

Zamawiający  
GMINA SULMIERZYCE  
ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
NIP 508-00-18-848  
Regon 590648184

## **Wszyscy nabywcy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

ZP.271.1.1.2016.AS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ostrołęka i Dworszowice Pakoszowe gmina Sulmierzyce”.

## **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia II**

W odpowiedzi na otrzymane zapytanie od Wykonawcy działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164), Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

### **Treść zapytania 1:**

„W związku z zapisami SIWZ dotyczącymi wykonania umowy na powyższe prace projektowe w ciągu 6 miesięcy od momentu podpisania umowy, informujemy, iż terminy administracyjne, na które składają się poniższe decyzje i uzgodnienia przedstawiając się następująco:

Dot. Rozdz. 3 pkt 3.1, 3.2, 3.3 Rozdz. 4

### **Pytanie 1**

Czym Zamawiający kierował się podając tak krótki termin realizacji skoro postępowania trwają następująco:

#### **1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Zgodnie z art. 35 Kpa do 2 m-cy od dnia złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji; do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień, spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Z uwagi na złożoność procedury i konieczność dokonania opinii i uzgodnień z innymi organami (ustawowo wymaganych), termin wydania decyzji może ulec przedłużeniu.

Zgodnie z procedurą

- dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko postanowienie o obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wydaje się zgodnie z ustawą w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania; postępowanie wydaje się po zasięgnięciu opinii właściwych organów, które opinię wydają w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wyrażenie opinii
- dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub dla mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, do terminu wydania decyzji należy doliczyć 21-dniowy termin postępowania z udziałem społeczeństwa

# GMINA SULMIERZYCE

- dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub dla mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, do terminu wydania decyzji należy doliczyć termin na uzyskanie opinii i uzgodnień z właściwymi organami, które zgodnie z ustawą stanowisko swoje wyrażają w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o uzgodnienie warunków realizacji dla przedsięwzięcia.

Uprawnomocnienie decyzji – do 30 dni.

## 2. Decyzja o ustaleniu Lokalizacji celu publicznego trwająca

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 51. 2. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Uprawnomocnienie decyzji – do 30 dni.

3. Procedura uzyskiwania uzgodnień branżowych i innych opinii trwających 30 dni przy założeniu dogodnych warunków realizacji.

4. Procedura uzyskania pozwolenia na budowę trwająca 65 dni oraz jej uprawnomocnienie 14 dni

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późn. zmianami

Art. 35. 6. W przypadku gdy właściwy organ nie wyda decyzji w sprawie pozwolenia na budowę:

- w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji albo
- w zakresie realizacji inwestycji kolejowej, w terminie 45 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji

organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar stanowią dochód budżetu państwa.

Ponadto projektant przed złożeniem wniosku o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia zobligowany jest do przedłożenia karty informacyjnej przedsięwzięcia, na której wykonanie potrzebuje minimum 30 dni.

Reasumując, jak wynika z powyższych terminów administracyjnych, termin realizacji projektu wg terminów administracyjnych oraz przygotowanie niezbędnych uzgodnień jest o wiele dłuższy niż zapisany w SIWZ, które przewidują termin wykonania prac projektowych w terminie dłuższym niż 6 miesięcy.

Zatem, czas wskazany przez Państwa jest nierealny do wykonania projektu.

Prosimy zatem, o odpowiedź czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu wykonania umowy.

Jeżeli jednak Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania dokumentacji jesteśmy gotowi do oprotestowania powyższego przetargu.

# GMINA SULMIERZYCE

---

## Pytanie 2

Proszę o doprecyzowanie w specyfikacji:

Czy Zamawiający przewiduje lokalizację sieci działkami prywatnymi, czy pasami drogowymi. Jeśli tak to proszę o podanie gestora dróg.

Czy po projektowanej sieci występują rzeki lub kanały sklasyfikowane jako wody płynące.

Czy występują obszary chronione np. NATURA 2000, Parki itp.

Czy przewiduje się przejście pod terenami PKP.

Czy występują obszary archeologiczne, ochrona konserwatorska zabytków.

Chciałbym również nadmienić, że pozyskanie aktualnego zaświadczenia z US trwa 7 dni. Można również występować o ciągłość co wiąże się z co 3 miesięcznymi wnioskami i opłatami skarbowymi.

## Odpowiedzi:

Ad.1. Zamawiający podtrzymuje postanowienia dot. terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zakłada, że Wykonawca przedstawi koncepcję przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej w terminie 14 dni od zawarcia umowy. Przedstawiona koncepcja wskazywać będzie działki przez które przebiegać będzie projektowana sieć kanalizacji. Wykonawca będzie mógł więc złożyć wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lokalizacji przedsięwzięcia. Dalej Zamawiający zakłada, iż w/w decyzja zostanie wydana w terminie ustawowym tj. do 2 miesięcy od złożenia wniosku, a jej uprawomocnienie nastąpi w terminie do 30 dni. Z uwagi na fakt, iż na całym terenie gminy Sulmierzyce obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Wykonawca nie będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Uzgodnienia branżowe i inne opinie niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia Wykonawca pozyskiwał będzie sukcesywnie. Na uzyskanie decyzji - pozwolenia na budowę Zamawiający założył ustawowy termin 65 dni. Zakres przedmiotu niniejszego zamówienia nie obejmuje uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału 3 pkt. 3.2 ppkt 7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wymagane decyzje administracyjne konieczne dla kompletności dokumentacji do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Określony przez Wykonawcę termin wykonania karty informacyjnej przedsięwzięcia – 30 dni jest indywidualnym szacunkiem Wykonawcy i nie może stanowić dla Zamawiającego podstawy do uznania, iż każdy zainteresowany niniejszym zamówieniem Wykonawca potrzebuje właśnie takiego okresu czasu na sporządzenie w/w dokumentu.

