardzenie z kostki brukowej o gr.8,0cm z wyprofilowanymi spadkami podłużnymi i poprzecznymi w kierunku zieleni na własny teren.

7. Miejsca parkingowe - bez zmian

Dla uzupełnienia założenia zaprojektowano 12 miejsc postojowych, o szerokości 2,3 m i długości 5,0 m oraz trzy stanowisko przystosowane dla osób niepełnosprawnych o szerokości 3,6 m i długości 5,0 m. Miejsca postojowe ze spadkiem podłużnym 2 % w kierunku terenów zielonych

Warstwy przekroju:

- kostka brukowa betonowa 8x10 cm, w kolorze czerwonym
- podsypka cem.- piaskowa gr. 3.0 cm
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31.5 mm zagęszczana mechanicznie gr. 12.0cm
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 31.5-63 mm zagęszczana mechanicznie gr. 20.0cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10.0cm

Przy miejscach postojowych obustronne krawężniki betonowe 15 x 30 cm na podsypce cem.-piaskowej gr.4,0cm i w ławie fundamentowej z betonu kl. C12/15 oraz warstwa filtracyjna z piasku o gr.5,0cm.

8. Miejsca gromadzenia odpadków stałych - bez zmian

Odpady gromadzone będą w zamkniętym pojemniku zlokalizowanym na terenie działki inwestora, na działce projektuje się utwardzony plac dla zamkniętych pojemników na odpady stałe.

9. Zbiornik na gaz płynny - bez zmian

Na przedmiotowej działce od strony wschodniej zaprojektowano montaż podziemnego zbiornika na gaz płynny (szczegółowy opis w części sanitarnej).

10. Infrastruktura techniczna - bez zmian

Do przedmiotowego budynku doprowadzona jest energia elektryczna, woda z istniejącego przyłącza, kanalizacja sanitarna oraz deszczowa, przyłącze gazowe.

Działka uzbrojona jest w instalacje podłączone do sieci:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze wody do celów bytowych i sanitarnych
- przyłącze kanalizacji sanitarnej - projektowane wg odrębnego opracowania
- zapotrzebowanie na energię cieplną – z indywidualnej kotłowni na gaz płynny - projektowane/

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren – zieleń.

11. Odwodnienie - bez zmian

Odwodnienie powierzchniowe terenu odbywać się będzie poprzez odpowiednio założone pochylenie nawierzchni, z odprowadzeniem wód deszczowych na teren biologicznie czynny.

12. Zieleń - bez zmian

Zaprojektowano zasadzenie niskopiennej roślinności na terenie działki, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

13. Ogrodzenie - bez zmian

Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony, od strony południowej i zachodniej. Brak furtki oraz bramy wjazdowej na działkę. Nie projektuje się nowego ogrodzenia ani bramy wjazdowej.

14. Bilans terenu - bez zmian

powierzchnia działki	11200,00 m ²
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	160,00 m ²
powierzchnia użytkowa projektowanego budynku	247,77m ²
kubatura projektowanego budynku	932m ³
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	100,10 m ²
powierzchnia projektowanych dojazdów i dojazdów utwardzonych, miejsc postojowych	730,00 m ²
powierzchnia istniejąca utwardzona (oczyszczalnia)	795,70 m ²
powierzchnia zieleni	9 414,20 m ²
powierzchnia biologicznie czynna stanowi 84,06 % z powierzchni nieruchomości	
powierzchnia zabudowy kubaturowej stanowi 2,32 % z powierzchni nieruchomości	

15. Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z:

- §13.1 brak przesłaniania działek sąsiednich, brak oddziaływania,
- §36/1, §38, §31 odległości urządzeń sanitarnych zachowane, brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- §18, §19 zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami, brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- §271, §272, §273 bezpieczeństwo pożarowe jest zachowane, brak oddziaływania na działki sąsiednie,

Budynek na działce 1434 objęty opracowaniem zachowuje minimalne odległości ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi w stronę granic sąsiednich. Obiekt zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności. Poprzez swoją lokalizację nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich. Nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Nie powoduje również zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby. Funkcja budynku jest zgodna z wydanym wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie w/w warunków stwierdza się że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie działkę inwestora 1434 i nie wychodzi poza jej obszar.

16. Ochrona przeciwpożarowa

1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Projektowany budynek posiada powierzchnię zabudowy 160,00 m², powierzchnię użytkową 247,77 m², kubaturę 932,00 m³. Obiekt 2-kondygnacyjny bez podpiwniczenia. Budynek użyteczności publicznej – zaplecze sportowe. Budynek rozpatrywany jako budynek niski (N) – do 12 m wysokości (7,74 m do kalenicy dachu).

2) Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek zlokalizowany w odległości min 4,0m od ścian z otworami do granic sąsiednich działek. Budynek w odległości ponad 90,0 m od innych budynków. W odległości do 60 m od budynku nie znajdują stacje gazu płynnego ze zbiornikami naziemnymi.

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

W budynkach użyteczności publicznej gęstości obciążenia ogniowego określonego normą PN-B-02852: 2001 nie określa się, jako parametru przypisanego budynkom produkcyjno – magazynowym.

5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek z uwagi na swoje przeznaczenie zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (użyteczności publicznej – szatnie, siłownia). Liczba osób w głównym pomieszczeniu nie przekroczy 50 osób, niezależnie od powierzchni.

6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 - „*Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia*”.

7) Podział obiektu na strefy pożarowe;

Powierzchnia strefy pożarowej budynku nie przekroczy dopuszczalnej wielkości do 8 000 m² (jak dla niskich budynków ZL III). Budynek ogrzewany gazem płynnym z podziemnego zbiornika gazowego zlokalizowanego na działce Inwestora.

Strefa 2 zagrożenia wybuchem w promieniu 1,5m od zbiornika gazu.

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku jest klasa „B” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ogień (NRO) (dopuszcza się klasą „D”, z czego skorzystano). Klasa odporności ogniowej konstrukcji nośnej budynku nie mniejsza niż R 30 (stanowią ją ściany murowane). W tej klasie odporności pożarowej budynku nie stawia się wymagań dla konstrukcji dachu oraz dla jego przekrycia przy zachowaniu stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona środkami ogniochronnymi do drewna. Pokrycie dachu stanowi blacho dachówka. W budynku nie występują poziome drogi ewakuacyjne.

9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Z pomieszczeń szatni zapewniono wyjście na zewnątrz budynku przez korytarz o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m i wysokości nie mniejszej niż 2 m. Z pomieszczenia siłowni zapewniono wyjście na zewnątrz budynku klatką schodową o szerokości biegu min 120cm i dalej przez korytarz i drzwiami szerokości nie mniejszej niż 120 cm i wysokości nie mniejszej niż 2 m. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40 m. Drzwi z pomieszczenia nie muszą otwierać się na zewnątrz (liczba osób do 50). Nie wymaga się stosowania oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, ale zostało ono zastosowane w całym budynku.

10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Z uwagi na kubaturę budynku poniżej 1000 m³ – nie wymaga się zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, ale został on zastosowany i zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku. Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową.

11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Budynek nie ma obowiązku wyposażenia w wewnętrzną sieć hydrantów przeciwpożarowych średnicy 25 mm z węzami półsztywnymi zgodnie z PN-EN 671-1:2002. Obiekt z uwagi na kubaturę poniżej 1000 m³ nie wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, ale został on zastosowany. Budynek nie wymaga stosowania systemu sygnalizacji pożarowej (SSP), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO).

12) Wyposażenie w gaśnice;

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10 dm³/s (dla kubatury poniżej 5000,00 m³ oraz powierzchni poniżej 1000,00 m²) i będzie realizowana z hydrantów nadziemnych na sieci wodociągowej wiejskiej. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości do 75 m od ściany zewnętrznej budynku (ok. 40 m) w działce Inwestora na sieci wodociągowej.

14) Drogi pożarowe.

Budynek zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej, dojazd pożarowy do budynku realizowany z drogi gminnej (jezdni asfaltowa).

15) Pozostałe dane;

Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych należy oznakować w budynku wyjścia ewakuacyjne, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego – zgodnie z PN-EN ISO 7010 z grudnia 2012 r. *Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa* zastępującą normy: PN-N-01256-01:1992 oraz PN-N-01256-03:1993. Rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

17. Uwagi końcowe

- Przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie strefy obserwacji archeologicznej OW, oraz na terenie szkód górniczych,
- Zasięg oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach posesji inwestora i nie narusza interesów osób trzecich,
- Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną,
- Projektowany budynek spełnia warunki ochrony przed emisją zanieczyszczeń, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY - ZAMIENNY

INWESTOR:

*Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

ADRES INWESTYCJI:

*98-338 Sulmierzyce
obręb Sulmierzyce
dz. nr ewid. 1434*

DATA OPRACOWANIA:

wrzesień 2016

PROJEKTANT :

SPRAWDZAJACY:

OPIS TECHNICZNY

Budowa budynku zaplecza sportowego w Sulmierzycach - projekt zamienny

1. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU

1.1. Podstawa opracowania

1.1.1. Umowa – zlecenie.

1.1.2. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych.

