

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt. 1, art. 97a w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663), z urzędu

### **zatwierdzam**

projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym i numerze ewidencyjnym 1465/1 o pow. 0,02 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kuźnica gmina Sulmierzyce, zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym – mapą w skali 1:5000, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pajęcznie za numerem P.1009.2016.385 z dnia 27 kwietnia 2016 r. wykonaną przez geodetę uprawnionego Panią Izabelę Organ, będącą własnością w  $\frac{3}{4}$  Pani Eugenii Kiełbik i własnością w  $\frac{1}{4}$  Pani Renaty Rogotowicz w następujący sposób:

- działkę oznaczoną numerem 1465/1 o powierzchni 0,02 ha dzieli się na działki:

- **1465/4** o powierzchni ok. 0,0105 ha

- **1465/5** o powierzchni ok. 0,0092 ha.

Uwaga: Różnica powierzchni stanu dotychczasowego i nowego jest wynikiem zastosowania dokładniejszych metod pomiarowych i obliczeniowych.

## **UZASADNIENIE**

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 r. Nr 384, poz. 3993) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/151/2002 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04 października 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002r. Nr 279, poz. 3411) w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce wynikających z założeń techniczno-

ekonomicznych budowy „Odkrywki Szczerców” znajdują się:

- działka nr 1465/5 w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „SFOT” - strefa funkcjonowania obsługi technicznej szer. 150-200m,
- działki nr 1465/4 w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „Z1.d” - dolesienia.

Nieruchomość podlegająca podziałowi posiada nieuregulowany stan prawny. Na nieruchomość założona jest księga wieczysta SR2W/00015382/3, w której jako właściciele widnieją Kiełbik Edmund i Kiełbik Eugenia na zasadach wspólnoty ustawowej małżeńskiej. W niniejszej księdze brak jest wzmianki o przeprowadzonym postępowaniu spadkowym po Pani Eugenii Kiełbik zmarłej 02.10.2010 r. zgodnie z aktem zgonu nr 191/2010 i Panu Edmundzie Kiełbik zmarłym 16.06.1993 r. zgodnie z aktem zgonu nr 21/1993. W dziale II niniejszej księgi widnieje ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciw prawu własności ujawnionemu na rzecz Edmunda Kiełbika przysługujące: Pani Eugenii Kiełbik i Pani Renacie Rogotowicz. Równorzędnie z ewidencją gruntów i budynków właścicielami nieruchomości są Pani Eugenia Kiełbik c. Antoniego posiadająca własność w wysokości  $\frac{3}{4}$  udziałów w gruncie i Pani Renata Rogotowicz c. Edmunda posiadająca własność w wysokości  $\frac{1}{4}$  udziałów w gruncie na podstawie Postanowienia Sądu XI NS 475/06 z dnia 13.12.2006 r.

Do dnia wydania decyzji nie zgłosiły się do Urzędu Gminy w Sulmierzycach osoby podające się za uprawnionych, które wykazałyby prawa do nieruchomości lub nie wskazały, że toczy się sprawa o stwierdzenie nabycia praw do spadku po Pani Eugenii Kiełbik c. Antoniego będącej współwłaścicielką posiadającą  $\frac{3}{4}$  udziału w gruncie.

Dla nieruchomości brak jest innych dokumentów określających jej stan prawny, granice nieruchomości podlegającej podziałowi przyjmuje się na podstawie danych wykazanych w ewidencji gruntów i budynków (§ 6 ust. 3 rozporządzenia RM z 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz art. 224 UGN).

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest z urzędu w oparciu o przepisy dotyczące podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, tj. art. 97 ust. 3 pkt. 1 i art. 97a pkt 1-4 w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, o których mowa w art. 113 ust. 6 powyższej ustawy następuje również zgodnie z art. 113 ust. 7 gdyż za takie uważa się również nieruchomości, których właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone.

Celem niniejszego podziału jest wydzielenie działki 1465/5 znajdującej się w terenie inwestycji celu publicznego. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

## Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Sulmierzyce w terminie 14 dni od dnia otrzymania.

Załączniki : 1 egz. projektu podziału.

*W myśl art. 49 kpa stanowiącego, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania, niniejsze zawiadomienie, zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na [www.sulmierzyce.biuletyn.net](http://www.sulmierzyce.biuletyn.net), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulmierzyce oraz na tablicach ogłoszeń sołectw Gminy Sulmierzyce.*

*Stosownie do art. 49 kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczenie w sprawie o wydaniu decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.*



WOJT  
mgr Gabriel Orzeszek

### Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Kościuszki 76  
98-330 Pajęczno
2. a/a