

**Sulmierzyce: Montaż zestawu kolektorów słonecznych na budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach w systemie zaprojektuj i wybuduj - wykonanie robót uzupełniających zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego tj. zadania pn. Montaż kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Sulmierzyce**

**Numer ogłoszenia: 213890 - 2015; data zamieszczenia: 19.08.2015**

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce, woj. łódzkie, tel. 44 6846056, faks 44 6846057

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Montaż zestawu kolektorów słonecznych na budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach w systemie zaprojektuj i wybuduj - wykonanie robót uzupełniających zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego tj. zadania pn. Montaż kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Sulmierzyce.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem niniejszego zamówienia jest montaż zestawu kolektorów słonecznych na budynku gminnego ośrodka zdrowia w Sulmierzycach w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie inwentaryzacji obiektu w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie niezbędnych ekspertyz, 2) opracowanie dokumentacji projektowej (projektów budowlano - wykonawczych) dla wszystkich wymaganych branż (sanitarnej, konstrukcyjnej, elektrycznej) niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego, 3) pisemne uzgodnienie z właścicielem nieruchomości miejsca oraz sposobu montażu instalacji kolektorów słonecznych (wymagany protokół uzgodnień podpisany przez projektanta oraz właściciela nieruchomości), 4) uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień opracowanej dokumentacji, pozwoleń i decyzji administracyjnych, 5) zgłoszenie do właściwego organu zamiaru wykonania robót wymagających/ niewymagających pozwolenia na budowę, 6) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową obejmującą swym zakresem montaż systemu solarnego wraz z adaptacją istniejącej instalacji przygotowania c.w.u do współpracy z układem solarnym, 7) rozruch techniczny i technologiczny, 8) opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami) dla zamontowanej instalacji, 9) pisemny odbiór zamontowanej instalacji kolektorów słonecznych spisany z właścicielem nieruchomości 10) indywidualne przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi instalacji kolektorów słonecznych, Zestaw solarny winien zawierać: 1) kolektor słoneczny płaski 2) zestaw przyłączeniowy do kolektorów słonecznych z ręcznym odpowietrznikiem 3) konstrukcje nośną dla kolektorów 4) zasobnik solarny z możliwością montażu grzałki elektrycznej, z rewizją oraz anodą tytanową (wymagane 2 węzownice) 5) zespół zabezpieczenia zasobnika c.w.u. z zaworami i naczyniem wzbiorczym 6) grupę pompową solarną 7) sterownik solarny z czujnikami 8) układ modułu fotowoltaicznego 9) naczynie wzbiorcze solarne 10) płyn solarny z inhibitorami korozji 11) przewody instalacji glikolowej wraz z izolacją odporną na wysokie temperatury 12) zestaw materiałów instalacyjnych tj.

zawory odcinające, spustowe, rury, armatura niezbędna podczas podłączania instalacji solarnej do bieżącej instalacji zgodnie z przepisami 13) zawór termostatyczny antypopażeniowy mieszający zamontowany na wyjściu c.w.u. 14) ponadto wszystkie instalacje muszą posiadać możliwość uruchomienia monitoringu bez konieczności wymiany elementów instalacji. Minimalne wymagania techniczne jakim powinny odpowiadać zastosowane urządzenia instalacji solarnej oraz szczegółowy opis sposobu wykonania przedmiotu zamówienia określone zostały w zamówieniu podstawowym (program funkcjonalno - użytkowy, SIWZ, umowa). Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego instalacji obejmujący coroczne bezpłatne przeglądy techniczne polegające na sprawdzeniu całości instalacji tj. stanu kolektorów, ciśnienia w instalacji, regulacji przepływów, regulacji automatyki sterującej, badaniu właściwości płynu solarnego. Z przeglądu Wykonawca obowiązany jest sporządzić protokół podpisany również przez właściciela nieruchomości, na której wykonana została instalacja. Protokoły należy dostarczyć Zamawiającemu do końca miesiąca września każdego roku w okresie gwarancji. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewni ponadto jednokrotną wymianę płynu solarnego po 5 latach eksploatacji - przed upływem okresu gwarancyjnego. W przypadku zgłoszenia reklamacji (pisemnie, faxem, mailem) Wykonawca zapewni dojazd ekipy serwisowej w ciągu 24 godzin od wysłania zgłoszenia. Zamówienie uzupełniające dotyczy zamówienia podstawowego prowadzonego pn. Montaż kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Sulmierzyce (oznaczenie sprawy: ZP.271.1.16.2014.AS)..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.30.00.00-0, 09.33.11.00-9, 09.33.12.00-0, 71.32.00.00-7.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

### SEKCJA III: PROCEDURA

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

W myśl art. 66 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym wykonawcą. Stosownie do treści art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamówienie podstawowe było realizowane w trybie przetargu nieograniczonego pn. Montaż kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Sulmierzyce (oznaczenie sprawy: ZP.271.1.16.2014.AS). W rozdziale 21 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający przewidział udzielenie zamówień

uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego. Wartość szacunkową zamówienia podstawowego ustalono na kwotę 15.529.200,00 zł netto co stanowi równowartość 3.675.637,29 euro. Przewidziano zamówienia uzupełniające o wartości 3.105.840,00 zł netto co stanowi równowartość 735.127,46 euro (w oparciu o średni kurs złotego do euro, ustalony Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 23 grudnia 2013r. (Dz.U. z 2013r. poz. 1692), gdzie 1 euro = 4,2249 PLN). Na dzień wszczęcia niniejszego postępowania nie udzielono jeszcze żadnego zamówienia na roboty uzupełniające. Zakres usług i robót budowlanych koniecznych do wykonania w ramach przedmiotowej inwestycji tj. montaż zestawu solarne w systemie zaprojektuj i wybuduj odpowiada usługom i robotom budowlanym wykonywanym na zadaniu pn. Montaż kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Sulmierzyce. Tym samym niezbędne do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia usługi i roboty budowlane stanowią powtórzenie tego samego rodzaju usług i robót budowlanych co w zamówieniu podstawowym. Zamawiający mając na uwadze fakt, iż spełnione zostały wszystkie przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy uprawnijące do wyboru trybu zamówienia z wolnej ręki, zdecydował o udzieleniu zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki.

#### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

#### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

- Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe WIKTOR Sp. J., ul. Kolejowa 8, 97-500 Radomsko, kraj/woj. łódzkie.