1.1.3. Program oraz wytyczne inwestora.

1.1.4. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

1.2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku zaplecza sportowego w miejscowości Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce. Budynek zaprojektowany został jako parterowy obiekt wolnostojący z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na gruncie nośnym.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie rysunków architektoniczno – konstrukcyjnych wybranych elementów budynku.

1.3. Lokalizacja

Budynek będący przedmiotem opracowania zrealizowany zostanie w miejscowości Sulmierzyce, na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 1434 w obrębie ewidencyjnym Sulmierzyce, w powiecie pajęczańskim.

Obciążenia przyjęte do projektu

- projektowane obciążenia wg w/w norm:

 śnieg - strefa II -(obc. charakt. gruntu)

$$Q_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$$

 wiatr - strefa I - (ciśnienie charakt. prędkości wiatru)

$$q_k = 0,30 \text{ kN/m}^2$$

 obciążenie technologiczne pomieszczeń -

$$p = 2,00 \text{ kN/m}^2$$

 obciążenie użytkowe korytarzy -

$$p = 3,00 \text{ kN/m}^2$$

 obciążenie użytkowe klatek schodowych -

$$p = 3,00 \text{ kN/m}^2$$

- przyjęte w projekcie materiały konstrukcyjne:

 stal konstrukcyjna zbrojeniowa -

A-IIIIN

 beton elementów monolitycznych -

C20/25

 beton podlewek fundamentowych -

C12/15

- Metody obliczeń konstrukcji

1.4. Charakterystyka oraz funkcja obiektu

Projektowany budynek jest wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowy obiektem z poddaszem użytkowym, do realizacji w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych. Budynek zwieńczony zostanie dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachodachówką część kondygnacji przyziemia przeznaczona zostanie na pomieszczenia socjalne (szatnie, umywalnie dla sportowców oraz kibiców, natomiast kondygnacja poddasza przeznaczona zostanie na siłownię i pomieszczenie szatni i WC dla sportowców. W pomieszczeniach szatni na parterze przewidziano podłączenie umywalk i nogo myjek, jednak na życzenie inwestora zrezygnowano z nogo myjek a umywalka zamontowana w pomieszczeniu łazienki.

1.5. Kolorystyka obiektu

Budynek będący przedmiotem opracowania zrealizowany zostanie z elementów drobnowymiarowych w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne budynku zostaną docieplone metodą lekką moką, a następnie pokryte tynkiem cienkowarstwowym np. silikonowo - silikatowy i pomalowane w kolorach żywych zgodnych z barwami lokalnego klubu sportowego.

Dach budynku pokryty zostanie blachodachówką Cokół w/w obiektu zostanie pokryty płytkami klinkierowymi koloru siwego. W projekcie przewidziano stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną koloru RAL 7047 lub ewentualnie 1034.

2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ORAZ WYKOŃCZENIOWYCH

2.1. Informacje ogólne

Projektowany budynek posiada kształt prostokąta i nie jest podzielony dylatacjami. Budynek nie posiada wcięć w bryle. Wysokość obiektu w kalenicy wynosi 7,75m od poziomu parteru (7,79m od poziomu gruntu) a wymiary obrysu w poziomie parteru: 20,00m – długość i 8,00m – szerokość. Wysokość okapu: 4,29m. Kubatura budynku: 932,00m³, powierzchnia zabudowy: 160,00m², powierzchnia użytkowa: 247,77m². Budynek posiada dwie kondygnacje z czego jedna to poddasze użytkowe. Przy jednym z dłuższych boków znajduje się klatka schodowa. Obiekt zaprojektowany został jako murowany z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap. Dach jętkowy, drewniany. Fundamenty w postaci żelbetowych łąw fundamentowych.

Sztywność przestrzenną obiektu zapewniają ściany podłużne i poprzeczne połączone ze sobą wieńcami żelbetowymi i płytą stropową .

2.1. Roboty ziemne

Poziom spodu łąw fundamentowej przyjęto -1,20m poniżej projektowanego poziomu parteru, czyli na rzędnej ok. 108,32 m n.p.m. .

Posadowienie budynku na głębokości około 1,20m p.p.t. istniejącego.

2.2. Fundamenty – łąwy fundamentowe

Żelbetowe łąwy i stopy fundamentowe grubości 35cm. Na łąwach ścianka fundamentowa z bloczków betonowych dochodzących do poziomu – 0,05m poniżej poziomu posadzki. Ławy przewidziano w dwóch szerokościach: 45cm i 60cm i jednej wysokości. W łąwach, w obliczeniach przyjęto do projektowania beton C20/25 oraz stal AIII-N, Pod fundamentami zastosowano warstwę betonu podkładowego C8/10 o grubości 10cm.

2.3. Stropy - strop nad parterem

Zaprojektowany jako żelbetowy monolityczny o grubości 16cm. Oparty na ścianach parteru. Zbrojenie ortogonalne górą i dołem dostosowane do przebiegu sił wewnętrznych. Beton konstrukcyjny C20/25, stal A-IIIN, pręty #10 co 12 cm jednokierunkowo oraz #8 co 20cm.

2.4. Wieńce

Wieńce żelbetowe o przekroju 25x24cm. Wykonane z betonu C20/25 zbrojone prętami ze stali A-IIIN. W poziomie +2,65 wylewany razem ze stropem stanowi element spinający ściany podłużne i poprzeczne – wszystkie ściany nośne konstrukcyjne. W poziomie +4,51 zmonolityzowany z rdzeniami żelbetowymi przenosi poziome obciążenia od drewnianej konstrukcji dachu na rdzenie żelbetowe pręty 4#12, strzemiona ϕ 6 co 25cm.

2.5. Rdzenie żelbetowe

Rdzenie żelbetowe o przekrojach 25x24cm oraz 54x24cm (narożne). Wykonane z betonu C20/25 zbrojone prętami ze stali A-IIIIN w ilości min. 4#12 od strony wewnętrznej oraz 4 #12 od strony zewnętrznej ściany. Rdzenie zakotwione są w stropie monolitycznym nad parterem. Przenoszą poziome obciążenie od drewnianej konstrukcji dachu. Zlokalizowane są wzdłuż dłuższych ścian budynku. W narożach budynku przewidziane są rdzenie o wymiarach 54x24cm. Rdzenie żelbetowe łączyć ze ścianami murowanymi za pomocą strzępi.

2.6. Ściany

2.6.1. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe o gr. 25 cm zaprojektowano z bloczków fundamentowych betonowych o wymiarach 50x25x25 cm, murowane na zaprawie cementowej kl.10MPa.

2.6.2. Ściany zewnętrzne nadziemia

Ściany zewnętrzne nadziemia zaprojektowano jako dwuwarstwowe. Warstwę nośną należy wykonać z pustaków z betonu komórkowego o grubości 24cm na zaprawie cem.-wap. M5. Warstwę izolacji termicznej stanowić będzie styropian EPS 70 (FS-15) o zwartej strukturze i grubości 17cm. Styropian należy układać na zaprawie klejowej i zabezpieczyć łącznikami mechanicznymi. Warstwę fakturową stanowić będzie tynk cienkowarstwowy.

2.6.3. Ściany nośne wewnętrzne nadziemia

Ściany nośne wewnętrzne nadziemia zaprojektowano z pustaków z betonu komórkowego o grubości 24cm, murowane na zaprawie M5.

2.6.4. Ściany działowe

Ściany działowe należy wykonać z pustaków z betonu komórkowego o grubości 12cm lub cegły pełnej. Ściany należy wykończyć obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym. W pomieszczeniach sanitarnych projektowane ścianki o wysokości ~2,0 m (np. między kabinami) należy wykonać o konstrukcji lekkiej systemowej, np. z laminatu.

2.7. Schody

2.7.1. Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne zaprojektowano jako płytowe, żelbetowe monolityczne.

Grubość płyty biegowej oraz spoczników przyjęto 18 cm. Na wykonanie schodów stosować należy beton klasy C20/25, zbrojenie główne prętami #12 mm, co 10 cm klasy A-IIIIN, rozdzielcze $\varnothing 6$ mm co 20 cm klasy A-0 StOS-b.

