

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/106/2016

Rady Gminy w Sulmierzycach

z dnia 29 lutego 2016 r.

WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SULMIERZYCE

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sulmierzyce” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”. Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez komisję urbanistyczno-architektoniczną.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono potrzebę aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce”, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/233/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach w dniu 27 czerwca 2013 r. wynikająca z potrzeb rozwojowych gminy poparta złożonymi wnioskami przez mieszkańców.

Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego kolejnych zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Od dnia uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce w 2013 r. treść ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) ulegała kolejnym zmianom w zakresie wymogów określonych w art. 10 ust. 1 i 2, co jednak nie przesądza o dezaktualizacji tego dokumentu.

Artykuł 9 ust. 2 w/w ustawy zobowiązuje wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) do uwzględnienia podczas procesu tworzenia studium zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz – jeżeli takowa istnieje – strategii rozwoju gminy. Dokumentem wyższego szczebla, który wykazuje bezpośrednie przełożenie na kształt polityki przestrzennej gminy jest Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego 2020, przyjęty uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 r. Studium uwzględnia zapisane w nim zagadnienia. O stwierdzeniu potrzeby aktualizacji treści przedmiotowego Studium decyduje przede wszystkim dynamika struktury funkcjonalno-przestrzennej o zmienionym kształcie fizycznym, a także prawnym, co wynika w szczególności z kluczowych zmian wprowadzonych w zakresie określania kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu poszczególnych terenów.

Na przestrzeni lat 2002-2015 sporządzono 8 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stwierdza się konieczność miejscowej aktualizacji następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjmowanych w latach 2005 do 2011 włącznie tj. uchwały Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce, uchwały Nr X/61/2007 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 26 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce oraz uchwały Nr VIII/35/2011 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce obejmujących swoim zasięgiem przeważającą część gminy.

Miejscowa aktualizacja może wynikać z potrzeb rozwojowych gminy przy uwzględnieniu wniosków mieszkańców oraz instytucji.