Podsumowując w ocenie Zamawiającego, określony w Rozdziale 4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia termin wykonania zamówienia – 6 miesięcy od zawarcia umowy jest terminem w pełni realnym.

Ponadto Zamawiający informuje, iż przewidział możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia. Warunki takiej zmiany określone zostały w § 3 ust. 3 oraz § 16 ust. 2 pkt. 3 projektu umowy.

Ad.2. Zamawiający informuje, iż planuje lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym, chyba że warunki terenowe lub występujące kolizje wymuszą posadowienie sieci kanalizacji w działkach prywatnych. Na planowanej trasie kanalizacji występują drogi kategorii wojewódzkiej, powiatowej oraz gminnej.

Zamawiający informuje, iż w obszarze projektu występują rowy odwadniające.

# GMINA SULMIERZYCE

---

Zamawiający informuje, iż projektowana sieć nie będzie przebiegała przez obszary chronione np. NATURA 2000, Parki itp.

Zamawiający informuje, iż projektowana sieć nie będzie przebiegała pod terenami PKP.

Zamawiający informuje, iż na terenie miejscowości Ostrołęka i Dworszowice Pakoszowe występuje strefa obserwacji archeologicznej „OW”. Ponadto teren miejscowości Dworszowice Pakoszowe położony jest częściowo w ochronie konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych B. Na terenie miejscowości poza pasem drogowym występują ponadto strefy ochrony archeologicznej „W” .

## Treść zapytania 2:

1. Proszę o podanie daty zatwierdzenia posiadanej mapy do proj. ?
2. Zamawiający wnioskuję o zaprojektowanie sieci ks poza jezdnią. Proszę o podanie klas i zarządów dróg wzdłuż których planowana jest ks, z którymi należy uzgodnić projekt i od których należy uzyskać decyzję na lokalizację urządzeń nie związanych z drogą ?
3. Czy Zamawiający posiada badania geologiczne ?
4. Jeśli wystąpi brak możliwości zaprojektowania sieci w pasie drogowym poza jezdnią to czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie sieci po dz. prywatnych ?
5. Czy brak zgody właścicieli działek na zaprojektowanie sieci i/lub przyłączy skutkować będzie pominięciem działki czy Zamawiający przewiduje inne rozwiązanie (jakie) ?
6. Czy możliwe jest podanie szacunkowej liczby przepompowni ?
7. Jaki ma być zakres koncepcji ? Czy jedynie rozwiązanie sytuacyjne czy także wysokościowe ? Czy tylko sieć czy również „nieuzgodnione” przyłącza ?

## Odpowiedzi:

- Ad.1. Zamawiający informuje, iż mapy do celów projektowych zostały zatwierdzone w kwietniu 2015r.
- Ad.2. Zamawiający informuje, iż na planowanej trasie kanalizacji występują drogi kategorii wojewódzkiej, powiatowej oraz gminnej. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić projekt z Zarządem Dróg Wojewódzkich, Zarządem Dróg Powiatowych oraz Gminą Sulmierzyce.
- Ad.3. Zamawiający informuje, iż nie posiada badań geologicznych.
- Ad.4. Zamawiający informuje, iż w przypadku braku możliwości zaprojektowania sieci w pasie drogowym poza jezdnią, dopuszcza możliwość zaprojektowania sieci w działkach prywatnych.
- Ad.5. Zamawiający informuje, iż dla każdej działki budowlanej, dla której właściciel nie wyraził zgody na lokalizację przyłącza Wykonawca ma obowiązek zaprojektować przyłączy do granicy działki w kierunku jej centralnej części. Przyłączy należy zakończyć korkiem.
- Ad.6. Zamawiający informuje, iż nie posiada danych umożliwiających podanie szacunkowej liczby przepompowni.

# GMINA SULMIERZYCE

---

Ad.7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia koncepcja ma określać **przebieg sieci kanalizacji sanitarnej**. Przedstawiona koncepcja dotyczyć więc będzie rozwiązania sytuacyjnego przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej bez przyłączy.

*W imieniu Zamawiającego*

**Z up. W Ó J T A**

*/-/*

***mgr Anna Szydłowska***

SEKRETARZ GMINY

---

*ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
tel. (044) 684 60 54, fax. (044) 684 60 57  
www.sulmierzyce.info*

*e-mail: [sulmierzyce@gminyrp.pl](mailto:sulmierzyce@gminyrp.pl)*

*Konto: Bank Spółdzielczy w Kleszczowie O/Sulmierzyce 66 8978 0008 0030 1846 2000 0020*

*NIP 508-00-18-848*