2.8. Nadproża okienne i drzwiowe

Nadproża okienne i drzwiowe zaprojektowano jako prefabrykowane z belek typu „L-19” odmiany N i D.

2.9. Konstrukcja więźby dachowej

2.9.1. Konstrukcja nośna

Zaprojektowano dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej $70\% = 35^\circ$.

Konstrukcję nośną dachu stanowić będzie dach krokwiowo – jętkowy.

Krokwie drewniane o wymiarach 8x18cm, jętki 8x18cm.

Szczegółowe wymiary i rozstaw elementów podano na rysunkach konstrukcyjnych. Elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i przeciwpożarowym posiadającym atest oraz certyfikaty jakości.

2.9. Obróbki blacharskie i rynny

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy cynkowanej o grubości 0,5 mm. Przyjęto rynny o średnicy $\varnothing 150$ mm oraz rury spustowe o średnicy $\varnothing 120$ mm z blachy cynkowanej w kolorze szarym. Spadek rynien 0.5%.

2.10. Węgarki

Ściany zewnętrzne wykonać bez węgarków, które to powstaną przez wysunięcie o 4 cm warstwy docieplającej (styropianu).

2.11. Stolarka budowlana

2.11.1. Stolarka okienna

Przewidziano zastosowanie stolarki okiennej PCV, dwuszybowej o kwaterach rozwieralnych oraz uchylno-rozwieralnych. Oprócz standardowych szyb w pomieszczeniach sanitarnych, w których parapet usytuowany jest na wysokości 70 cm,. Technologia montażu przewiduje uszczelnienie przestrzeni pomiędzy rama okienną, a murem pianką poliuretanową samorozprężną.

2.11.2. Stolarka drzwiowa

Przyjęto rozwiązania indywidualne oraz typowe wynikające ze względów funkcjonalnych. Jako drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne przyjęto skrzydła wykonane z PCV wypełnione szkłem bezpiecznym, drzwi do kotłowni o konstrukcji stalowej w klasie odporności ogniowej EI 30, natomiast jako drzwi wewnątrzlokalowe przyjęto skrzydła płytowe z przylgą, osadzone w drewnianej ościeżnicy.

Okna systemu powinny posiadać:

- aprobatę techniczną ITB, -
- atest higieniczny PZH,
- certyfikat zgodności na gotowy wyrób,
- protokół z badań lotnych toksycznych produktów spalania materiałów, -
- ocenę stopnia palności materiałów,
- protokół z właściwości dymotwórczych materiałów

Drzwi powinny posiadać wszystkie atesty oraz aprobaty techniczne.

2.12. Tynki

2.12.1. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne zaprojektowano jako cementowo – wapienne kategorii III o przeciętnej grubości 1,5 cm.

2.12.2. Tynki zewnętrzne

Ze względu na docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką styropianem gr. 12 cm odmiany EPS 70 o strukturze zwartej warstwę fakturową przyjęto w postaci wyprawki silikatowej, barwionej w masie, na siatce PCV. Cokół budynku należy pokryć płytkami klinkierowymi na zaprawie klejowej.

2.13. Warstwy sufitowe poddasza

Zaprojektowano systemowy sufit podwieszany składający się z płyt sufitowych oraz konstrukcji sufitowej - stelażu stalowego mocowanego do konstrukcji więźby dachowej.

2.14. Podłogi

Rodzaj posadzki zależy od przeznaczenia pomieszczenia. W poszczególnych pomieszczeniach przewidziane zostały następujące rodzaje zewnętrznych warstw wykończeniowych:

-
- wykładzina bezspoinowa – pomieszczenia administracyjne,
 - gres antypoślizgowy – korytarze, klatka schodowa, pokój śniadań, wiatrołap, szatnie,
 - terakota antypoślizgowa – węzły sanitarne, WC, umywalnie,
 - płytki mrozoodporne antypoślizgowe – schody zewnętrzne i podjazdy dla osób niepełnosprawnych.

2.16. Roboty malarskie oraz okładziny ścienne

W pomieszczeniach biurowych, korytarzach oraz na klatce schodowej, otynkowane ściany należy pokryć gładzią gipsową, a następnie pomalować farbami emulsyjnymi. Do wysokości 2,0 m w korytarzach i na klatce schodowej ściany należy pokryć tynkiem strukturalnym. W pozostałych pomieszczeniach „suchych” jak szatnie przewidziano malowanie ścian farbami akrylowymi. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności powietrza (pomieszczeniach WC oraz w pom. węzłów sanitarnych) na ścianach należy ułożyć glazurę na wysokości minimum 2 m od posadzki, a pozostałą część należy pomalować farbami akrylowo-lateksowymi. W pomieszczeniach przy umywalce i zlewozmywaku należy stosować „fartuchy” z glazury.

Obróbki blacharskie zostaną zakonserwowane farbami alkidowymi, zawierającymi pigment antykorozyjny.

2.17. Balustrada i elementy ślusarskie

Balustradę należy wykonać z pionowych elementów stalowych ze stali nierdzewnej kotwionych w elementach konstrukcyjnych budynku – zwieńczenie balustrady stanowić będzie poręcz ze stali j/w.

2.18. Komin

Przewody wentylacyjne należy wykonać z prefabrykowanych pustaków betonowych. Przewód odprowadzający spaliny z kotłowni przyjęto jako systemowy.

2.19. Izolacje

2.19.1. Hydroizolacje:

Konstrukcja części podziemnej została wykonana zgodnie z projektem pierwotnym. Na ścianach fundamentowych wykonać izolacje jako lekką bitumiczną.

2.19.2. Termiczna

- podłóg na gruncie – wykonana ze styropianu gr. 10 cm,
- zewnętrzna ścian – styropian gr. 17 cm,
- dachu – wełna mineralna miękka o grubości min. 20 cm.

2.20. Charakterystyka energetyczna budynku

2.20.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii
Urządzenia technologiczne - brak

Oświetlenie wbudowane, gniazda wtykowe i pozostałe obwody:

- oświetlenie wbudowane i gniazda wtykowe 24,00 kW
- razem 24,00 kW

2.20.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje budowę wolnostojącego, niepodpiwniczonego, parterowego obiektu z poddaszem użytkowym, do realizacji w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych.

Budynek zwieńczony zostanie dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachodachówką. Ściany zewnętrzne wykonane zostaną jako dwuwarstwowe, składające się z

warstw nośnej wykonanej z pustaka z betonu komórkowego gr. 24 cm oraz warstwy termoizolacyjnej wykonanej ze styropianu gr. 12 cm. Ściany od wewnętrznej strony pokryte zostaną są tynkiem cementowo – wapiennym, natomiast od strony zewnętrznej tynkiem cienkowarstwowym. Połączenie dachowa docieplona zostanie warstwą wełny mineralnej gr. 20 cm, natomiast posadzka, wykonana bezpośrednio na gruncie, docieplona zostanie warstwą styropianu gr. 10 cm.

2.21. Charakterystyka ekologiczna

2.21.1. Odprowadzenie ścieków

Ścieki odprowadzane będą do projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej w ulicy wg odrębnego opracowania.

2.21.2. Odpady stałe

Odpady stałe komunalne gromadzone będą w zamykanych pojemnikach na terenie działki.

2.21.3. Emisja hałasów oraz wibracji

Realizowany obiekt z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

2.21.4. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek z uwagi na niską wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, a fundamenty nie powodują głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

2.22. Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych:

Budynek nie wymaga projektowania pochylni – poziom parteru jest na wysokości poziomu terenu. Dostęp na poziom parteru za pomocą wyprofilowanej kostki betonowej.

- na poziomie parteru zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano urządzenia sanitarne, uchwyty stalowe malowane na biało # 32mm proste oraz uchylne o kąt 90stopni, łazienka zlokalizowana blisko drzwi głównych do budynku
W wejściach do pomieszczeń dla niepełnosprawnych należy zastosować drzwi bezprogowe.

2.23. Parapety

- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej grubości 0,50mm dla wszystkich okien., parapety wewnętrzne z pcv

3. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

3.1. Instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną dla projektowanego budynku zostanie wykonane na podstawie odrębnego opracowania przez Rejon Dystrybucji na podstawie pozyskanych przez Inwestora warunków technicznych przyłączenia. W związku z powyższym faktem zrezygnowano w fazie projektowej z wykonania przyłącza el-en do projektowanego budynku
- istniejące

3.2. Instalacja wodociągowa

Przyłącze wodociągowe istniejące

3.3. Odprowadzenie ścieków

Projektowe przyłącze wg odrębnego opracowania do oczyszczalni ścieków zgodnie z wydanymi warunkami.

3.4. Instalacja c.o.

W projektowanym budynku przewiduje się zastosowanie kotła na gaz płynny umieszczonego w pomieszczeniu kotłowni, usytuowanej w kondygnacji parteru przedmiotowego budynku.

3.5. Wentylacja

Wentylację przyjęto jako grawitacyjną. W pomieszczeniach nieoświetlonych światłem naturalnym oraz w pomieszczeniach sanitarnych oraz WC, wentylację grawitacyjną należy wspomóc wentylacją mechaniczną sprzężoną z włącznikiem światła.

4.0. UWAGI KOŃCOWE

4.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

4.2. Roboty budowlane oraz rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4.3. Szczegółowe rozwiązania elementów konstrukcyjnych oraz technologiczne przedstawione będą w projekcie technicznym opracowanym na zlecenie inwestora.

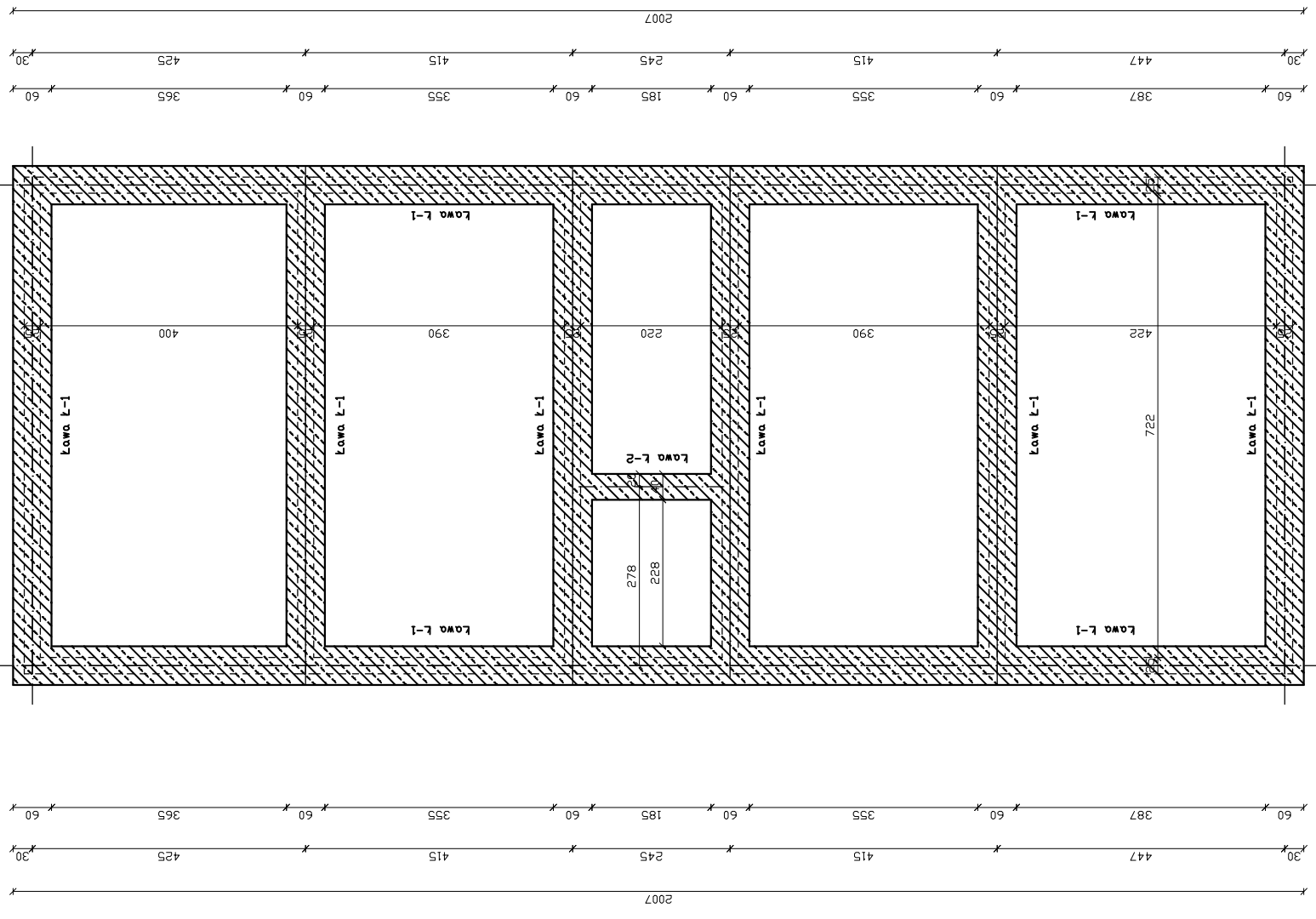
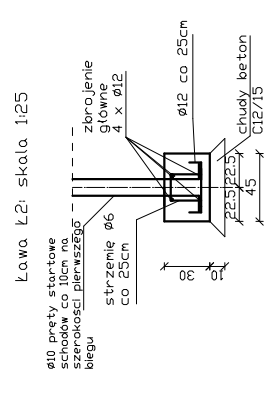
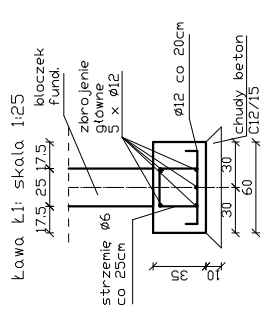
Uwaga : Dopuszcza się zastosowanie materiałów posiadających inne niż wymienione wyżej znaki towarowe z zastrzeżeniem konieczności spełnienia przez nie parametrów technicznych jak dla materiałów wymienionych. Zastosowane materiały powinny pochodzić z jednego, wybranego systemu - (dotyczy to; kleju, podkładu gruntującego, tynku).

PROJEKTANT :

SPRAWDZAJACY:

FUNDAMENTY

- UWAGI:
- Beton: C20/25
 - Stal: A-III RB500W
 - Stal strzemion: A-0 St0S
 - Chudy bet. C12/15
 - Tutulina zbrojenia:
5cm dołem,
3cm góra,
2,5cm pozostałe

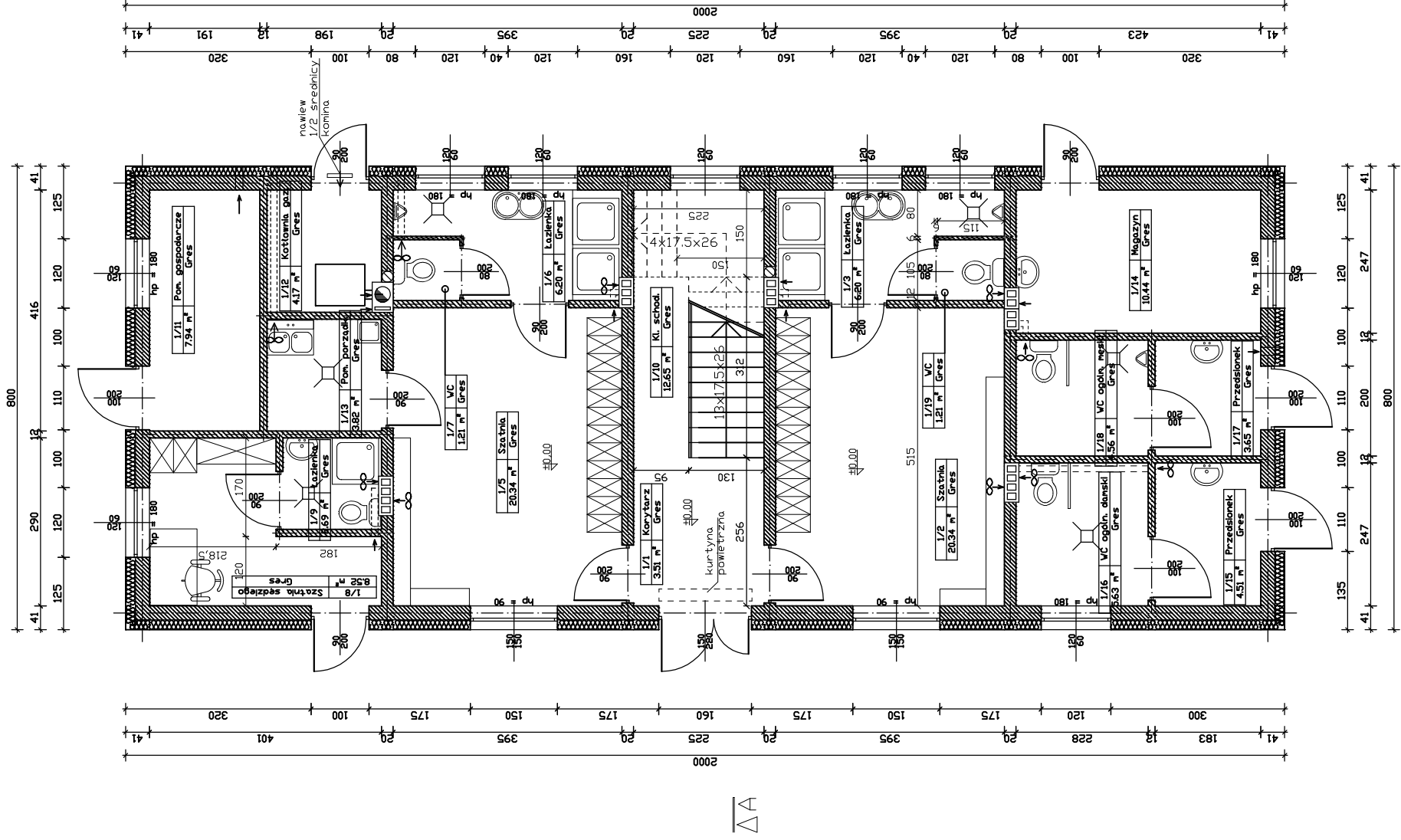


AA

BB

OBIEKT	ZAPLECZE SPROTOWE - ZAMIENNY			
ADRES	SULMIERZYCE, obręb 17 dz. nr ewid. 1434			
TREŚĆ	RZUT FUNDAMENTÓW			
PROJEKTANT				
SPRAWDZAJĄCY	SPRAWDZAJĄCY			
BRANŻA ARCH.	STUDIUM P.B.	NR RYS. B_1	SKALA 1:100	DATA 09.2016

PRZYZIEMIE

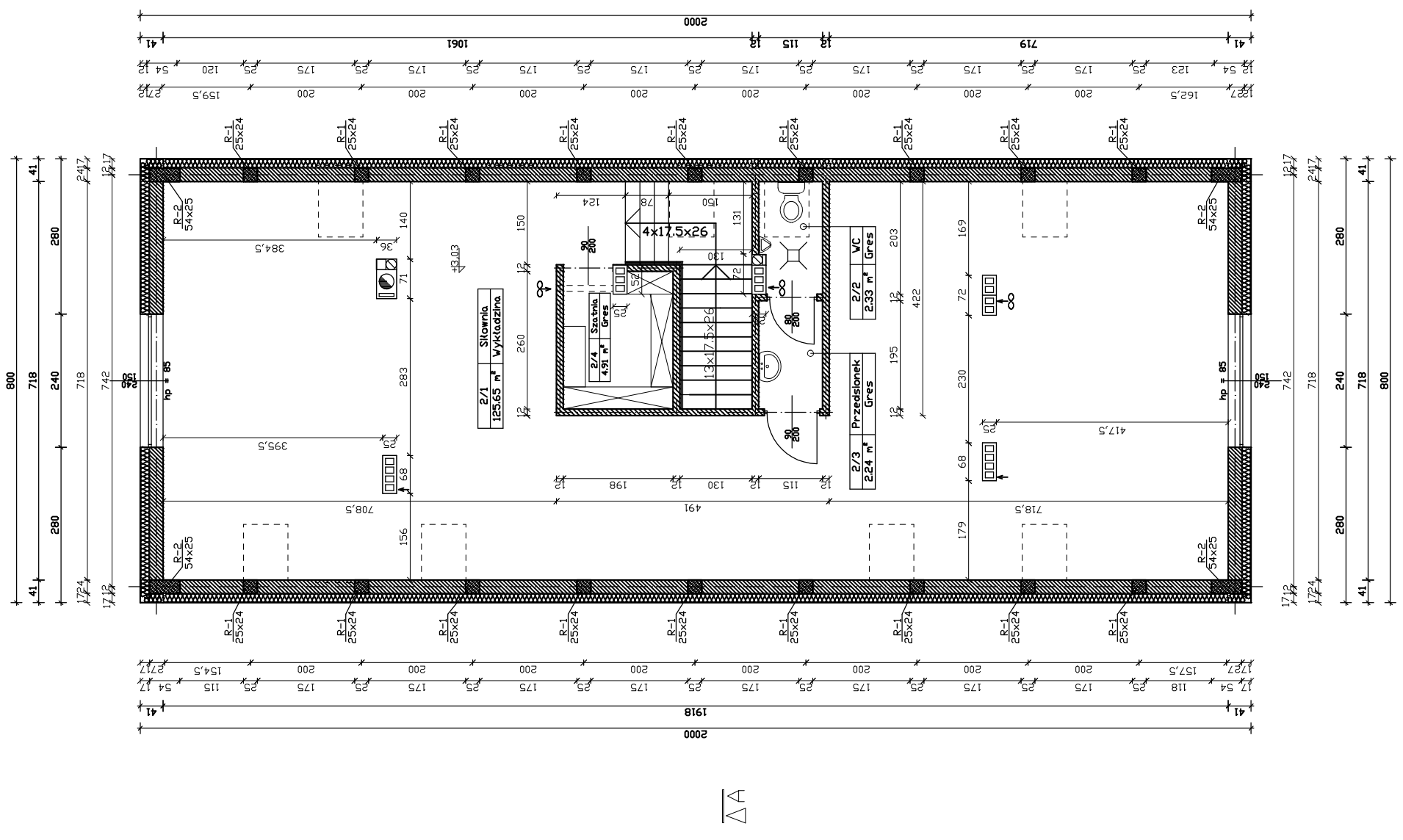


UWAGI:

- Beton: C20/25
- Stal: A-III RB500W
- Stal strzemion: A-0 St0S
- Chudy bet. C12/15
- \square tulina 25mm
- Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami architektonicznymi.
- Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków z betonu komórkowego gr. 24cm.
- \square stateczną wysokość nadproży ustalić po wyborze stolarki drzwiowej i okiennej.
- Nadproża w ścianach działowych systemowe.

OBIEKT	ZAPLECZE SPORTOWE - ZAMIENNY			
ADRES	SULMIERZYCE, obręb 17 dz. nr ewid. 1434			
TREŚĆ	RZUT PRZYZIEMIA - ZAMIENNA			
PROJEKTANT				
SPRAWDZAJĄCY	SPRAWDZAJĄCY			
BRANŻA ARCH.	STUDIUM P.B.	NR RYS. B_2	SKALA 1:100	DATA 09.2016

PIETRO



UWAGI:

- Beton: C20/25
- Stal: A-III RB500W
- Stal strzemion: A-0 St0S
- Chudy bet. C12/15
- \square tulina 25mm
- Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami architektonicznymi.
- Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków z betonu komorkowego gr. 24cm.
- \square stateczna, wysokość nadproży ustalić po wyborze stolarki drzwiowej i okiennej.
- Nadproża w ścianach działawych systemowe.
- Rdzenie R-1 i R-2 zbrojone prętami 10 x ϕ 12 i strzemionami ϕ 6 co 20cm.

OBIEKT	ZAPLECZE SPROTOWE - ZAMIENNY
ADRES	SULMIERZYCE, obręb 17 dz. nr ewid. 1434
TREŚĆ	RZUT PIETRA - ZAMIENNA
PROJEKTANT	
SPRAWDZAJĄCY	SPRAWDZAJĄCY

BRANŻA ARCH.	STUDIUM P.B.	NR RYS. B_3	SKALA 1:100	DATA 09.2016
--------------	--------------	-------------	-------------	--------------

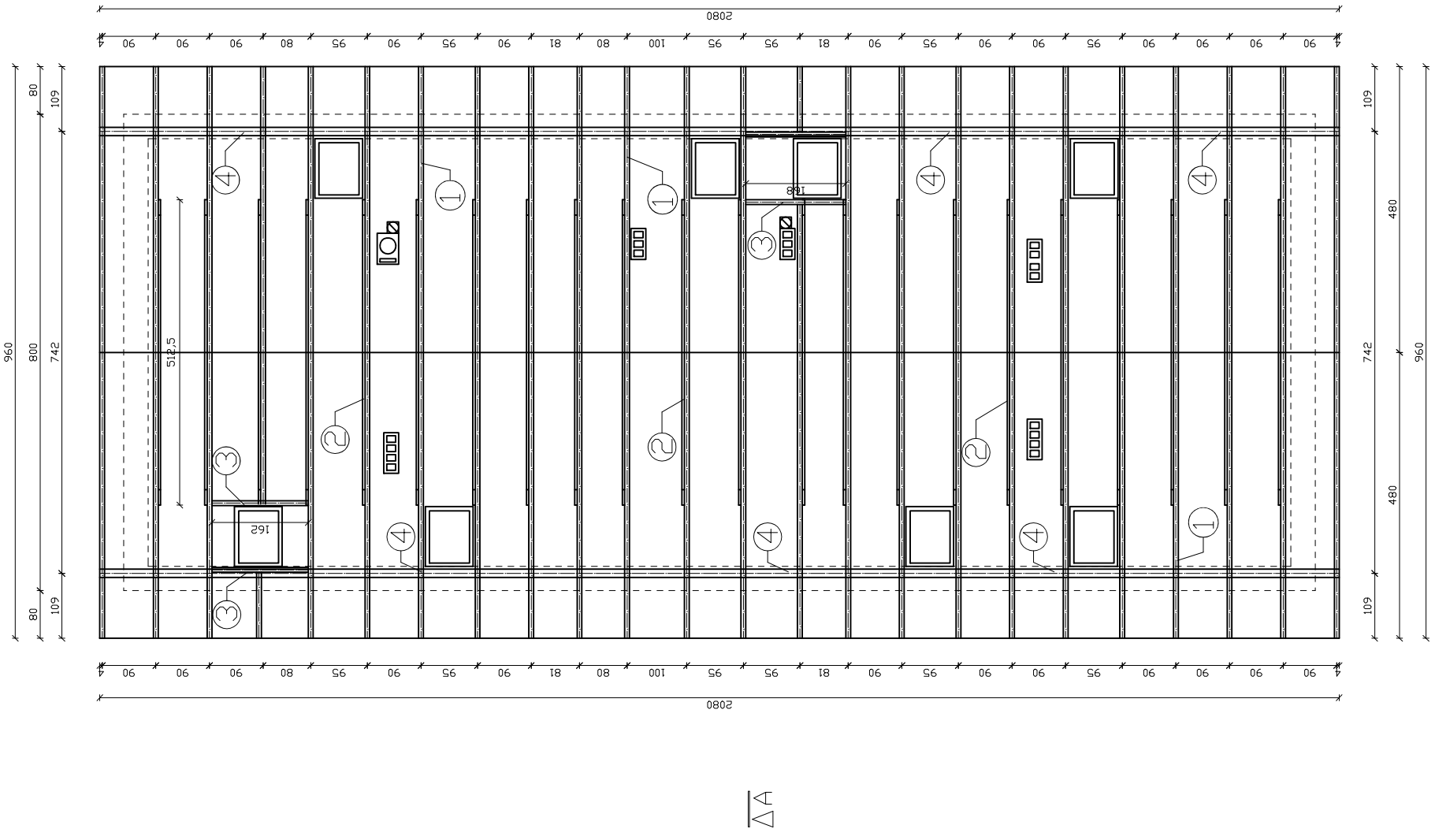
RZUT WIEŻBY DACHOWEJ

ELEMENTY WIEŻBY DACHOWEJ:

- ① Krokiew 8x18
- ② Jętka 8x18
- ③ Wymian 8x18
- ④ Murtata 14x14

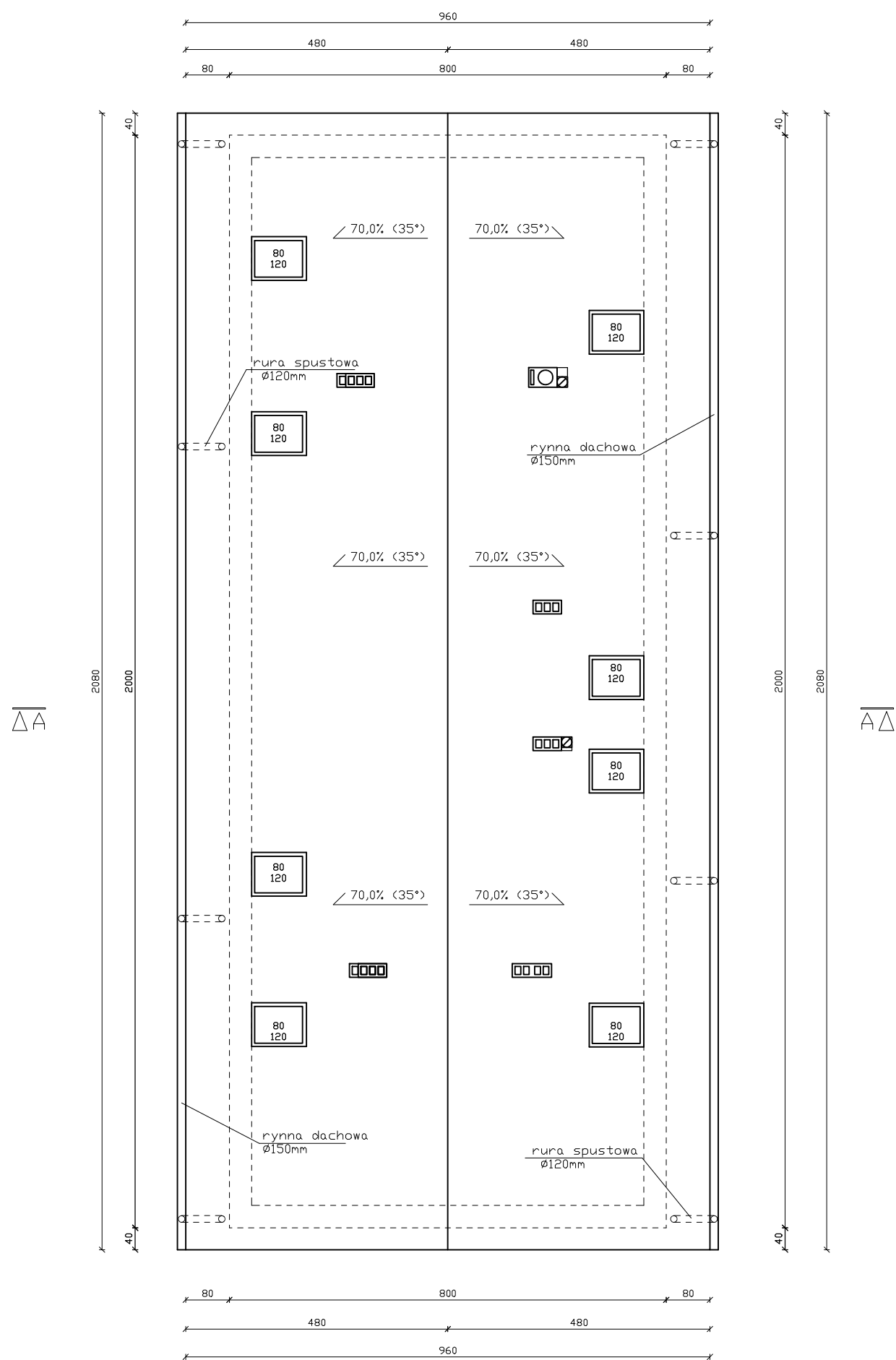
UWAGI:

- Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami architektonicznymi.
- Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków z betonu komórkowego gr. 24cm.
- Maksymalny rozstaw osiowy krokwi 1,1m
- Elementy drewniane wieżby dachowej zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i przeciwpożarowym



OBIEKT	ZAPLECZE SPROTOWE - ZAMIENNY			
ADRES	SULMIERZYCE, obręb 17 dz. nr ewid. 1434			
TREŚĆ RZUT WIEŻBY DACHOWEJ - ZAMIENNA				
PROJEKTANT				
SPRAWDZAJĄCY	SPRAWDZAJĄCY			
BRANŻA ARCH.	STUDIUM P.B.	NR RYS. B_4	SKALA 1:100	DATA 09.2016

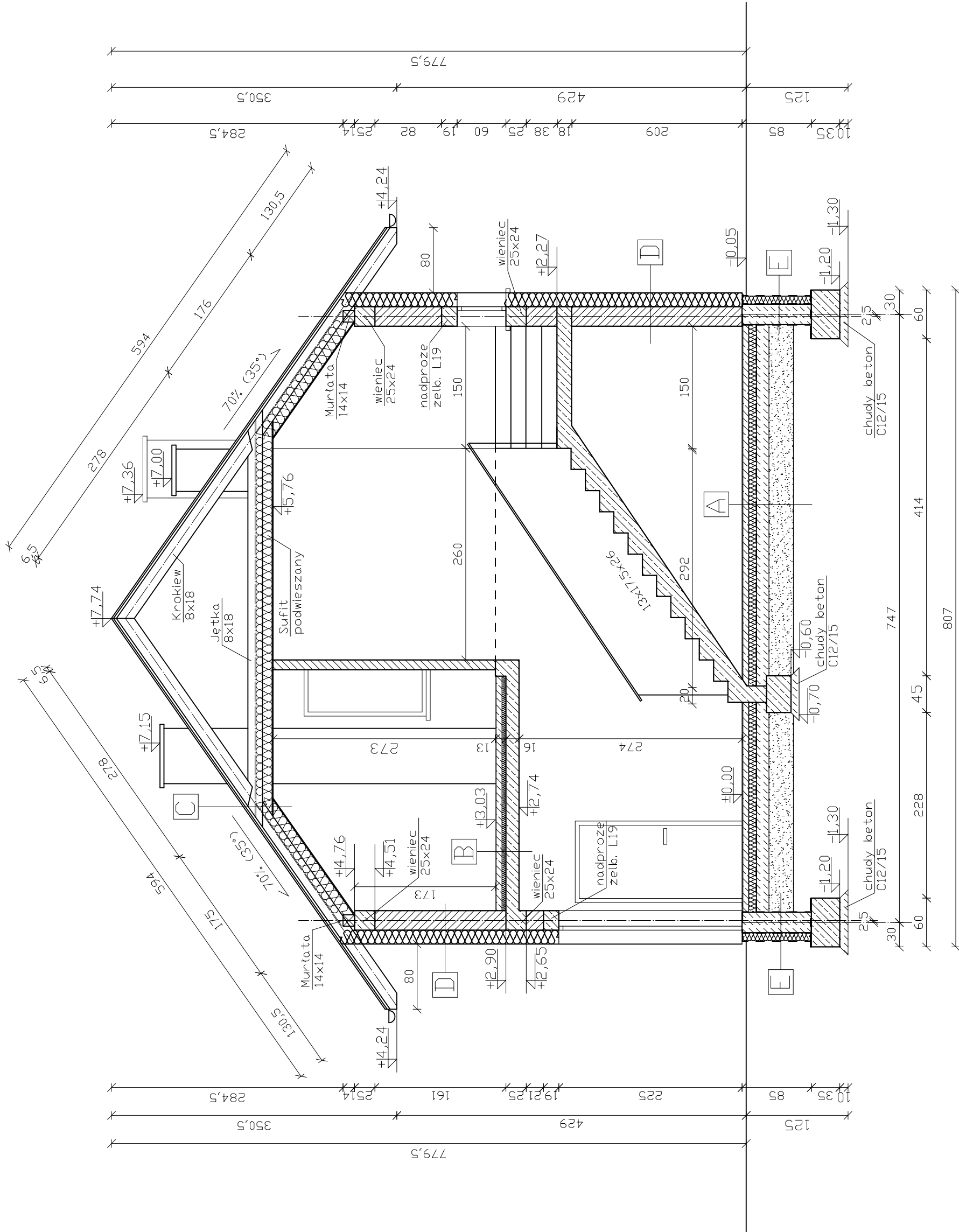
RZUT DACHU



- UWAGI:
- Dach dwuspadowy o kącie spadku 35° (70%)
 - Rynny dachowe: Ø150mm
 - Rury spustowe: Ø120mm
 - Powierzchnia dachu ~ 247,10m²
 - Połacie dachowe wyposażać w płotki śniegowe
 - Zapewnić dostęp do kominów dymowych przez wykonanie ław i stopni kominiarskich
 - Wszystkie okna wyposażać w górne nawiewniki

OBIEKT ZAPLECZE SPROTOWE - ZAMIENNY				
ADRES SULMIERZYCE, obręb 17 dz. nr ewid. 1434				
TREŚĆ RZUT DACHU- ZAMIENNA				
PROJEKTANT				
SPRAWDZAJĄCY		SPRAWDZAJĄCY		
BRANŻA ARCH.	STUDIUM PB.	NR RYS. B_5	SKALA 1:100	DATA 09.2016

PRZEKRÓJ A-A



- A**
- Gres
 - Wylewka bet. zbrojona gr.7cm
 - siatka stalowa gr.10cm
 - Styropian gr.10cm
 - Izolacja przeciwwilgociowa
 - Warstwa betonu C12/15 gr.15cm
 - Warstwa piasku gr.30cm
 - Grunt rodzimy

- B**
- Gres
 - Wylewka bet. zbrojona siatka stalowa gr.7cm
 - Styropian gr.5cm
 - Izolacja przeciwwilgociowa
 - Strop żelbetowy gr. 16cm

- C**
- Blachodachówka
 - Łaty 3x4cm
 - IX Folia paroprzepuszczalna
 - Wetna mineralna gr.20cm
 - Jetka 8x16cm
 - Krokiew 8x16cm
 - IX Folia par izolacyjna
 - Stelaz stalowy
 - Płyta gipsowo - kartonowa

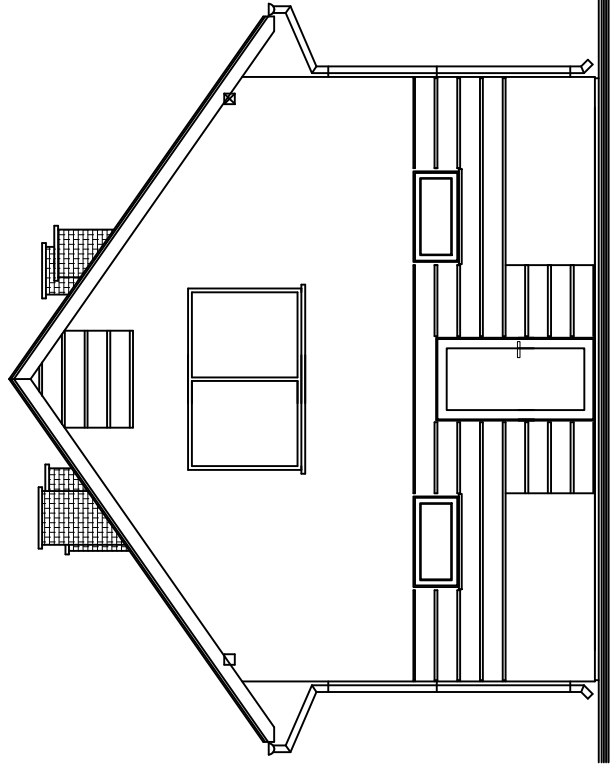
- D**
- Tynk cem.-wapienny
 - Pustak z bet. komarkowego gr.24cm
 - Styropian gr.17cm
 - Tynk mineralny

- E**
- Hydroizolacja
 - Błoczek fund. gr.25cm
 - Hydroizolacja
 - Styropian gr.10cm
 - Membrana kubetkowa

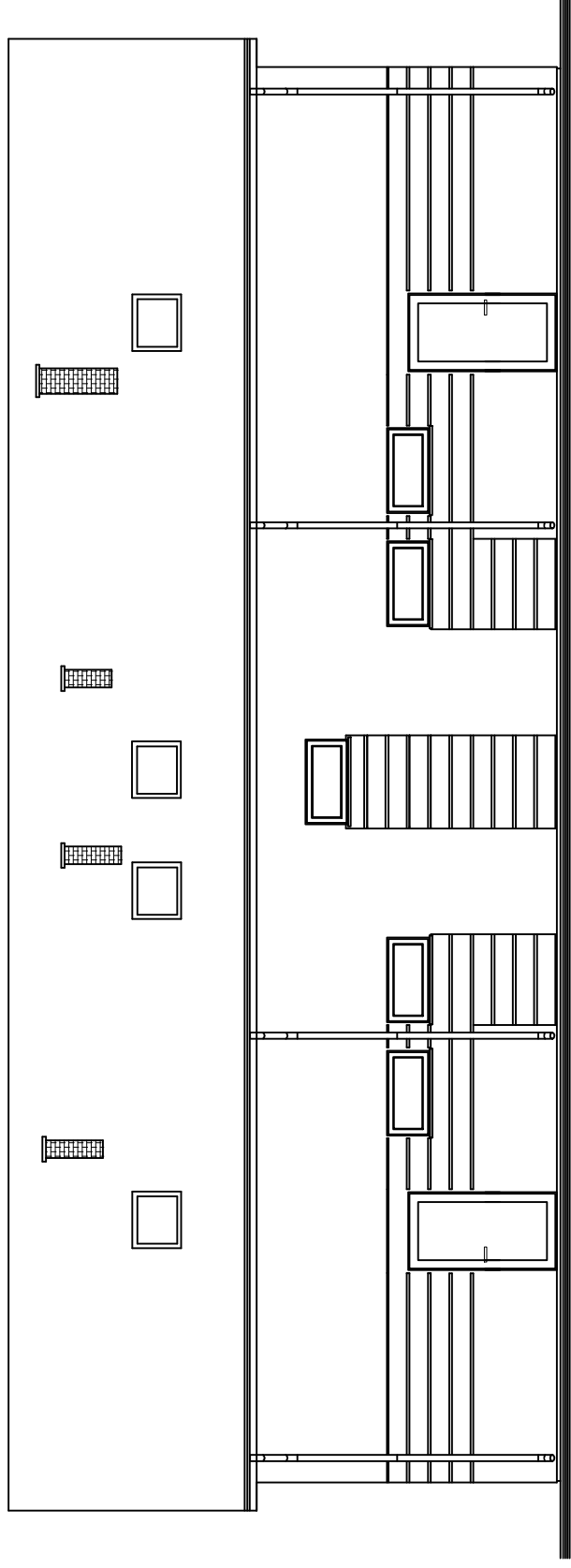
OBIEKT	ZAPLECZE SPROTOWE - ZAMIENNY			
ADRES	SULMIERZYCE, obręb 17 dz. nr ewid. 1434			
TREŚĆ	PRZEKRÓJ A-A			
PROJEKTANT				
SPRAWDZAJĄCY	SPRAWDZAJĄCY			
BRANZA ARCH.	STUDIUM PB.	NR RYS. B_6	SKALA 1:50	DATA 09.2016

- UWAGI:
- Beton: C20/25
 - Stal: A-III RB500W
 - Stal strzemion: A-0 St0S
 - Chudy bet. C12/15
 - Dłutolina 25mm
 - Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami architektonicznymi.
 - Ściany konstrukcyjne murywane z pustaków z betonu komarkowego gr. 24cm.
 - Ostateczna wysokość nadproży ustalic po wyborze stolarki drzwiowej i okiennej.
 - Nadproża w ścianach działowych systemowe.

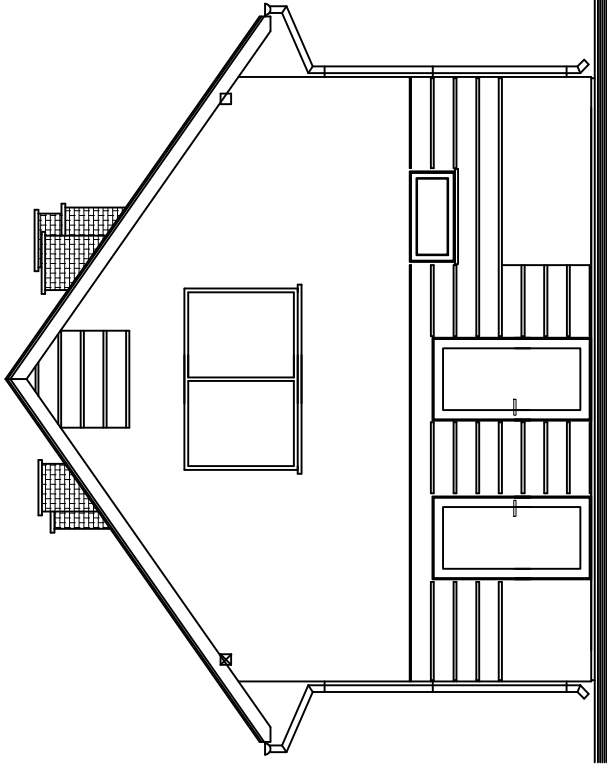
ELEWACJA WSCHODNIA



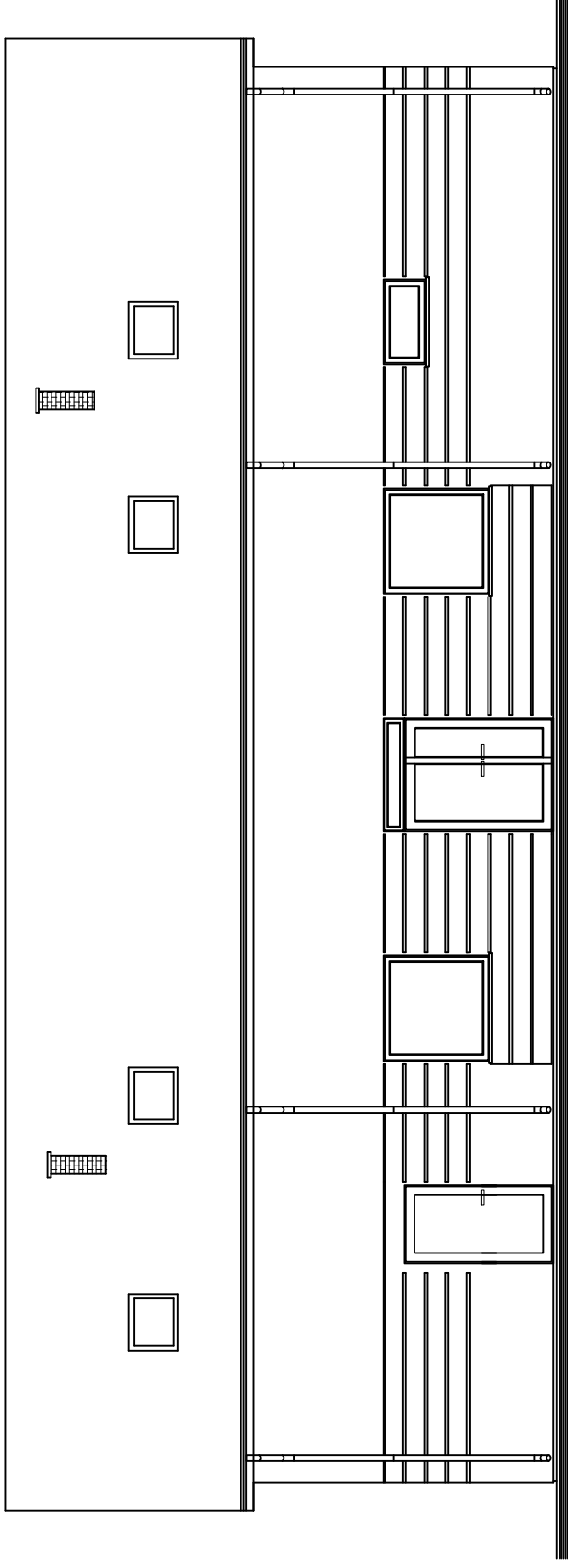
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



OBIEKT	ZAPLECZE SPROTOWE - ZAMIENNY			
ADRES	SULMIERZYCE, obreńb 17 dz. nr ewid. 1434			
TREŚĆ	WIDOK ELEWACJI			
PROJEKTANT				
SPRAWDZAJĄCY	SPRAWDZAJĄCY			
BRANŻA ARCH.	STUDIUM P.B.	NR RYS. B_7	SKALA 1:100	DATA 09.2016

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO:

Przebudowa obiektu sportowego w zakresie budowy budynku zaplecza sportowego - projekt zamienny

INWESTOR:

*Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

ADRES INWESTYCJI:

*98-338 Sulmierzyce
obręb Sulmierzyce
dz. nr ewid. 1434*

DATA OPRACOWANIA:

wrzesień 2016

PROJEKTANT :

SPRAWDZAJACY:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zakres robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie BIOZ
4. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z budową budynku handlowo-usługowego. Przy przedmiotowej inwestycji będą wykonywane następujące roboty:

- roboty przygotowawcze na placu budowy,
- wykonanie fundamentów budynku,
- wykonanie ścian budynku,
- wykonanie konstrukcji więźby dachowej,
- zadaszenie obiektu,
- prace wykończeniowe
- prace instalacyjne
- prace porządkowe

Część z wymienionych robót będzie prowadzona na wysokości.

Dla prowadzenia robót elewacyjnych konieczne będzie wykonanie rusztowań lub podestów ruchomych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Roboty objęte projektem w całości dotyczą i prowadzone będą na obiekcie nowoprojektowanym.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa.

Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie prac pojawiać się będą utrudnienia w komunikacji związane z przywozem, rozładunkiem i załadunkiem materiałów potrzebnych do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników budynku.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

-
- Praca urządzeń transportowych
 - Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych
 - Roboty na wysokościach do 5m i powyżej 5m (wysokość do 20m)
 - Upadek przedmiotów z wysokości
 - Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy
 - Transportowane pionowo materiały i elementy
 - Porażenie prądem elektrycznym
 - Oparzenie termiczne
 - Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
 - Drgania mechaniczne – wibracja
 - Pyły przemysłowe
 - Praca w wymuszonej pozycji ciała
 - Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
 - Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
 - Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego
 - Niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria urządzeń
- Wyciek oleju lub paliwa
- Awarie sieci trakcyjnej
- Wypadek, katastrofa drogowa
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.

Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane.

Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach.

Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.
- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych.
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsca, wyposażone w apteczkę.
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć.
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń.
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- Oraz innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY: